

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Rabčice**, IČO: 00 314846

Sídlo: 029 45 Rabčice 196

Slovenská republika

Štatutárny zástupca: **Jozef Slovík** rod. Slovík - starosta obce Rabčice

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(v ďalšom texte ako predávajúca)

a

Kupujúci:

Jozef Boldoviak rod. Boldovjak,

029 45 Rabčice č. 74, na príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(v ďalšom texte ako kupujúci)

Čl.2

Predávajúca, Obec Rabčice zastúpená starostom obce Jozefom Slovíkom prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na **LV č. 2177 k.ú. Rabčice** pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu EKN parc.č. 5631/5 ostatná plocha o výmere 227 m², EKN parc. č. 5638/7 vodná plocha o výmere 3988 m², vlastníctvo zapísané na **LV č. 2177 k.ú. Rabčice** pod B1 na Obec Rabčice v 1/1 –**ine úč.**.

Čl.3

Predávajúca, Obec Rabčice zastúpená starostom obce Jozefom Slovíkom predáva kupujúcemu **Jozefovi Boldovjakovi rod. Boldovjak** v 1/1 – **ine úč.**, a ja kupujúci od predávajúcej kupujem v 1/1 – **ine úč.**, nehnuteľností – pozemky zapísané na **LV č. 2177 k.ú. Rabčice** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

EKN parc.č. 5631/5 ostatná plocha o výmere 227 m², EKN parc.č. 5638/7 vodná plocha o výmere 3988 m²; a to len v tých ich častiach, ktoré podľa geometrického plánu č. 46193537-272/2019, autorizačne overenom dňa 02.08.2019 autorizovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom a úradne overenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 18.11.2019, Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 – 942/2019., zodpovedá novovytvorenému pozemku registra CKN **parc. č. 1000/12 ostatná plocha** o výmere 400 m² v k. ú. Rabčice.

Čl.4

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Rabčice, zobrazený ako novovytvorený pozemok registra CKN **parc. č. 1000/12 ostatná plocha** o výmere 400 m² v 1/1 -ine úč..

Čl.5

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č.....³...../2020 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabčice dňa 21.8......2020 bola schválená na sumu 4.990,- € slovom štyritisícdeväťstodevät'desiat Eur za parcely. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje aj svojim vlastnoručným úradne overeným podpisom.

Čl.6

Predávajúca ručím za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci sme túto kúpnu zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho k zastupovaniu na všetky právne úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve, v prípadnom vyhotovení, uzavretí a podpísaní dodatku ku kúpnej zmluve, podaní

opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve .

Kupujúci toto splnomocnenie a poverenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl.8

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Čl.9

Osobitné ustanovenia

Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nescudzí predmet tejto zmluvy a nezaťaží ho vecným bremenom alebo záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu zmluvy nie sú vedené ku dňu podpisu tejto zmluvy právne, súdne spory, exekučné konania, správne konania alebo iné konania, ktoré by mohli kupujúceho obmedzovať v nakladaní s predmetom zmluvy, alebo by mohli kupujúceho finančne zaťažiť. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.10

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol prevedený zápis na základe tejto kúpnej zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu na LV pre kat. územie Rabčice na Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

V Rabčiciach.....*L.S.S.*..... 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jozef Slovík

.....
(neoverený podpis)

starosta Obce Rabčice