

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúca :

Obec Rabčice 196, IČO 00 314 846, 029 47 Rabčice

Zastúpená : Jozefom Slovíkom – starostom obce štátna príslušnosť : Slovenská republika

(v ďalšom texte už len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Adam Ladňák, rod. Ladňák nar. 15.09.1996, bytom Rabčice 235 , občan SR

Jana Ladňáková, rod.Fitáková nar. 22.09.1997, bytom Rabčice 235 , občan SR

(v ďalšom texte už len „kupujúci“)
uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúca obec Rabčice v zast. Starostom obce Jozefom Slovíkom je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na **LV 2177** k.ú. Rabčice obec: Rabčice, okres: Námestovo vedený okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom.

EK-N parc.č výmera(m2) druh pôdy

3275/12	636	Ostatná plocha
---------	-----	----------------

pod B1 obec Rabčice v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaca.

Čl. II.

Predávajúca predávajú kupujúcim do BSM **Adamovi Ladňákovi a Jane Ladňákovej** v podiele 1/1-in nehnuteľnosť na **LV 2177 k.ú. Rabčice**

EK-N parc.č	výmera(m2)	druh pôdy
3275/12	636	Ostatná plocha

A to len tú časť podľa GP č. 46156704-91/2020 vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým overeným pod číslom G1-899/2020 Františkom Dzurekom ktorá zodpovedá Dielu '6' o výmere 34 m² ktorý tvorí novovytvorenú CKN parcelu č. 5500/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Rabčice opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za m² / slovom jedno euro za meter /, čo predstavuje celú sumu vo výške 34,-€ /slovom tridsaťštyri eur/ podľa uznesenia č. 1/2021 konaného dňa 25.02.2021. Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcej obci Rabčice zastúpená starostom obce Jozefom Slovíkom pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosti zapísanej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Rabčiciach 04.03.2021

predávajúci :

.....
Starosta obce: **Jozef Slovák**
/podpis podlieha úradnému overeniu/



kupujúci :

.....
Adam Ladňák
Ladňáková
/podpis nepodlieha úradnému overeniu/
overeniu/

.....
Jana
/podpis nepodlieha úradnému



OBEC RABČICE

V Rabčiciach dňa 02.03.2021

Uznesenie č. 1/2021

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.02.2021
na Obecnom úrade v Rabčiciach*

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

B/ Schvaľuje:

6. Predaj pozemku v k.ú. obce Rabčice C-KN parc.č. 5500/6 o výmere 34 m² na základe GP č. 46156704-91/2020 zo dňa 22.9.2020, vyhotoveným Bc.Tomášom Bukovým – GEO2-METAL, Oravská Polhora 454, na základe žiadosti pre Adam Ladňák a Jana Ladňáková, rod. Fitáková, 029 45 Rabčice č. 235, s sume 1,- Euro/1m².

Poslanci hlasovali :

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0




Jozef Slovák
starosta obce

Obecný úrad
029 45 Rabčice 196

č.t.:043-5594205, mob.: 0911 513 303
e-mail: ocu@rabcice.sk, web: www.rabcice.sk

IČO: 00314846
DIČ: 2020571762
IBAN SK63 5600 0000 0040 0093 7002
Bankové spojenie: Prima banka