

## Zmluva

**o krátkodobom prenájme Spoločenskej sály za účelom usporiadania: tanečnej zábavy, svadby, schôdze, pohrebného karu, predaja, kultúrneho podujatia, spoločenského posedenia -oslavy – 23.11.2024**

### Prenajímateľ:

*Obec Rabčice*

*029 45 Rabčice 650*

*IČO: 00314846, DIČ: 2020571762*

*Zastúpená : Mgr. Gabriel Vons, starosta obce*

### Nájomca:

*Meno a priezvisko: .....Janka Bolibruchová .....*

*Bydlisko: ..... Rabčice č. 135.....*

### I.

#### **Predmet nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov Spoločenskej sály v Multifunkčnom obecnom úrade, súp. číslo 650, v zmysle VZN č. 1/2024 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku obce Rabčice.

### II.

#### **Účel a podmienky prenájmu**

Priestory budú využité nájomcom na uskutočnenie jednej z horeuvedených akcií.

### III.

#### **Cena nájmu a splatnosť**

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prijatého VZN č. 1/2024 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku obce Rabčice schváleného na zasadnutí OZ 15.03.2024 Uznesením č. 10/1/2024.
2. Nájomné je splatné po skončení podujatia alebo akcie, v prvý pracovný deň do 8. hod., v kancelárii obecného úradu obce Rabčice, kedy budú odovzdané aj kľúče.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Doba nájmu závisí od druhu uskutočnenej akcie a podujatia.
2. Doba nájmu plynie od podpísania zmluvy o krátkodobom prenájme po jej odovzdanie a vyúčtovania nájomného.

#### V.

##### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby krátkodobého prenájmu Spoločenskej sály a jej priestorov.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil. V prípade, že dôjde k poškodeniu zariadenia a inventáru v spoločenskej sále a priestoroch k nej prislúchajúcich, je povinný celú škodu uhradiť a v čo najkratšom čase dať prenajaté priestory do pôvodného stavu
4. Nájomca počas konania akcie až po jej ukončenie zodpovedá za priestory a jeho príslušenstvo, poriadok a čistotu.
5. Nájomca môže robiť výzdobu v Spoločenskej sále iba na miestach na to určených a na stoloch.
6. Nájomca má zakázané používať pyrotechniku a iným spôsobom rušiť nočný klúd (hlasná hudba a hluk pred budovou počas akcie aj po jej skončení).
7. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické a protipandemické opatrenia platné v danom čase.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
11. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

VI.

**Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v spôsobilom technickom stave. Závady boli spísané v odovzdávajúcom protokole.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná. Zmluva bola podpísaná po vzájomnom prečítaní, bez nátlaku a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( s odkazom na par. 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Rabčiciach dňa 22. 11......2024



.....  
Nájomca:



.....  
Prenajímateľ: