

- 2.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Do denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Objednávateľ má právo robiť si z stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
 - názov objednávateľa a jeho sídlo,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu,
 - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.
 - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred.
- 2.5 Ak zhotoviteľ nespĺni povinnosť uvedenú v bode 2.4 je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 2.6 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný podľa bodu 2.4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade však je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené. Taktiež o túto dobu sa v zmysle vzájomnej dohody predlžuje termín odovzdania diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.7 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ.

- 2.9 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 2.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov osobami zhotoviteľa použitými na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 2.11 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p. Štefana Cubinka. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 2.12 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ oprávnený jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie dohodnutá podľa článku IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
- 2.13 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.14 Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 2.15 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.



- 2.17 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.18 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR a EU, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu) slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR a EU, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.9.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /OP 16).
- 2.19 Zhotoviteľ na vyžiadanie predloží výkresy vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty stavebnému dozoru, alebo zástupcovi objednávateľa.
- 2.20 Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - c) zmeniť druh prác
 - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery akejkoľvek časti diela
 - e) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykonaná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.21 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.22 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového skľuzu.

- 2.23 Zhotoviteľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne každých 30 kalendárnych dní za účasti zainteresovaných.
- 2.24 Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác stavebnému dozoru, jeden krát za 30 kalendárnych dní od zahájenia prác a následne za každých 30 kalendárnych dní realizácie predmetu zmluvy a to najneskôr do 3 kalendárnych dní nasledujúcich od uplynutia tohto časového úseku realizácie predmetu zmluvy. Stavebný dozor vykoná kontrolu a v prípade, že je predložený súpis vykonaných prác zodpovedá skutočne vykonanému rozsahu stavebných prác stavebný dozor ho podpíše a predloží ho objednávateľovi aj zhotoviteľovi.
- 2.25 Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- a) vybudované príjazdové komunikácie
 - b) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím v tomto bode uvedených komunikácií, alebo prípojek, alebo úhradami za média prípojkami dodávaných alebo odoberaných a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 2.26 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátom zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.27 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.29 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa a okolitých nehnuteľnostiach.
- 2.30 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 2.31 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.

2.32 Zhotoviteľ umožní autorovi projektovej dokumentácie v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.

2.33 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávatelom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov stým, že zmeny prijaté kontrolnou poradou stavby sa následne premietnu do zmluvy uzavretím jej písomného dodatku.

3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach a stavebné povolenie č. 13/0649/RA/11.11.2013 vydaným stavebným úradom Rabča, obec Rabča vrátane všetkých stanovísk.

3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.

3.3 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou dokumentáciou s názvom "Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice", vypracovanej Maxtor s.r.o. - Ateliér pre projektovanie a diagnostiku, sídlo spoločnosti: SNP 8, 038 51 Turčianska Štiavnica a stavebným povolením č. 13/0649/RA/11.11.2013 vydaným stavebným úradom Rabča, obec Rabča. Položkový rozpočet diela, ktorý je v Prílohe č. 1. tejto zmluvy.

3.4 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:

.....

4 Zodpovednosť za spôsobené škody :

4.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

4.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, popriprade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

4.3 Ak vznikne škoda na okolitých nehnuteľnostiach alebo ich poškodenie zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

4.4. Pokiaľ vzniknú škody na komunikáciách, alebo iných dopravných zariadeniach využívaných zhotoviteľom musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

