

Obec Rabčice v súlade s ustanovením § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Zb. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
obce R a b č i c e
č. 2/2014
o dani z nehnuteľnosti

Čl. I
Úvodné ustanovenia

§ 1

1/ Týmto nariadením obec Rabčice ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ zavádza od 1. januára 2015 daň z nehnuteľnosti a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľnosti.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje pre daň z nehnuteľnosti daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby, ktoré môže obec nariadením zvýšiť, alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

Čl. II.
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² podľa prílohy č. 1 zákona. Pre územie obce Rabčice sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovne:

a/ orná pôda	0,1533 €/1 m²
b/ trvalé trávne porasty	0,0322 €/1 m²

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Zb. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a vyhlášky MS SR č. 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pre územie obce Rabčice sú v zmysle uvedeného zákona stanovené nasledovné ceny lesných pozemkov:

a/ súkromné lesy	0,1082 €/1 m²
b/ cirkevné lesy	0,1108 €/1 m²
c/ Urbár obce Rabčice	0,1214 €/1 m²

3/ Základom dane z pozemkov skupiny záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Pre územie obce Rabčice sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov nasledovné:

a/ záhrady	1,85 €/1 m²
b/ zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/1 m²
c/ stavebné pozemky	18,58 €/1 m²
d/ ostatné plochy	1,85 €/1 m²

4/ Ak výmera zdaňovaného pozemku je necelé číslo, zaokrúhľuje sa údaj na celé m² nahor.

§ 3 Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

- orná pôda a trvalý trávnatý porast	0,3 % zo základu dane.
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	0,3 % zo základu dane
- lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,4 % zo základu dane
- stavebné pozemky	0,3 % zo základu dane

Čl. III DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1/ Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Rabčice a upravené sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sú nasledovné:

a/ stavby na bývanie, a ostatné drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, alebo RD v obci Rabčice	0,05 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,05 €
c/ chaty a stavby /chalupy/ na individuálnu rekreáciu	0,20 €
d/ samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných podzemných garáží	0,18 €
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,25 €

- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,50 €**
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ **0,20 €**

2/ Správca dane určuje príplatok za podlažie tak, že upravená ročná sadzba dane uvedená v ods. 1 písm. a/ až g/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Vychádza sa pritom z priznania daňovníka a zápisnice správcu dane o miestnom zisťovaní.

Čl. IV DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Zákonná ročná sadzba podľa § 16 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona pre územie obce Rabčice a upravené sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sú nasledovné:

byty a nebytové priestory **0,18 €**

Čl. V SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam
 - pozemky, alebo ich časti prislúchajúce k stavbám slúžiacim na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky verejne prístupné /parkoviská, športoviská/
- 2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- stavby, alebo ich časti slúžiace školám
 - stavby, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností
- 3/ Správca dane ustanovuje, že sa poskytuje zníženie dane zo stavieb o 50 % v týchto prípadoch:
- a/ daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov vo vlastníctve občanov starších k 1.1.zdaňovacieho obdobia ako 62 rokov, ktorí nie sú zárobkovo činní a nebývajú v spoločnej domácnosti s rodinnými príslušníkmi, prípadne s inými osobami zárobkovo činnými
 - b/ stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - c/ stavby garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Zníženie dane podľa odseku 3 sa poskytne iba na príslušný rok a za podmienky, že daňovník predloží v stanovenom termíne potrebné doklady. Termín na predloženie dokladov je každoročne do **31.januára**. Zníženie dane sa uplatní len raz /v prípade, že v domácnosti je viac držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP-S, prípadne občan je dôchodca a držiteľ preukazu ZŤP/.

4/ Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

5/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom vlastníctvo zanikne.

6/ Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

7/ V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením a dedením v priebehu roku, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po dni, v ktorom sa stal daňovník vlastníkom nehnuteľnosti, o čom doloží doklad o schválení príklepu súdom /pri dražbe/, alebo právoplatné osvedčenie o dedičstve.

§ 7 Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná každoročne do 31. mája príslušného roka, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **17 €** a právnickej osobe **175 €**.

2/ Správca dane umožňuje platenie vyrubenej dane presahujúcej **17 €** u fyzickej osoby a **175 €** u právnickej osoby za rok v štyroch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá do 30. júna, tretia do 30. septembra a štvrtá do 30. novembra príslušného roka.

§ 8 Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Ak vznikla daňová povinnosť do 31.12.2005, postupuje sa podľa predpisov platných do 30.11.2005 a pre stanovenie dane sa použijú sadzby dane platné v čase daňovej povinnosti.

2/ Ruší sa:

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2012 zo dňa 30.11.2012.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2014 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rabčiciach na jeho zasadnutí dňa 12. decembra 2014 a vstupuje do platnosti a účinnosti od 1.1.2015

S l o v í k Jozef
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2014 bolo zverejnené na stránke obce www.rabcice.sk a na obecnej tabuli vyvesené dňa 14.decembra 2014

Návrh zvesený dňa :