

# **RABČICE**

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
29.04.2022 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.04.2022 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Slovák, ktorý privítal prítomných poslancov (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský). Poslanci Ogurek Karol, Jozef Halka a Ľubomír Bublák sa ospravedlnili z neúčasti na tomto zasadnutí.

Na zasadnutí OZ starosta privítal p. riaditeľku Základnej školy s materskou školou PaedDr. Vieru Balákovú, občanov obce – p. Rentkovú Elenu a p. Petra Vonsa za firmu Support Q. Námestovo, p. Petra Tatarku.

Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné. Prítomných bolo 6 (šesť) poslancov z celkového počtu 9 (deväť).

Písaním zápisnice poveril p. Chromekovú Martu, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Chromeková Oľga, Klinovský Milan.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení: Huráková Anna, Ondrej Kubík.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.**

**OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Huráková Anna, Ondrej Kubík.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : Chromeková Oľga, Milan Klinovský.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**K bodu číslo 3 – Schválenie programu rokovania** – V tomto bode programu sa starosta opýtal prítomných, či majú nejaké návrhy na zmenu programu rokovania OZ.

p. Bublákova Dana, pracovníčka obce požiadala do programu zaradiť bod: Odsúhlasenie nájmu Kasárne. Súhlasila, že bod môže byť zaradený až na koniec programu.

Doplnenie programu rokovania OZ bolo schválené prítomnými poslancami.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.**

**OZ schvaľuje program zasadnutia OZ s doplneným bodom: Odsúhlasenie nájmu Kasárne**

**K bodu číslo 4 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

V tomto bode programu boli prekontrolované prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Všetky 3 prijaté uznesenia boli splnené.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ – splnené**

**K bodu číslo 5 – Žiadosť o predaj pozemku C-KN parc.č. 5323/20 o výmere 15 m<sup>2</sup> – Budzeľ Peter**

V tomto bode programu starosta obce predniesol žiadosť o predaj pozemku C-KN parc.č. 5323/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorú nám doručil p. Peter Budzeľ. Vysvetlil poslancom, že je to časť parcely, ktorá je v obecnej ceste a že sa uvedené stavby posunuli a tak zasiahli do územia obecnej cesty. Po krátkej diskusii poslanci schválili zámer predaja na C-KN parc.č. 5323/20, zast. plocha v k.ú. obce Rabčice. Doporučili, danú žiadosť postúpiť na komisiu na ochranu verejného poriadku a dodržiavania stavebného zákona, ktorá pôjde na tvar miesta a preverí danú situáciu, následne na budúcom zasadnutí sa rozhodne o jej predaji alebo sa žiadosť zamietne. Žiadosť je prílohou zápisnice.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje Zámer predaja pozemku patriaceho obci Rabčice v zmysle geometrického plánu vytvoreného vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetickou kanceláriou, Námestovo dňa 21.04.2021 Bc. Paulínou Boškajovou GP č. 37048201-79/2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Ing. Margitou Kinierovou dňa 06.05.2021, pod č. 456/2021 na C-KN parc.č. 5323/20, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2177 k.ú. obce Rabčice, ktorá vznikla oddelením od C-KN par.č. 5323/4. Tento pozemok bude predaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle par. 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dôvody hodné osobitného zreteľa sú: parcelu C-KN 5323/20 žiadateľ dlhodobo užíva, je to parcela o malej výmere, pozemok sa užíva ako prístupová cesta k rodinnému domu súp.č. ■■■ a vzhľadom na umiestnenie a malú výmeru je pozemok pre obec nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 32/2022 vypracovaného Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 8321/12, Námestovo zo dňa 01.03.2022 v sume 270,- Eur. Všetky náklady spojené s predajom C-KN parc.č. 5323/20 zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, vrátane vyhotovenia znaleckého posudku, zmluvy a návrhu na zápis do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ t.j. kupujúci. O kúpu pozemku neprejavili záujem iní záujemcovia.**

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**K bodu číslo 6 – Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce.**

V tomto bode programu p. starosta informoval prítomných poslancov o správe z kontroly, ktorú vykonala hlavná kontrolórka obce – kontrolovala plnenie uznesení z októbra a decembra 2021.

Všetci poslanci uvedenú správu obdržali v dokumentoch pred zasadnutím a nemali k nej žiadne námietky. Táto správa bola prítomnými poslancami vzatá na vedomie. Správa je prílohou zápisnice. Pán starosta informoval poslancov, že p. kontrolórka obce je na PN a ospravedlnila sa z neúčasti na dnešnom zasadnutí OZ.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ berie na vedomie správu z vykonanej kontroly, hlavným kontrolórom obce, o plnení uznesení zo zasadnutia OZ.**

### **K bodu číslo 7 - Žiadosť o prenájom budovy č. 159 v Rabčiciach.**

V tomto bode programu poslancom bola prednesená žiadosť o prenájom budovy č. 159 v obci – t.j. starý kultúrny dom, od žiadateľa Support Q. a.s. Námestovo. Žiadosť je prílohou zápisnice. K tomu sa vyjadril p. Vons Peter, že by chcel túto budovu do prenájmu ako skladové priestory, chce aby mu bola výška nájmu stanovená primerane ako všetkým ostatným podnikateľom v obci.

P. Lašťáková Spuchláková sa k tomu vyjadrila, že aj oni majú záujem o prenájom budovy na skladové priestory, tak tiež podá žiadosť o prenájom budovy.

K tomu sa poslanci vyjadrili, že predčasom rozhodli, že sa budovou starého kultúrneho domu v tomto volebnom období nebudú zaoberať. Po krátkej diskusii rozhodli, že schvália zámer obce na prenájom budovy, o ktorom prenájme rozhodnú alebo nerozhodnú na ďalšom zasadnutí OZ.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce - budovy starého kultúrneho domu súp. č. 159, evidovaného na LV č. 630 k.ú. obce Rabčice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.** Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že budova starého kultúrneho domu súp.

číslo 159 postavená v k.ú. obce Rabčice, je v zlom technickom stave a vyžaduje si okamžité rozsiahle investície do rekonštrukcie a opravy. Z tohto dôvodu obec danú budovu nevyužíva a na opravy budovy obec Rabčice nemá finančné prostriedky. Zákon o majetku obcí neupravuje oprávnenia a povinnosti nájomcu pri užívaní majetku obce súvisiace s prípadným prenechávaním prenajatej veci do podnájmu. Takéto oprávnenia alebo zákazy budú upravené v nájomnej zmluve uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom. Záujemcov o prenájom budovy starého kultúrneho domu súp. číslo 159 je firma Support Q, a.s. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] a JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková a Peter Lašťák, [REDAKOVANÉ] Náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti bude znášať nájomca. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku – budovy starého kultúrneho domu – bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 ( PaedDr. Margita Borová, Anna Huráková, Oľga Chromeková, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

### **K bodu číslo 8 – Žiadosť o kúpu pozemku – E KN parc.č. 1237 o výmere 29 m2.**

V tomto bode programu Žiadosť o kúpu pozemku – E-KN parc.č. 1237, orná pôda, o výmere 29 m2 od Oľgy Marištiakovej, [REDAKOVANÉ], poslanci po krátkej diskusii odložili na neskôr, t.j. bude vzatá do úvahy a budú sa ňou zaoberať pri predaji starého kultúrneho domu alebo pri vysporiadaní pozemku bod budovou kultúrneho domu, ktorý stojí v tesnej blízkosti.

Dôvod na neschválenie predaja je, že pod budovou starého kultúrneho domu v obci mala podiel aj p. Marištiaková, ktorá ho zamenila s iným vlastníkom aj napriek tomu, že vedela, že je to budova obecná a obec má nevysporiadané pozemky aj v jej dvore. Žiadosť je prílohou zápisnice.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ zamietá predaj pozemku E-KN parc.č. 1237, orná pôda o výmere 29 m2.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 5 (Anna Huráková, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (PaedDr. Margita Borová) Nehlasoval: 0

**K bodu číslo 9 – Žiadosť o úpravu cesty k pozemku – E KN parc.č. 8670/10 a o vodovodnú prípojku.**

V tomto bode programu poslanci vzali na vedomie a zamietli podanú žiadosť od Lucie Jagnešákovej, nakoľko starosta obce vysvetlil, že k uvedenému pozemku sa cesta upraví až, keď žiadateľka bude mať stavebné povolenie a bude známe, že tam bude stavebný pozemok. Čo sa týka vodovodnej prípojky, tá bude súčasťou stavebného povolenia, ktorú bude možné riešiť v rámci projektovej dokumentácie.

Poslanec Kubík v diskusii povedal, že ak sa pripraví lokalita na výstavbu rodinných domov, potom obec môže zabezpečiť úpravu cesty a inžinierske siete, pre viacerých.

Doporučil žiadosť postúpiť komisii verejného poriadku a dodržiavani stavebného zákona, aby prešetrila skutkový stav a informovať o zistení na ďalšom zasadnutí OZ. Žiadosť je prílohou zápisnice.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ zamietla žiadosť o úpravu cesty k pozemku E KN parc.č. 8670/10 a o vodovodnú prípojku pre Luciu Jagnešákovú, až do doby, kedy bude na uvedenú parc.č. 8670/10 vydané stavebné povolenie.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

V tomto bode programu poslanci v rámci diskusie navrhovali a dotazovali sa či sa nedajú v našej obci postupne čiastočne vysporadúvať určité celky a plochy pozemkov. Pán starosta obce povedal, že pokiaľ by na to boli finančné prostriedky zo štátu, určite by sme to skúsili, ale vysporiadať si pozemok môže stále nejaká skupina ľudí – tzv. vlastníci určitej časti pozemkov, to je stále možné. Nedá sa to zastrešiť pod obcou.

Poslanec Klinovský Milan - tiež navrhoval, ak by to bolo možné, aby sa získala dotácia zo štátu a uskutočniť tzv. komasáciu pôdy v obci.

Občan p. Peter Tatarka – povedal, že v Rabči prebiehala komasácia, že sa bližšie poinformuje ako vysporadúvali exekúcie na pozemkoch a pod. Získané informácie podá za ďalšom zasadnutí OZ. Taktiež povedal, že je potrebná nadpolovičná väčšina súhlasu vlastníkov pozemkov.

Starosta obce, k tomuto bodu programu povedal, že už sa robil prieskum v obci na komasáciu, keď bolo možné získať finančné prostriedky od štátu, ale vtedy nesúhlasili občania v dostatočnom množstve a súhlasy občanov sme zbierali celý rok. Z toho vyplynulo, že dost' značná časť občanov nemá o to záujem.

Poslanec Ondrej Kubík nevidí problém, ak by obec získala finančné prostriedky, aby sa postupne vypořádávali pozemky v obci. Môže sa to robiť postupne po skupinách, nie celá obec, to by bolo veľa. V budúcnosti sa určite tým budú poslanci zaoberať.

**K bodu číslo 10 – Správa finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2021**

K tomuto bodu programu poslanec Ondrej Kubík prečítal správu finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2021, ktorú poslanci obdržali spoločnej s ostatnými dokladmi na OZ. Uvedená správa bola vzatá na vedomie. Správa je prílohou zápisnice.

*Štvrtá strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 29.04.2022*

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ berie na vedomie správu finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2021.**

**K bodu č. 11 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021**

Stanovisko hl. kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021 bolo vzaté na vedomie prítomnými poslancami. Stanovisko je prílohou zápisnice. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021.**

**K bodu č. 12 – Záverečný účet obce za rok 2021.** Záverečný účet obce poslanci obdržali pred zasadnutím OZ s ostatnými materiálmi a mali možnosť si ho preštudovať doma. O určitých bodoch v záverečnom účte informovala p. Bubláková Dana, ekonómka obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani námietky. Záverečný účet obce bol schválený bez výhrad.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**K bodu č. 13 – Použitie prebytku ročného hospodárenia obce za rok 2021.** Prebytok ročného hospodárenia obce za rok 2021 bol vo výške 87410,71 Eur a nakoľko nemáme iba jeden fond musí sa použiť na jeho tvorbu – t.j. na tvorbu rezervného fondu.

Poslanci schválili prebytok ročného hospodárenia obce za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 100 % na tvorbu rezervného fondu, vo výške 87.410,71 Eur.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**K bodu č. 14 – Čerpanie prostriedkov rezervného fondu v roku 2022.**

K tomuto bodu programu p. Bubláková Dana informovala prítomných poslancov, že v rezervnom fonde máme t.č. okolo 340 tis. Eur a je potrebné schváliť jeho čerpanie v roku 2022. Finančná komisia navrhovala použitie rezervného fondu vo výške 50.000,- na :

-navezenie cesty od bytoviek ku ihrisku

-spevnenie parkovísk pri centrálnej kotolni a pri 10 b.j.

-vyasfaltovanie cesty ku cintorínu.

Ďalej poslanci súhlasili, aby sa tiež použil na :

-prekrytie potoka pri färe

-postavenie prístrešku pred spoločenskou sálou.

Navrhovali, aby sa opravil celý chodník okolo kostola pri hlavnej ceste.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje**

**Čerpanie rezervného fondu vo výške 50 000,00 € na:**

- návoz cesty od bytoviek ku ihrisku
- spevnenie parkovísk pri obecnej kotelni a pri 10 BJ
- vyasfaltovanie cesty ku cintorínu

**Čerpanie rezervného fondu vo výške 5 000,00 € na:**

- vybudovanie prístrešku pri Multifunkčnom obecnom úrade a spoločenskej sále

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

V tomto bode programu sa poslanec **Milan Klinovský** dotazoval na to, že sa mala vypracovať vízia obce- centra obce. Prečo nie je. Ďalej navrhoval, aby sa chodník okolo kostola častejšie čistil. Ďalej povedal, že cesta do Končín je v zlom stave, pri jazde hore kopcom autám chytá podvozky. Taktiež pripomienkoval, že ihrisko máme v hroznom stave, je zničené, mala by tam byť lepšia a častejšia kontrola.

Poslankyňa **Huráková Anna** navrhovala, aby sa rúry popri ceste do Končín potiahli ešte ďalej aby tie priekopy boli zakryté a aby tam netiekla voda po ceste.

**Vons Peter** poďakoval, že môžu chlapi trénovať futbal v telocvični, lebo na veľkom ihrisku to nie je možné, je zničené. Založil organizáciu TJ Slávia Rabčice, ktorú chce viesť. Ďalej navrhoval obci, že on prispeje určitou čiastkou na úpravu ihriska, ale požaduje od obce, aby sa podieľala druhou polovicou finančných prostriedkov.

Vonsovi Petrovi bolo vysvetlené, že obec nemôže len tak poskytnúť finančné prostriedky, nakoľko nad určitú sumu musí prebehnúť verejné obstarávanie. Vons Peter chce financovať údržbu a opravu ihriska cez zriadenú organizáciu – TJ Slávia Rabčice.

Poslanec **Ondrej Kubík** navrhoval určiť čo je potrebné, aby sa nevyhnutne opravilo a udržovalo.

Navrhol upraviť rozpočet obce, tak, aby suma 15.000,- Eur bola pridelená na športovú činnosť v obci a z toho nech sa financuje údržba ihriska.

**K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje poskytnúť finančný príspevok pre TJ Slávia Rabčice vo výške 15.000,- Eur.**

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

V tejto súvislosti sa poslanci informovali, ako sú vysporiadané pozemky pod ihriskom. Starosta obce informoval, že pri zápise do katastra nám nezapísali súhlas Urbáru, kde sú všetci urbárni podielníci a preto je nevysporiadané. Na členskej schôdzi súhlas bol schválený. Máme nájomnú zmluvu z Urbárom na ihrisko.

**K bodu č. 15 – Schválenie dodatku č. 8 k VZN č. 3/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školskej jedálne, žiaka školského klubu detí so sídlom na území obce Rabčice a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce.**

V tomto bode programu p. Bublákova predniesla poslancom návrh dodatku č. 8 k VZN č. 3/2016, povedala, že sa bude poukazovať mesačne, v prípade nevyčerpania neminuté finančné prostriedky budú vrátené naspäť obci.

Poslanci schválili dodatok č. 8 k VZN č. 3/2016 a hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje dodatok č. 8 k VZN č. 3/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školskej jedálne, žiaka školského klubu detí so sídlom na území obce Rabčice a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce.**

**K bodu č. 16 – Úprava rozpočtu obce na rok 2022 vrátane úprav rozpočtu Základnej školy s MŠ Rabčice.**

V tomto bode programu p. Bublákova predniesla poslancom úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022, ktoré bolo vzaté na vedomie.

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 bolo potrebné schváliť prítomnými poslancami a preto poslanci schválili tento návrh.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:**

**Celkové príjmy** – na sumu: **2 028 615,00 € (+ 86 203,00 €)**  
z toho: - obec: **1 939 392,00 € (+86 203,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **89 223,00 €**

**Celkové výdavky** - na sumu: **2 028 615,00 € (+ 86 203,00 €)**  
z toho: - obec: **1 016 565,00 € (+ 65 373,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **1 012 050,00 € (+ 20 830,00 €)**

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:**

**Celkové príjmy** – na sumu: **1 942 412,00 € (- 6504,00 €)**  
z toho: - obec: **1 853 189,00 € (- 6504,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **89 223,00 €**

**Celkové výdavky** - na sumu: **1 942 412,00 € (- 6504,00 €)**  
z toho: - obec: **951 192,00 € (+12,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **991 220,00 € (-6 516,00 €)**

V tomto bode programu p. riaditeľka požiadala poslancov, na základe podanej žiadosti o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2022, o sumu 1350,- Eur/ mesiac t.j. o 5.400,- Eur (september – december 2022), z dôvodu zmeny prevádzkového poriadku materskej školy, kde dôjde k zmene triedy z poldennej na triedu celodennú. Z tohto dôvodu



je potrebné navýšiť počet pedagogických zamestnancov o jedného učiteľa.

Poslanci doporučili pripraviť návrh dodatku č. 9 k VZN č. 3/2016 a bude schválené na budúcom zasadnutí OZ.

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ doporučuje pripraviť návrh dodatku č. 9 k VZN č. 3/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školskej jedálne, žiaka školského klubu detí so sídlom na území obce Rabčice a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce. Zverejniť na web. stránke obce a predložiť na schválenie na budúce zasadnutie OZ.**

**K bodu č. 17 – Rôzne**

- **Žiadosť p. Mária Turacová, [REDACTED]** – žiadala o úľavu na poplatku za komunálny odpad, z dôvodu, že sú s manželom starobný dôchodcovia a na ich súp. čísle je prihlásený švagor Dominik, ktorý sa zdržiava doma veľmi málo, a býva samostatne.

p. starosta povedal, že máme prijaté VZN, podľa ktorého sa riadime a dodržiavame ho. Poslanci schválili úľavu na poplatku za komunálny odpad ako pre samostatne žijúcich dôchodcov.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje žiadosť p. Márie Turacovej, [REDACTED] o úľavu na poplatku za komunálny odpad ako pre samostatne žijúcich dôchodcov.**

- **Kúpna zmluva o schválenie obecnej cesty – Fitákovci**. Opätovne bola na zasadnutí OZ predložená KZ ohľadom kúpy pozemky – pod obecnú cestu – skupinou občanov -Fiták. Túto KZ bolo potrebné opätovne prepracovať, nakoľko nebola zapísaná v katastri, z dôvodu chybnosti úprav v KZ. Poslanci boli s touto zmluvou oboznámení, už aj v minulosti bola schvaľovaná a preto ju opätovne schválili.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 6 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

**K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi predávajúcimi**

**Ing. Oľga Morozová [REDACTED]**

[REDACTED] štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Jozef Slovák [REDACTED]**

[REDACTED] štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Peter Lukašák, [REDACTED]**

[REDACTED] štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Jozefa Bolibruchová, [REDACTED]**

[REDACTED] štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Miroslav Brenkus, [REDACTED]**

[REDACTED] štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Ján Bolibruch**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Tibor Fiták**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Ferdinand Chromek**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Ján Chromek**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Janka Vorčáková**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Šimon Stelina**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Barbora Sirotiarová**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Magdaléna Maslaňáková**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Július Lukašák**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Peter Grobarčík**

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a kupujúcou

Obec Rabčice, IČO 00314846, 029 45 Rabčice 650, zastúpenou starostom obce Jozefom Slovíkom.

Predávajúci **Ferdinand Chromek**, **Janka Vorčáková**, **Ján Chromek** predávajú kupujúcej **obci Rabčice** v podiele 3/4-ín účasti nehnuteľnosť, zapísanú na LV 1048, k.ú. Rabčice

CKN parcelu. č. **5425/14** orná pôda o výmere **39 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/45** trvalý trávny porast o výmere **49 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5425/33** orná pôda o výmere **9 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/102** trvalý trávny porast o výmere **115 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/14** orná pôda o výmere **43 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/105** trvalý trávny porast o výmere **1 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/51** orná pôda o výmere **53 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/52** orná pôda o výmere **89 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/56** orná pôda o výmere **66 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/141** trvalý trávny porast o výmere **5 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/58** orná pôda o výmere **6 m<sup>2</sup>**

a kupujúca od predávajúcich kupuje tieto nehnuteľnosti.

Predávajúci **Šimon Stelina**, **Tibor Fiták**, **Barbora Jagnešáková**, **Magdaléna Maslaňáková** predávajú kupujúcej **obci Rabčice** v podiele 1/1-ina účasti nehnuteľnosť, zapísanú na LV 1047, k.ú. Rabčice

CKN parcelu. č. **5425/30** orná pôda o výmere **62 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/86** trvalý trávny porast o výmere **58 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/101** trvalý trávny porast o výmere **86 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/53** orná pôda o výmere **88 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5458/57** orná pôda o výmere **30 m<sup>2</sup>** ,

CKN parcelu. č. **5460/64** trvalý trávny porast o výmere **13 m<sup>2</sup>** ,

*Deväta strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 29.04.2022*



Bukovým , overeného pod číslom G1-875/2020 zodpovedajú dielu „229“ o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 5460/147 trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup> , a kupujúca od predávajúcich kupuje tieto nehnuteľnosti.

Predávajúca Ing.Oľga Morozová a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve. / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Jozef Slovík a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Peter Lukašák a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúca Jozefa Bolibruchová a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Miroslav Brenkus a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Ján Bolibruch a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Tibor Fiták a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Ferdinand Chromek a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Ján Chromek a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro / .

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy

v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúca Janka Vorčáková a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Šimon Stelina a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúca Barbora Sirotiarová a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúca Magdaléna Maslaňáková a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Július Lukašák a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci Peter Grobarčík a kupujúca Obec Rabčice v zastúpení starostom obce Jozefom Slovikom si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,-€ za celý podiel uvedený v tejto kúpnej zmluve / slovom jedno euro /.

Kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.

**-Žiadosť p. Eleny Rentkovej,** [REDAKOVANÉ] opakovaná výzva ohľadne cyklotrasy Rabčice. K tejto žiadosti sa vyjadrila prítomná p. Rentková, ktorá žiada náhradu škody, spôsobenej na jej majetku, nakoľko cykloturistický chodník zasahuje do jej parcely, ktorej je podielová vlastníčka. Povedala, že p. starosta nepredložil všetky jej sťažnosti na zasadnutie OZ, že páchajú trestnú činnosť. Požaduje odstrániť výstavbu na parcele E-KN 2443/1, hoci je len väčšinou vlastníčkou, s výstavbou nesúhlasila a aj napriek upozorneniam sa vo výstavbe pokračovalo a to nezákonne. Svoju pôdu chce späť. Ide si svoju parcelu ohradiť a opáskovať. Tvrdila, že tam bola iba cesta na konský povoz v minulosti. Musela si dať zameratť parcelu na vlastné náklady. P. starosta obce je predložiť Potvrdenie z OÚ Námestovo o parcele E-KN 5625/1 – ostatná plocha – 6457 m<sup>2</sup> bola zapísaná na LV 920 k.ú. obce Rabčice po zápise zjednodušeného registra pôvodného stavu do katastra nehnuteľnosti. Parcela bol neknihovaná. A nakoľko pani Rentková podala na neho trestné oznámenie, celá situácia sa rieši v trestnoprávnej rovine, teraz nie je možné do tejto veci zasahovať, až do prijatie rozhodnutia a konečného stanoviska. Poslanci doporučili p. Rentkovej, aby celú záležitosť, ak chce, podala na súd. Ešte p. starosta pripomenul, že spoluvlastníčkou parcely E-KN 2443/1 sa p. Rentková stala až počas zahájených prác a vybavovania dokladov okolo cykloturistického chodníka. Obec robila cykloturistický chodník po starých existujúcich cestách, iba sa trochu rozšírila a upravila v zmysle plánovaných prác.

Žiadosť p. Rentkovej bola vzatá na vedomie k čomu bolo prijaté uznesenie:

**OZ berie na vedomie žiadosť p. Rentkovej Eleny, [REDAKOVANÉ] opakovaná výzva ohľadne cyklotrasy Rabčice.**

- Informácie starostu obce:

**O príprave osláv dni obce**- budú sa konať 10.7.2022 jeden deň t.j. v nedeľu. Už sme oslovili hudobnú skupinu, ktorá vystúpi 1,5 hodiny, potom vystúpia s programom Rabčický folklór a ich hostia a p. Miroslav Tropek zorganizuje Rabčickú heligónku. Ďalej požiadal o pomoc hasičov pri príprave gulášu a občerstvenia pre hostí a účinkujúcich.

**O pripravenom návrhu VZN obce o miestnom referende**, ktoré je zverejnené na web. stránke obce a bude dané na schválenie do budúceho zasadnutia OZ, z dôvodu, že v obci bola kontrola Okresnej prokuratúry, Námestovo na plnenie par. 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. Obec nemá prijaté VZN iba ohľadom miestneho referenda a pomenovania ulíc v obci. Pomenovanie a prečíslovanie ulíc sa bude riešiť.

**O predložennom znaleckom posudku Slovík Alojz**, Rabčice č 618, ohľadom schváleného zámeru obce na predaj pozemku pri jeho rodinnom dome. Poslanci taktiež doporučili túto žiadosť prešetriť komisii verejného poriadku a dodržiavania stavebného zákona, a podať informáciu na budúcom zasadnutí OZ, kde sa bude následne hlasovať o predaji obecného majetku.

**O objednávke na výrobu tradičnej obuvi** na všetky druhy tancov pre folklórny súbor v Rabčiciach, na ktoré už bol schválený finančný príspevok.

Poslančka **Chromeková Oľga** – sa pýtala, či obec nejde regulovať verejné osvetlenie, keď všade stúpajú ceny a obec môže verejné osvetlenie vypnúť v nočných hodinách. Bolo jej odpovedané, že obec má výhodné verejné osvetlenie a je možnosť ho regulovať tým, že by sa dali stlmiť v nočných hodinách, aby nesvietili na plný výkon. Ale zatiaľ máme staré ceny elektrickej energie na verejné osvetlenie.

**P. Lašťáková Spuchlákova** – sa pýtala p. starostu či už pokročil vo vysporiadaní mosta na Vyšnom Konci, kde obec nemá pozemky pod mostom nevyporiadané do celosti. P. starosta odpovedal, že už jednal s vlastníkami, ale ešte nemá pripravenú zmluvu.

Ďalej s p. Lašťáková Spuchlákova vyjadrila, že tiež bude mať záujem o prenájom budovy starého kultúrneho domu na skladové účely a podá si žiadosť. Taktiež sa pýtala, či sa riešia spoluvlastnícke práva chodníkov v obci, či to bude začaté do konca volebného obdobia. Na toto starosta odpovedal, že nevie.

**P. Tatarka Peter** – navrhoval prijať uznesenie, aby sa začalo postupne vysporadúvať vlastnícke právo pod chodníkmi v obci, ktorý by bolo vhodné urobiť. Zamerat' GP a postupne vyzývať občanov. P. starosta odpovedal, že keď to budeme zameriavať na viacero častí, bude to veľmi finančne náročné. Čo sa týka prechodu pre chodcov z jednej strany cesty na druhú, ten asi nebude, nakoľko p. starosta informoval, že nám ho pre obec neschvália, lebo musí byť chodník na oboch stranách cesty. Musí byť na to vypracovaná projektová dokumentácia. Ďalej Tatarka Peter navrhoval, to zapracovať do plánu obce a postupne začať s vysporiadaním pozemku pod chodníkmi a vysporadúvať to postupne po častiach, naraz to bude náročné. P. starosta sa dotazoval, ktorý úsek sa má začať ako prvý. Navrhovaný bol úsek od Frančákov po

Križovatku, nakoľko zahŕňa stred obce.

P. **Vons Peter** – tiež navrhoval začať v strede obce, aj chodník okolo kostola je zlý, je potrebné ho opraviť.

Poslanec **Ing. Mordel Jozef** – povedal, že obec nemusí ísť v zmysle GP pri vysporadúvaní pozemkov pod chodníky v obci, obec môže postupovať po jednotlivých parcelách, je to rozdrobené.

Starostovi obce sa doporučilo pripraviť menný zoznam vlastníkov od mosta Frančáky po Križovatku, na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod chodníky v obci. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie: **OZ doporučuje, starostovi obce pripraviť menný zoznam vlastníkov pozemkov okolo hlavnej cesty, v úseku od mosta Frančáky po Križovatku, na vysporiadanie pozemkov pod pripravovanú realizáciu chodníkov v obci.**

**Na záver – doplnený bod programu rokovania OZ p. Bublákovou Danou – Odsúhlasenie nájmu kasárne.**

V tomto bode vystúpila p. Bubláková a informovala poslancov ohľadom prenájmu budovy Kasárni Support Q, a.s. na základe nájomnej zmluvy. V roku 2021 vyfakturovala firme nájom + spotrebovanú elektrickú energiu v zmysle nájomnej zmluvy a začiatkom februára im zaslala odsúhlasenie vzájomných pohľadávok a záväzkov, ktoré firma akceptovala a zaslala potvrdené späť. Faktúru za elektrickú energiu uhradila. V tomto roku im vyfakturovala nájom za celý rok 2021 vo výške 1 200,00 € a spotrebovanú elektrickú energiu cca vo výške 5 600,00 € a zaslala odsúhlasenie vzájomných pohľadávok a záväzkov, ktoré firma neakceptovala a zaslala obci dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov, kde si započítala faktúru zo dňa 23.2.2021 vo výške 14 527,80 €. P, ktorú však obec nevedie vo svojom účtovníctve a započítala ju s našimi faktúrami – aj za nájom, aj za elektrickú energiu. Vo februári 2021 zastupiteľstvo schválilo odpustenie zaplatenie výšky nájmu za rok 2020 s tým, že výdavky sa budú odpúšťať niekoľko rokov z dôvodu vysokej výšky preinvestovaných nákladov. P. Bubláková poukázala, že obec nesmie odpustiť nájom, len započítať a po prekonzultovaní uvedeného uznesenia o odpustení nájmu s audítorom obce, audítor odporučil zastupiteľstvu uvedené uznesenie zrušiť, nakoľko nie je správne. P. Bubláková ďalej uviedla, že pri kontrole zistila, že faktúry od Support Q, a.s. jej neboli predložené a preto túto záležitosť začala riešiť. Oslovila p. Vonsa, ktorý ju odporučil na svojho účtovníka a ten jej e-mailom zaslal nepodpísané 3 faktúry bez príloh, všetky zo dňa 23.2.2021, fakturované na obec Rabčice. P. Bubláková poslancov informovala o týchto faktúrach. Jednalo sa o nasledovné faktúry: faktúra vo výške 14 527,80 €, vo výške 11 597,81 €, kde boli fakturované vykonané práce na Veľkú a malú chatu a vo výške 1 560,00 € za práce traktorom, ktoré im predložila aj ku nahliadnutiu. Poukázala, že faktúra vo výške 14 527,80 €, ale bez príloh, bola zaslaná obci aj poštou. Po prekonzultovaní uvedenej záležitosti s audítorom včera opätovne požiadala telefónicky p. Vonsa o predloženie všetkých faktúr aj s prílohami, avšak p. Vons ukončil hovor s tým, že on nemá čo s ňou tieto záležitosti riešiť a položil telefón. Po prekonzultovaní tejto záležitosti s audítorom, považovala p. Bubláková za povinnosť informovať poslancov o danej záležitosti. P. audítor navrhuje:

- zrušiť Uznesenie OZ o odpustení nájmu

- vyžiadať od firmy Support Q, a.s., predloženie faktúr s prílohami, nakoľko ich obec nemá zaevidované vo svojom účtovníctve. Ďalej vyžiadať ku každej faktúre prílohy a osobitnú prílohu, kde budú presne vyčíslené náklady vynaložené na jednotlivé chaty – veľkú chatu,

malú chatu 1 a malú chatu 2

- doporučiť, prípadne poveriť hlavného kontrolóra aj s 2-3 poslancami vykonať finančnú kontrolu na mieste, t.j. priamo ísť do chatiek a chaty a preveriť, či vyfakturované čiastky adekvátne zodpovedajú skutočným preinvestovaným nákladom a následne o vykonaní kontroly informovať zastupiteľstvo

-na základe odsúhlasenia zastupiteľstvom, že konkrétne faktúry môžu byť zapísané do účtovníctva, zaevidovať faktúry (aj keď sa týkajú starého roku) dodatočne do účtovníctva obce. Na jednotlivých faktúrach je potrebné rozdeliť výdavky na bežné a kapitálové, t. j. či sa jedná o bežnú údržbu alebo rekonštrukciu (technické zhodnotenie), kedy sa obstarávacía cena chatiek bude musieť navýšiť a majetok postupne odpisovať. Až po tomto preriešení, odsúhlasení zastupiteľstvom a zapísaním faktúr do účtovníctva bude možné faktúry vzájomne započítavať.

Ďalej audítor navrhol prepracovať nájomnú zmluvu, nakoľko je pre obec nevýhodná a upraviť ju v zmysle zásad o nakladaní majetku, v nájomnej zmluve konkrétnejšie určiť podmienky pre nájomcu – čo môže urobiť, do akej hodnoty, čo a v akej výške mu môže byť preplatené, v akom termíne predloží žiadosť a doklady, kto bude odsúhlasovať preinvestované náklady. V prípade preplatenia faktúr, je potrebné prehodnotiť výšku nájmu - zvýšiť, nakoľko sa navýši obstarávacía cena chatiek.

Po krátkej a búrlivej diskusii poslanec **Kubík Ondrej** navrhoval zrušiť celý nájom a nájomnú zmluvu, s čím bude musieť obec znášať následky, ale sa to dá na pravú mieru v zmysle zákona. Ďalej povedal, k danej veci, že to nie je účtovne správne. Ak sme urobili chybu je potrebné ju napraviť. Takto postavenú zmluvu by on nepodpísal. Ďalej povedal p. Vonsovi, že to obec musí opraviť a uviesť na správnu mieru, a obec musí dodržiavať svoje zákony, je to trochu ináč ako u podnikateľských subjektov, čo zjavne p. Vons nechápe. Odrátať alebo vzájomne započítavať môže výšku nájomného a predložené faktúry za opravu a preinvestované finančné prostriedky ale nie výšku za spotrebovanú elektrickú energiu. Ide o to, aby obec postupovala v zmysle zákonov pre obce.

**P. Vons Peter** sa bránil, že všetky predložené faktúry sú preinvestované a sú správne. Vyzval poslancov, aby sa prišli pozrieť, ako to teraz vyzerá. Aj pri predložení faktúr vyzýval poslancov, aby si prišli skontrolovať, ako je to opravené. Mal súhlas na rekonštrukciu a opravu chatiek.

Ďalej povedal, že on v tých chatkách ubytováva utečencov z Ukrajiny, ktorým poskytuje dočasné bývanie. Požaduje iba odrátať z nájmu preinvestované financie, nakoniec povedal, že by sa všetko zrušilo a požadoval vyplatiť preinvestované prostriedky a máme sa o to starať sami.

Poslankyňa **Chromeková Oľga**, pripomenula, že pri schválení nájomnej zmluvy bolo dohodnuté, že sa upraví text zmluvy a potom môže byť podpísaná. Nieкто urobil podvod.

Pán starosta navrhol, aby sa stanovil termín obhliadky do 20.5.2022, kde sa stretnú a priamo na mieste skontrolujú preinvestované finančné prostriedky a dohodnú sa, ako sa to opraví, aby sa uviedlo všetko na pravú mieru. Môže sa zmeniť aj výška nájomného. Na obhliadku prizvať hlavného kontrolóra obce. **K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:**

**OZ doporučuje starostovi obce do 20.5.2022 vykonať obhliadku opravených chatiek v obci priamo na mieste a skontrolovať preinvestované finančné prostriedky. K obhliadke prizvať aj hlavného kontrolóra obce.**



**K bodu č. 18 – Diskusia**

Diskusia poslancov prebiehala priebežne pri každom bode programu.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

V Rabčiciach dňa 06.05.2022

Zapísala: Chromeková Marta

Overovatelia zápisnice : Chromeková Oľga, Klinovský Milan

Jozef Slovák

starosta obce

