

Zmluva

o krátkodobom prenájme Spoločenskej sály za účelom usporiadania tanečnej zábavy, svadby, schôdze, pohrebného karu, predaja, kultúrneho podujatia, spoločenského posedenia -oslavy – 18.09.2023

Prenajímateľ:

Obec Rabčice

029 45 Rabčice 650

IČO: 00314846, DIČ: 2020571762

Zastúpená : Mgr. Gabriel Vons, starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko:Firma Lantastik

Bydlisko:Čadca

I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov Kultúrneho domu súp. číslo 159 v zmysle VZN č. 5/2014 o úhradách za krátkodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Rabčice a dodatkov č. 1-4, v obci Rabčice.

II.

Účel a podmienky prenájmu

Priestory budú využité nájomcom na uskutočnenie jednej z horeuvedených akcií.

III.

Cena nájmu a splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prijatého VZN č. 5/2014 o dodatkov č. 1, 2,3,4 o úhradách za krátkodobý prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Rabčice.
2. Nájomné je splatné po skončení podujatia alebo akcie, v prvý pracovný deň do 8. hod., v kancelárii obecného úradu obce Rabčice, kedy budú odovzdané aj kľúče.

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu závisí od druhu uskutočnenej akcie a podujatia.
2. Doba nájmu plyní od podpísania zmluvy o krátkodobom prenájme po jej odovzdanie a vyúčtovania nájomného.

V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby krátkodobého prenájmu Kultúrneho domu a jeho priestorov.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil. V prípade, že dôjde k poškodeniu zariadenia a inventáru v spoločenskej sále a priestoroch k nej prislúchajúcich, je povinný celú škodu uhradiť a v čo najkratšom čase dať prenajaté priestory do pôvodného stavu.
4. Nájomca počas konania akcie až po jej ukončenie zodpovedá za priestory a jeho príslušenstvo, poriadok a čistotu.
5. Nájomca môže robiť výzdobu v Kultúrnom dome iba na miestach na to určených a na stoloch.
6. Nájomca má zakázané používať pyrotechniku a iným spôsobom rušiť nočný klud (hlasná hudba a hluk pred budovou počas akcie aj po jej skončení).
7. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické a protipandemické opatrenia platné v danom čase.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
11. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v spôsobilom technickom stave. Závady boli spísané v odovzdávajúcom protokole.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná. Zmluva bola podpísaná po vzájomnom prečítaní, bez nátlaku a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na par. 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka)

V Rabčiciach dňa 18.09.2023

