

Zmluva o dielo č.04/H/2014

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: : **Obec Rabčice**
Sídlo : Rabčice 196, 029 45 Rabčice
štatutárny zástupca : Jozef Slovák, starosta obce
IČO : 00 314 846
DIČ : 2020571762
Banka : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK63 5600 0000 0040 0093 7002
Tel. : +421 435594205
Fax : +421 435521650
E-mail : ocu@rabcice.sk

(ďalej iba "objednávateľ")

Zhotoviteľ: : STAVEBNÝ PODNIK, s.r.o.,
Sídlo : Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo
štatutárny zástupca : Silvester Habiňák - konateľ
IČO : 36373249
DIČ : 2020128781
IČ DPH : SK2020128781
Banka : VUB BANKA a.s.
Číslo účtu : 2885758853/0200
Tel.: : 043/5522367
Fax: : 043/5520960,
E-mail: : sp@stavebnypodnik.sk
Zapísaný: : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10480/L

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.07.2014 (doplní uchádzač), predložená v procese verejného obstarávania s názvom: „Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice“.

Článok III.

Predmet zmluvy



1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice“, podľa projektovej dokumentácie s názvom Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice, vypracovanej Maxtor s.r.o. - Ateliér pre projektovanie a diagnostiku, sídlo spoločnosti: SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička a Stavebného povolenia č. 13/0649/RA/11.11.2013 vydaným stavebným úradom Rabča, obec Rabča. Rozsah diela je definovaný v Položkovom rozpočte diela, ktorý je v **Prílohe č. 1.** tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie s názvom Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice, vypracovanej Maxtor s.r.o. - Ateliér pre projektovanie a diagnostiku, sídlo spoločnosti: SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnička a v súlade so Stavebným povolením č. 13/0649/RA/11.11.2013 vydaným stavebným úradom Rabča, obec Rabča a Položkovým rozpočtom diela, ktorý je v **Prílohe č. 1.** tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po zhotovení diela zrealizované a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu vo výške dohodnutej v Článku V. a spôsobom dohodnutým v Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
 - a) termín prebratia staveniska : do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) termin zahájenia prác : do 5 pracovných dní odo dňa prebratia staveniska
 - c) termin ukončenia realizácie : do .. kalendárnych dní (maximálne 475 kalendárnych dní) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá mu bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

Článok V. Cena diela

1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 a je doložená Položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** k tejto zmluve.
2. Cena je uvedená v členení:

- cena za dielo bez DPH	1 015 024,85 Eur
- výška DPH /20%/	203 004,97 Eur
- cena za dielo s DPH	1 218 029,82 Eur
- slovom cena za dielo s DPH	

jedenmilióndvestoosemnásťtisícdvadsaťdeväťeurosemdesiatdvacentov.
3. Uvedená cena je stanovená ako pevná, nemenná počas celej doby realizácie diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny sa bude postupovať podľa nasledovných ustanovení:
 - a) požiadavky objednávateľa o vykonanie navyšiac prác, t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy. Táto požiadavka objednávateľa musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku. Pri navyšiac prácach sa bude postupovať tak, ako je uvedené ďalej:
 - navyšiac práce musia byť zaznamenané zápisom v stavebnom denníku alebo zápisom z pravidelnej porady oprávnených zástupcov zmluvných strán na stavbe (stavbyvedúcom, stavebný dozor alebo iní nadriadení zástupcovia zmluvných strán),
 - následne budú všetky navyšiac práce ocenené, premietnuté do zmeny v rozsahu diela uzavretím dodatku k tejto zmluve. Cena navyšiac prác bude zhotoviteľom vypracovaná v zmysle zákona o cenách. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyšiac práce bez dodržania tohto postupu, objednávateľ tieto navyšiac práce nebude akceptovať.
 - b) v prípade zistenia tzv. nepredvídateľných prác, t.j. prác, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné avšak nie sú súčasťou prác na diele, nedala sa ich potreba zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a táto vyplynula počas vykonávania diela, sa tieto podľa dohody zmluvných strán posudzujú ako navyšiac práce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene ceny diela môže dôjsť len v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu. Ostatné zmeny ceny diela nie sú prípustné.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
- 

2. Cena za dielo uvedená v článku V. v bode 2. je pevná, je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do ukončenia stavby.
3. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi cenu diela v dielčích faktúrach ku koncu kalendárneho mesiaca avšak minimálna výška dielčej faktúry je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 80.000,- € a preto bude zhotoviteľ fakturovať vždy až po dodávke dielčieho diela v zhora uvedenej hodnote, okrem prípadov poslednej dielčej faktúry za dielo ako aj faktúr za navyše práce, ktorých sa uvedený limit netýka. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).
5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH a to:
 - a) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
 - b) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
 - c) poradové číslo daňového dokladu,
 - d) názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
 - e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
 - f) sadzba dane,
 - g) výška dane,
 - h) výška ceny s DPH,
 - i) označenie diela,
 - j) číslo zmluvy o dielo,
 - k) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 - l) pečiatka zhotoviteľa diela a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti preruší a lehota bude pokračovať v plynutí doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.3 až 6.5 tejto zmluvy o dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľu.

Článok VII.

Zábezpeka na riadne a včasné splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje do siedmich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zložiť na účet objednávateľa finančné prostriedky vo výške 10 000,00 Euro alebo

odovzdať objednávateľovi bankovú záruku vo forme neodvolateľnej bankovej záruky, alebo v inej forme odsúhlasenej objednávateľom ako Zábezpeku na riadne a včasné splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa (ďalej aj ako „zábezpeka“), ktorá bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného vykonávania diela, ako aj riadneho a včasného splnenia ostatných zmluvných záväzkov zhotoviteľa (napr. odstránenie reklamovanej vady diela, úhrady zmluvnej pokuty a pod.).

2. Pokiaľ zhotoviteľ zábezpeku nepoukáže na účet objednávateľa v stanovenej lehote a/alebo výške alebo nepredloží bankovú záruku v požadovanej forme, má objednávateľ nárok na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela. Nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej odstúpením od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v tomto bode a prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je dotknutý.
3. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť jednostranným zápočtom zo zábezpeky zloženej na účet objednávateľa ako aj zo zábezpeky vo forme bankovej záruky akékoľvek svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi. V prípade, ak zhotoviteľ v priebehu realizácie diela alebo počas záručnej doby podstatným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, zábezpeka zložená na účet objednávateľa alebo ako banková záruka v plnom rozsahu prepadá v prospech objednávateľa, pričom objednávateľovi nárok na náhradu škody od zhotoviteľa nezaniká.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa zábezpeku, resp. jej zostatok alebo vrátiť vystavenú bankovú záruku najneskôr do 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty 365 kalendárnych dní odo dňa prebratia diela a po odstránení všetkých reklamovaných väd diela oznámených v lehote 365 kalendárnych dní odo dňa prebratia diela.

Článok VIII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
 - 1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ preberie stavenisko najneskôr do 14 pracovných dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
 - 1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
2. Povinnosti zhotoviteľa:
 - 2.1. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

