

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

## Článok I Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCA:

Názov: **Obec Rabčice**  
Sídlo: 029 45 Rabčice 196  
Slovenská republika  
IČO: 00 314 846  
Štatutárny zástupca: **Jozef Slovík**  
Štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej už len ako „predávajúca“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **František Bublák**  
Rodné priezvisko: Bublák  
Dátum narodenia: 26.08.1969  
Rodné číslo: 690826/7674  
Adresa: 029 45 Rabčice 15  
Štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej už len ako „kupujúci“)

*súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:*

## Článok II Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Rabčice vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 911 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **E-KN 5628/2** – ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>, **E-KN 5638/5** – vodná plocha o výmere 553 m<sup>2</sup> pod B1 na Obecný úrad, 029 45 Rabčice, IČO: 314846 v podiele 1/1-na úč.

## Článok III Prevod nehnuteľností

Predávajúca Obec Rabčice predáva kupujúcemu Františkovi Bublákovi, rod. Bublák spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabčice, obec

Rabčice, okres Námestovo, zapísané na LV č. 911 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- *E-KN 5628/2 – ostatná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>*, a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-51/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 45, Námestovo, úradne overený dňa 28.05.2020 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na to poverenou osobou Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 309/2020 zodpovedá novovytvorenej parcele *C-KN 468/16 – ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>*
  - *E-KN 5638/5 – vodná plocha o výmere 553 m<sup>2</sup>*, a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-51/2020 zo dňa 09.03.2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 45, Námestovo, úradne overený dňa 28.05.2020 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na to poverenou osobou Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 309/2020 zodpovedá novovytvorenej parcele *C-KN 468/15 – ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>*
- a kupujúci František Bublák, rod. Bublák kupuje od predávajúcej Obce Rabčice tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na.

#### Článok IV Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabčice opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok V Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II a Článku III tejto zmluvy bola schválená *Uznesením č. 3/2020* z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabčice zo dňa 21. augusta 2020 na sumu 1.170,- EUR (slovom: tisícstosedemdesiat eur) za všetky parcely.

Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúca prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným, úradne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve.

#### Článok VI Osobitné ustanovenia

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poveruje predávajúca kupujúceho.

Predávajúca splnomocňuje kupujúceho k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny

odbor, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení, uzavretí a podpísaní dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci je so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámený.

### **Článok VII Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

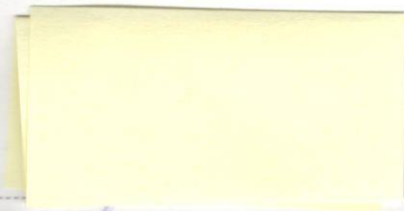
### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

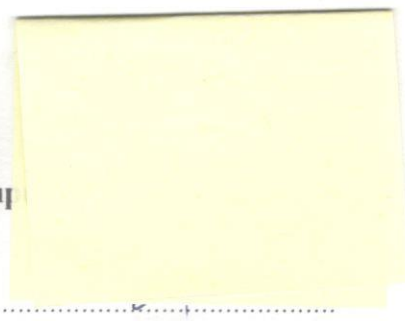
V Rabčiciach, dňa 19.10.2020

**Predávajúca:**



.....  
*Jozef Slovák*  
starosta obce Rabčice

**Kup**



.....  
*František Bublák*