

OBEC RABČA

stavebný úrad

Ul. Hlavná 426, 029 44 Rabča

Číslo: SOcÚ/23/0790/RA-2

V Rabči, dňa 12. apríla 2024

Vybavuje: Mgr. Ivanová

ÚZEMNE ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Rabča v zastúpení starostom Ing. Júliusom Pitákom, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil predložený návrh zo dňa 17. júla 2023 podľa §35 a ďalších stavebného zákona, na podklade vykonaného konania a doplnených dokladov rozhodol takto:

Podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVIEB

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavby:

„Rabčice. Preložka vodovodu a Rabčice. Rozšírenie vodovodu“

na parcelách podľa stavu katastra nehnuteľnosti CKN č. 7866/5, CKN č. 7894/8, CKN č. 7894/3/EKN č. 5618/6, CKN č. 7974/2/EKN č. 5618/1 a CKN č. 7870/EKN č. 3525 - líniová stavba, v Obci Rabčice, v katastrálnom území Rabčice, okres Námestovo
pre žiadateľa

Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Vonsom,

Rabčice 650, 029 45 Rabčice /IČO 00314846/,

tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v súlade územným plánom Obce Rabčice, schválený uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 8/2008 zo dňa 26. septembra 2008.

K predmetným parcelám má žiadateľ vlastnícke právo podľa § 139a stavebného zákona a súhlas/stanovisko s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch podľa §3 ods. 1 písm. e/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Popis stavieb:

Projektová dokumentácia „Rabčice. Preložka vodovodu.“

- rieši návrh preložky verejného vodovodu z PVC DN 150 v obci Rabčice, v lokalite Bajdakovka. Jedná sa o zásobné potrubie do vodojemu, ktoré v súčasnosti prechádza pozemkom, na ktorom sa predpokladá budúca výstavba. Preložka z HDPE, PE 100, SDR 17, PN 10, DN 150 (d 160x9,5 mm) bude riešená napojením na existujúci vodovod z PVC DN 150 a končí v km 0,196 87 napojením na existujúci vodovod. Celková dĺžka preložky vodovodu bude 196,87 m.

Projektová dokumentácia „Rabčice. Rozšírenie vodovodu.“

- rieši rozšírenie verejného vodovodu z HD-PE DN 110 v obci Rabčice, v lokalite Bajdakovka z dôvodu výstavby nových rodinných domov. Rozšírenie vodovodu z HD-PE, PE 100, SDR 17, PN 10, DN 80 (d90x5,4 mm) bude riešené napojením na existujúci vodovod z HD-PE DN 100 pomocou tvaroviek E-FLEX DNI00, T-kusu DNI00/80. Na začiatku vodovodu bude osadený uzáver DN 80 s poklopom a zemnou súpravou. Trasa rozšírenia vodovodu pokračuje poľnou cestou a rastlým terénom. Končí v km 0,081 zaslepením. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu bude 81,0 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- stavby: „Rabčice. Preložka vodovodu a Rabčice. Rozšírenie vodovodu“ na parcelách podľa stavu katastra nehnuteľnosti CKN č. 7866/5, CKN č. 7894/8, CKN č. 7894/3/EKN č. 5618/6, CKN č. 7974/2/EKN č. 5618/1 a CKN č. 7870/EKN č. 3525 - líniová stavba, v Obci Rabčice, v katastrálnom území Rabčice, okres Námestovo, budú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie, overenej v konaní o umiestnení stavby, ktorej súčasťou je aj situácia osadenia stavby, zakreslená v mierke M 1:500.

Žiadateľ je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1530/4828/2023 zo dňa 03.10. 2023

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, č. 355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Ing. Michaela Gnidová, INGI Inžiniering, 029 47 Oravská Polhora 1170, IČO: 5485298, zastupujúca Obec Rabčice, Obecný úrad, 029 45 Rabčice č. 650, IČO: 00314846, na územné konanie stavby Rabčice. Preložka vodovodu. Rozšírenie vodovodu, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Ing. Michaela Gnidová, INGI Inžiniering, 029 47 Oravská Polhora 1170, IČO: 5485298, zastupujúca Obec Rabčice, Obecný úrad, 029 45 Rabčice č. 650, IČO: 00314846, zo dňa 18.09.2023, na územné konanie stavby Rabčice. Preložka vodovodu. Rozšírenie vodovodu.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava pod č. 6612327484 zo dňa 09.10. 2023

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú

prípojku.

Vyjadrenie GIGAnet s.r.o., Námestovo zo dňa 03.07. 2023

- V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.qiganet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok: Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Označiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou požadujeme dodržať platné predpisy STN, odkopanie rúrok vykonať ručne pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každú stranu. zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohláste túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

Stanovisko OR HaZZ Námestovo pod č. ORHZ-NO1-154-001/2023 zo dňa 15.06. 2023

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rabčice. Preložka vodovodu. S0-01 Rozšírenie vodovodu“ na parcelách číslo: 7866/5, 7894/3, 7894/8 v k.ú. obce Rabčice a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Navrhovaná vetva rozvádzacieho potrubia priemeru DN 80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba

- pre stavby podľa položky 1 prílohy č. 1 k vyhláške MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,

- pre stavby vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.,

- ak odberné miesta budú vytvorené zo stavebných výrobkov na zamýšľaný odber vody hasičskou technikou,

- ak hydrostatický tlak na odbernom mieste bude najmenej 0,25 MPa.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Závazné stanovisko OU Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPK ako orgánu štátnej správy k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/012584 zo dňa 13.06. 2023

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona na stavebnú činnosť „Rabčice. Preložka vodovodu a Rozšírenie vodovodu“ na parcelách nachádzajúcich sa v k. ú. Rabčice, bližšie špecifikovaných v projektovej dokumentácii. Parcely sa nachádzajú v intraviláne aj v extraviláne obce v 2. stupni územnej ochrany Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava

a zároveň je aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (SKCHVÚ008).

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OH k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/012846 zo dňa 13.06. 2023

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe a starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), na základe žiadosti Obce Rabčice, 029 45 Rabčice 650 o vyjadrenie projektovej dokumentácii stavby „Rabčice, preložka a rozšírenie vodovodu“, doručenej dňa 01. 06. 2023, dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účelom stavby je rozšírenie vodovodu v obci Rabčice lokalita Bajdakovka z dôvodu výstavby nových rodinných domov.

Pri samotných stavebných prácach vzniknú nasledovné druhy odpadov zaradené v zmysle Vyhl. MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

kat. č. odpadu názov odpadu kategória odpadu

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O

Odpady budú zhromažďované na mieste stavby tak, aby sa zamedzilo prístupu cudzím osobám, zabezpečilo nežiaducemu úniku odpadov a znečisťovaniu okolia.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný dodržať aj ustanovenia § 77 zákona o odpadoch teda ustanovenia o nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií. Pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržať taktiež ustanovenia vykonávacieho predpisu - vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej „vyhláška“) tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pri realizácii stavby je potrebné taktiež zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia. Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. S nekontaminovanou zeminou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Pôvodca odpadu je povinný najmä :

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako

náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia, - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom, - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. - požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä: - materiállovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie, - k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby ...).

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. ŠVS k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2023/012577 zo dňa 21.06. 2023

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti stavebníka Obec Rabčice, 029 45 Rabčice 650, IČO: 00314846 vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok: 1. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. 2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery. 3. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytyčenie verejného vodovodu. 4. K vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rabčice. Rozšírenie vodovodu.“ musí stavebník doložiť písomnú zmluvu o budúcej zmluve uzatvorenú s prevádzkovateľom verejného vodovodu. 5. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rabčice. Rozšírenie vodovodu.“ musí stavebník doložiť písomnú zmluvu uzatvorenú s prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa § 15 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“). 6. K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 zákona o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu (ďalej len „pásmo ochrany“). V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 7. Stavebné povolenie na uvedené stavby Vám vydá v zmysle § 26 vodného zákona, špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, po splnení zákonných podmienok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č. SPFS77186/2024/740/SPFZ060798/2024 zo dňa 02.04. 2024

- Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), bola doručená žiadosť obce Rabčice, Rabčice 650, 029 45 Rabčice (ďalej len „žadateľ“), o vydanie stanoviska k stavbe „Rabčice - Preložka vodovodu“ pre účely stavebného konania. Podľa doloženej projektovej dokumentácie - „Rabčice - Preložka vodovodu“ vypracovanej Ing. Vladimírom Ottom, so sídlom 026 01 Vyšný Kubín 234, číslo osvedčenia 4196*Z*A2, zo dňa máj 2023, s číslom zákazky 23-012-801, budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SR“), a to:

- KN-E č. 3525 o výmere 1039 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 920, k.ú. Rabčice, okres Námestovo, neknihovaná, v celosti, v extraviláne,

- KN-E č. 5618/1 o výmere 8636 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 920, k.ú. Rabčice, okres Námestovo, neknihovaná, v celosti, v extraviláne.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie udeľuje súhlas s vybudovaním navrhovaného vodovodu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez uvedené parcely za podmienok: stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby,

žadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, k žiadosti o zriadenie vecného bremena potrebujete doložiť žiadosť o zriadenie vecného bremena, znalecký posudok (ak je vecné bremeno do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF, - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Vyjadrenie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie k územnému konaniu pod č. OU-NO-PLO1- 2023/019136-003 zo dňa 28.09. 2023

- Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej ako „OÚ Námestovo, PLO“) podľa § 5 ods. 4 písm. 1) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o vyjadrenie zo dňa 22.09.2023 Obce Rabčice, Rabčice 650,029 45 Rabčice v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Vansom, IČO: 00314846 v splnomocnenom zastúpení Ing. Michaelou Gnidovou, INGNi Inžiniering, Oravská Polhora 1170. 029 47 Oravská Polhora, IČO: 54852498 k stavbe: „Rabčice - Preložka vodovodu“ a „Rabčice - Rozšírenie vodovodu“ v katastrálnom území Rabčice (ďalej len „žadateľ“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia z 05/2023, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto a splnomocnenie zo dňa 26.05.2023.

Po preštudovaní žiadosti a predloženého zámeru OÚ Námestovo, PLO vydáva nasledovné vyjadrenie:

Na základe predložených podkladov je zrejmé, že výstavbou „Rabčice - Preložka vodovodu“ a „Rabčice - Rozšírenie vodovodu“ dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v k. ú. Rabčice, a to: - parcely registra „C“ č. 7870/1 evidovaná v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Rabčice.

OÚ Námestovo, PLO s navrhovaným zámerom súhlasí a nemá zásadné pripomienky k umiestneniu stavby a navrhovanému zámeru za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

Pre účely stavebného konania je nutne postupovať v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. a požiadať OÚ Námestovo, PLO o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

OÚ Námestovo. PLO nie je príslušným orgánom štátnej správy na konanie, nakoľko uvedené C-KN parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako:

- parcela C-KN č. 7894/3 evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela C-KN č. 7866/5 evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela C-KN č. 7894/8 evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela C-KN č. 7974/2 evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. poľnohospodárskym pozemkom je poľnohospodárska pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocný sad, záhrada a trvalý trávnatý porast. Podľa § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je záväzným druhom pozemku len druh pozemku evidovaného ako parcela registra „C“. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatkov oslobodené štátne orgány, obce, štátne fondy a štátne rozpočtové organizácie, správny poplatok vybraný nebol.

Toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko v zmysle § 18 ods. 2 a v zmysle § 17 ods. 2 zákona a ani stanovisko v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) v súlade s § 17 ods. 3 zákona.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina k žiadosti o územné konanie pod č. 202306-UR-0005-1 zo dňa 29.06. 2023

- Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu: 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb ! 2. Všeobecné podmienky: 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby. 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektromické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251 /2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka. 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyjadrenie OVS, a. s. Dolný Kubín pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 2628/techBI/2023 zo dňa 19.06. 2023

- Projekt rieši návrh rozšírenie obecného vodovodu v lokalite Bajdakovka z dôvodu výstavby nových rodinných domov v katastrálnom území Rabčice na pozemku C-K.N pare.č. 7866/5, 7894/3, 7894/8. Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu HD-PE, PE100. SDR 17 (PN10) DN 80 v dĺžke 81,0 s napojením na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 a končí zaslepením.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok: 1. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb. 2. Pásmo ochrany verejného vodovodu

umiestneného v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu je nutné pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 3. Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 591 1. V mieste stavby sa objekty a podzemné vedenia v správe OVS, a.s. nenachádzajú. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Obec Rabčice.

Vyjadrenie OVS, a. s. Dolný Kubín pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 2907/techBI/2023 zo dňa 19.06. 2023

- Projekt rieši návrh preložky obecného vodovodu - zásobné potrubie do vodojemu PVC DN 150 v lokalite Bajdakovka z dôvodu výstavby nových rodinných domov. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Rabčice na pozemku C-KN parc.č. 7866/5, 7894/3, 7894/8, 7974/2, 7870.

Preložka bude vybudovaná z rúr HD-PE, PE100. SDR 17 (PN10) DN 150 v dĺžke 196,87 m s prepojením na existujúci verejný vodovod PVC DN 150.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb. 2. Pásmo ochrany verejného vodovodu umiestneného v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu je nutné pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 3. Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. V mieste stavby sa objekty a podzemné vedenia v správe OVS, a.s. nenachádzajú. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Obec Rabčice.

Stanovisko Rabčice Stred s.r.o. Rabčice k stavbe pod č. 6/2023 zo dňa 22.09. 2023

- Spoločnosť Rabčice STRED s.r.o., zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Gabrielom Vonsom, ako správca verejného vodovodu v obci Rabčice, súhlasí so stavbou : „Preložka vodovodu a Rozšírenie vodovodu“ v k.ú. Rabčice na parcelách CKN č. 7866/5, CKN č. 7894/8, CKN č. 7894/3, CKN č. 7974/2 a CKN č. 7870 - líniová stavba.

Ďalšie pripomienky, ktoré je potrebné dodržať:

- Zemné práce vykonať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a k narušeniu jej prirodzených vlastností. Po ukončení zemných prác pôdu uviesť do pôvodného stavu. Vstupovať na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce len so súhlasom vlastníkov a užívateľov. V prípade ich porušenia, vykonať opatrenia na ich obnovu a odovzdať užívateľovi.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbahu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005, STN 73 3050 a požiadavky ich správcov.
- Miesto prebytočnej zeminy alebo iného inertného materiálu je potrebné vopred prerokovať s príslušnou obcou, prípadne využiť na úpravy okolia stavby. Na tento účel nie je možné využívať močiare ako aj iné prírodné hodnotné miesta. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň. Po skončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zvyšky po stavebnom materiáli.
- Žiadateľ je povinný dodržať stavebný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy.
- Presné umiestnenie stavby schválené tunajším úradom pri územnom konaní na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerania priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby určený pre túto stavbu v stavebnom konaní.
- Dodržať ochranné pásmo od podzemných vedení inžinierskych sietí.
- Pásmom ochrany verejného vodovodu sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, na ochranu verejných vodovodoch pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia (1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obidve strany do DN 500), v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujú jeho technický stav.

- Nevykonávať výrub stromov mimo lesného porastu bez povolenia príslušnej obce v spolupráci s oddelením ochrany prírody OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP.
- Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu s rodinnými domami. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
- Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené obcou Rabčice do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta.
- Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať to tu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- Stavebný úrad upozorňuje žiadateľa na dodržiavanie ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vývodov a verejných kanalizáciách a zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde podľa §10 Verejné vodovody;
 - (1) Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov.
 - (2) Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vnikaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody.
 - (3) Podrobnosti o technických požiadavkách pre návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov vrátane úpravy vody ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním zo dňa 28. augusta 2023, neboli prítomní/ospravedlnení účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácii a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona. Pri vodných stavbách (vodovody, kanalizácia ...) vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu špeciálne stavebné úrady - v tomto prípade orgány štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 3 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.
3. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

4. Nerozdielnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na OcÚ Rabča.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa §58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 17. júla 2023 podal na Obec Rabča - stavebný úrad žiadateľ Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Vonsom, Rabčice 650, 029 45 Rabčice /IČO 00314846 v zastúpení Ing. Michaelou Gnidovou, INGNi inžiniering, č.s. 1170, 029 47 Oravská Polhora na základe splnomocnenia zo dňa 26. mája 2023, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb „Rabčice. Preložka vodovodu a Rabčice. Rozšírenie vodovodu“ na parcelách podľa stavu katastra nehnuteľnosti CKN č. 7866/5, CKN č. 7894/8, CKN č. 7894/3/EKN č. 5618/6, CKN č. 7974/2/EKN č. 5618/1 a CKN č. 7870/EKN č. 3525 - líniová stavba, v Obci Rabčice, v katastrálnom území Rabčice, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná Žilina, vyjadrenie/záväzná stanoviská OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, ref. OH a ref. ŠVS, vyjadrenie Slovak Telekom a. s. Bratislava, 2 x vyjadrenie OVS a. s. Dolný Kubín, vyjadrenie Rabčice STRED s.r.o., Rabčice, vyjadrenie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín, stanovisko OR HaZZ Námestovo, vyjadrenie GIGAnet s.r.o. Námestovo, stanovisko SPF Bratislava, splnomocnenie na zastupovanie, 2 x PD

Na základe predložených dokladov Obec Rabča - príslušný stavebný úrad, preskúmal podaný návrh, podľa ustanovení §37 a v súlade s §39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona. Z posúdenia návrhu a príslušnej projektovej dokumentácie je zrejeme, že sú dodržané dotknuté ochranné pásma inžinierskych sietí a ochranné pásma aj verejných vodovodov a kanalizácií podľa § 19 zákona č. 442/202 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizácii nakoľko sa jedná o stavbu vodovodu. Pásmom ochrany verejného vodovodu sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, na ochranu verejných vodovodoch pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia (1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obidve strany do DN 500), v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujú jeho technický stav. Z projektovej dokumentácie a jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov k predmetnej stavby, je zrejme že nebudú ohrozené záujmy a prípadne predpisy, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.

Stavebný úrad podľa §36 ods. 1 stavebného zákona, oznámil dňa 31. júla 2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28. augusta 2023. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami

osadenia stavby a prejednalo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Do podkladov mohli účastníci konania nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné - stavebný úrad so sídlom v Námestove počas stránkových dní. Námietky neuplatnili účastníci konania ani sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Vzhľadom k tomu, že na tomto konaní bolo zistené, že predložené prílohy nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní podľa ustanovení § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, príslušný stavebný úrad vyzval rozhodnutím zo dňa 23. októbra 2023, aby v lehote do 180 - tich dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil podaný návrh o nasledovné doklady: Záväzné stanovisko, resp. súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ako vlastníka pozemkov - parcely CKN č. 7870/1/EKN č. 5618/1 a CKN č. 7974/2/EKN č. 3525 v k.ú. Rabčice, k uloženiu preložky vodovodu. Prekážka, pre ktorú bolo konanie prerušené pominula, nakoľko žiadateľ doručil na Spoločný obecný úrad - stavebný úrad Obce Rabča dňa 11. apríla 2024 všetky potrebné doklady, stavebný úrad pokračoval v konaní o umiestnení stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Žiadateľ predložil podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa stavebný zákon vykonáva podklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §3 ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47 stavebného zákona. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného poriadku, kde predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi t. j. či stavba je v súlade s územným plánom Obce Rabčice posúdil, či predmetná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod. Uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s schváleným územným plánom obce Obce Rabčice, schválený uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 8/2008 zo dňa 26. septembra 2008. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Rabča, Ul. Hlavná 426, 029 44 Rabča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Ing. Július PITÁK
starosta Obce Rabča

Doručí sa:

1. Obec Rabčice, č.s. 650, 029 45 Rabčice - verejná vyhláška

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /§ 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Rabčice, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 15 -04- 2024

Sňaté dňa:..... 30 -04- 2024

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.



.....
Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Ul. Hattalova 1087, 029 01 Námestovo.

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Ing. Michaela Gnidová, INGNI inžiniering, č.s. 1170, 029 47 Oravská Polhora v zastúpení žiadateľa Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Vonsom, Rabčice 650, 029 45 Rabčice

Účastníci konania/vlastníci susedných nehnuteľností:

2. zodp. projektant Ing. Vladimír Otto, č.s. 234, 026 01 Vyšný Kubín
3. Mgr. Renáta Grobarčíková, č.s. 297, 029 45 Rabčice
4. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
6. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
7. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, Ul. ČK 62/30, 029 01 Námestovo
8. OR HaZZ Námestovo, č.s. 1250, 029 01 Námestovo
9. OVS a.s. Dolný Kubín, Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Giganet s.r.o., Ul. Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Rabčice stred s.r.o., Rabčice 650, 029 45 Rabčice
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

16. ku spisu

Telefón 5581105

E - mail jarmila.ivanova@zakammene.sk