

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov): Obec Rabčice

Trvalé bydlisko (sídlo): 029 45 Rabčice 196

zastúpená: starostom obce Jozefom Slovíkom

Dátum narodenia (IČO): 00314846

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): Roľnícke družstvo Babia hora

Trvalé bydlisko (sídlo): 029 45 Rabčice 65

Dátum narodenia (IČO): 31582044

zastúpená : predsedom družstva Jánom Slovíkom, členom Antonom Košútom

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom bezpodielovým vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2177 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako pozemok registra E-KN , parcelné číslo :5637/4 a 5637/6, o výmere 7686 a 857 m², druh pozemku: vodná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo. Zamieňa sa len tá časť pozemku zameraná GP č. 37048201-51/2018 a to: C-KN 1582/43 TTP o výmere 19 m2, C-KN 1582/42 TTP o výmere 114 m2, C-KN 3212/2 zastavaná plocha o výmere 203 m2, C-KN 3212/5 ostatná plocha o výmere 32 m2, C-KN 3474/7 ostatná plocha o výmere 82 m2.
(*nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť I“*).
- Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom bezpodielovým vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 165, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, ako pozemok

registra C-KN , parcelné číslo: 9128, o výmere 558 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice , okres Námestovo.
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva bezpodielového vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva bezpodielového vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod . tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Kaderom v znaleckom posudku č. 80/2018 zo dňa 07.06.2018, stanovená vo výške 5 600,- Eur (slovom: päťtisícšesť Eur).
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Kaderom v znaleckom posudku č. 80/2018 zo dňa 07.06.2018, stanovená vo výške 5613,48 Eur (slovom: päťtisícšestotrinásť eur a štyridsaťosem eur).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne .

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude *znášať zamieňajúci 2*.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.
7. Zámenná zmluva bola schválená OZ dňa 29.06.2018 – uznesenie číslo 3/2018.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho .2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 37048201-51/2018 do katastra nehnuteľností. Geometrický plán je v súlade s ÚP obce Rabčice, schválenom Krajským pozemkovým úradom v Žiline zo dňa 26.9.2008

V Rabčiciach dňa 4. 7. 2018

Podľa
(uzna
.....
rod.č.
bytom
preukaz
.....
V Rab



Podpis zamieňajúceho 1

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/opr

Podľa os
(uzna
.....
rod.č.
bytom ...
preukaz
.....
V Rabčic

Podpis zamieňajúceho 2

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Podľa osvedčujúcej knihy č. 127 podpísal

(uzna
.....
rod.č.
bytom
preukaz tot
.....
V Rabčiciach

Podpis zamieňajúceho 2

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Roľnícke družstvo
BABIA HORA Rabčice, družstvo
029 45 Rabčice 65
IČO:31 582 044 IČDPH:SK2020426628