

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaným oboma zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a o pripravenosti k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie.
2. K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - a) 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii,
 - b) geodetické zameranie diela po jeho dokončení,
 - c) kópie stavebného denníka v počte 2 ks,
 - d) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - e) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Z. z.),
 - f) protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok, revízne správy rozvodu elektro a pod.,
 - g) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
 - h) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z. z. (o stavebných výrobkoch),
3. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa článku X. tejto zmluvy.
4. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokumentácia k dielu, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho na prevzatie diela postupom podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy s tým, že lehoty tam uvedené sa skracujú na 3 dni.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN a EU normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca na diele oproti projektu a zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

Článok X.

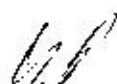
Prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody na diele

1. Dielo sa stáva majetkom objednávateľa až jeho prevzatím na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Montážny materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy.

Článok XI.

Záruka za kvalitu diela – záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN a EU.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
 - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa článku IX. bodu 2. tejto zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
3. Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
 - a) na stavebné práce 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ,
 - b) na dodávky tovaru 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ,
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vyskytnutia sa vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady diela odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej zistení písomnou formou.



7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávatelom v prípade, že zhotoviteľ ani s vynaložením odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávatela upozornil a objednávatel na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.

Článok XII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávatelovi po termíne uvedenom článku IV. v bode 1 písm. c) tejto zmluvy, s prihliadnutím na oprávnený posun uvedeného termínu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý, kalendárny deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávatelovi za každý aj začatý deň omeškania s odstránením všetkých týchto väd zmluvnú pokutu vo výške 50,-€.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa článku XI. bode 6., zaplatí objednávatelovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.
4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávatel má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ má voči objednávatelovi právo na zmluvnú pokutu v prípade omeškania s úhradou faktúry za dielo (aj dielčej) vo výške 0,01% z dlžnej – neuhradenej sumy za každý, aj začatý, kalendárny deň omeškania s úhradou.

Článok XIII. Ostatné ujednania

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
 2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela.
-  

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavebných prác, ktorú predmetom tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú účinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overenie na mieste súvisiace s dodávkou, ktorá je predmetom tejto zmluvy u Prijímateľa (objednávateľ) kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy až do termínu uvedeného v zmluve o NFP. Uvedená doba sa predlži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č.108/2006 O Čas trvania týchto skutočností. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - b) Najvyšší kontrolný orgán SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a, až d, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vadu tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 pracovných dní od obdržania faktúry.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy objednávateľom na jeho internetovej stránke po splnení odkladnej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (obec - prijímateľom) a poskytovateľom Ministerstvom financií SR na dielo s názvom "Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice", ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuzavrie platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s poskytovateľom Ministerstvom



financii SR na dielo s názvom "Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice", ktoré je predmetom tejto zmluvy, zhotoviteľ v plnom rozsahu akceptuje, že objednávateľ nebude realizovať dielo s názvom "Multifunkčný obecný úrad a multifunkčná sála v obci Rabčice" a zhotoviteľ nevznesie voči objednávateľovi žiadne nároky.

3. Práva a povinnosti vzniknuté medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu podľa tejto zmluvy, avšak touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, každá strana má právo sa obrátiť na súd.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou jej písomných číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č.1.- Položkový rozpočet diela
Príloha č.2.- Položkový rozpočet diela v elektronickom vyhotovení v MS Excel

v Rabčice dňa 13.4.2015

v Námestove dňa 13.4.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: