Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

v zastúpení splnomocnenec

OBEC RABČICE
stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu .....
podľa §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/

Stavebník/ stavebníci .....

presná adresa /sídlo/ stavebníka .....

žiadam o vydanie stavebného povolenia na stavbu .....

v katastrálnom území ..... okres .....

na pozemku C-KN č.....

LV č..... druh/kultúra stavebného pozemku .....

predpokladaný termín dokončenia stavby. .....…….. Účel stavby .....

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne/ dodávateľsky * *(nechodiace sa prečiarknite)

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....
stavebníci podpisy

Presné adresy všetkých účastníkov konania /osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté/

Ľavý sused .....

Pravý sused .....

Zadný sused .....

Predný sused .....

Meno, priezvisko a presná adresa zodpovedného projektanta

.....

Vyjadrenie stavebného dozoru

Meno a adresa .....

zaväzujem sa vykonávať stavebný dozor až do jej kolaudácie na stavbe.....

pre stavebníka.....…….....……..

.....

pečiatka, podpis dozoru

Prílohy:

- *podmienky súladu s územným plánom resp. (územnoplánovacími podkladmi) obce*
- *súhlas obce k malému zdroju znečistenia podľa zákona č. 137/2010 - §17 ods. 1 písm. a), c), a f).*
- *vyjadrenie príslušného orgánu ochrany vôd /žumpa/ podľa zákona č. 364/2004 Zb. o vodách - §63 ods. 3) písm. a)*
- *záväzné stanovisko cestného orgánu /zriadenie vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravné napojenie/ podľa zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách - §3 ods. 2)*
- *2x projektovú dokumentáciu s obsahom :*
    - *Architektúra, statické posúdenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, Projekt elektrickej NN prípojky, Projektové hodnotenie budovy/teplotechnické posúdenie, schematické rozvody vnútorných inštalácii (Zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia)*
- *geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby /originál, príp. overená fotokópia/*
- *správny poplatok vo výške.....€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ Rabčice, príp. na účet obce/*

Vyjadrenia/ stanoviska dotknutých orgánov:

- ***Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín***
- ***Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina***
- ***Okresný úrad Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo***
    - ***referát ochrany prírody a krajiny,***
    - ***referát štátna vodná správa ,***
    - ***referát odpadové hospodárstvo***
- ***Okresný úrad Námestovo - odbor pozemkový a lesný, ČK 62/30, 029 01 Námestovo***
- ***Okresný úrad Námetovo - odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo – (pre cesty II. triedy)***
- ***Správa ciest ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín– (pre cesty II. triedy)***
- ***Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR - Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Bysterecká 2067/5, 026 01 Dolný Kubín***
- ***Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok***
- ***Lesy SR, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo***
- ***OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo***
- ***Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava***
- ***GIGAnet, s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6 029 01 Námestovo***

<u>Poznámka :</u>

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

v zastúpení splnomocnenec

OBEC RABČICE
stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Návrh na kolaudáciu stavby .....
podľa §79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/

Stavebník/Stavebníci.....

adresa.....

týmto žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

.....

postavenej v obci ..... na pozemku CKN.....

LV č. .....GP č. .....

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie /kým/

.....

pod č. ..... zo dňa .....

zmena stavby pod č. .....zo dňa .....

predpokladaný termín dokončenia stavby .....

termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby.....

Súpis prevedených drobných odchýlok stavby od stavebného povolenia a schválenej dokumentácie

.....

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

……..
žiadatelia podpisy

Prílohy:

1. *Stavebné povolenie, predĺženie lehoty výstavby, zmena stavby /kópia/*
2. *Potvrdenie o preskúšaní komínov /p. Bereš mobil 0911 607 353/*
3. *Revíznu správu o preskúšaní el. rozvodov v RD a vonkajšej NN prípojky*
4. *Geometrický plán so zakreslením RD /originál, príp. overená fotokópia/ + adresný bod*
5. *Zmluva o vývoze TKO alebo doklad o kúpe smetnej nádoby*
6. *Doklad od stavebného dozoru o vodonepriepustnosti žumpy, príp. zmluva na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou /OVS a.s. Dolný Kubín/*
7. *Zmluva o dodávke pitnej vody prevádzkovateľom verejného vodovodu, v prípade napojenia na studňu – rozbor vody*
8. *Energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. /www.sksi.sk/*
9. *Správny poplatok vo výške.....€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ Rabčice, príp. na účet obce/*

Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

v zastúpení splnomocnenec

OBEC RABČICE
stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Žiadosť o predĺženie termínu na dokončenie stavby

I. Žiadatelia/ stavebníci
Meno .....
Adresa .....

II. Údaje o stavbe
Druh stavby .....
Obec ..... na pozemku CKN.....
Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané kým .....
dňa .....pod č. .....

III. Navrhovaný termín dokončenia stavby/predĺženia lehoty výstavby/ .....

IV. Dôvody predĺženia lehoty výstavby .....

V. Prípadné ďalšie údaje, významné pre rozhodnutie stavebného úradu .....
.....

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....
Žiadatelia/stavebníci podpisy

Prílohy:

- *stavebné povolenie, zmena stavby /kópia/*
- *správny poplatok vo výške 50€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ Rabčice, príp. na účet obce/*

Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

v zastúpení splnomocnenec

OBEC RABČICE
stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením
podľa §68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/

I. Žiadatelia/stavebníci

Meno …….....……

Adresa .....……telefonický kontakt.....……

II. Údaje o stavbe , ktorej sa zmena týka

Druh a účel stavby ….....……

Obec .....postavenej na pozemku CKN.....

Stavebné povolenie na stavbu /pôvodnú/ bolo vydané kým …….....……

dňa ….....…….....……pod č. .....……

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná má žiadateľ/stavebník

- vlastnícke právo áno/nie
- iné právo /uviesť aké/ …….....…..

III. Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácií

…….....……..…..

…….....……..…..

IV. Dôvody navrhovaných zmien

……

.....……

V. Údaje o dokumentácií

Dokumentáciu vypracoval …….....……...…

VII. Prípadné ďalšie údaje, významné pre rozhodnutie stavebného úradu

……

.....…….

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

……
žiadatelia/stavebníci podpis

Prílohy:

- *stavebné povolenie /pôvodné, kópia/projektová dokumentácia, resp. zmena v 2 vyhotoveniach + pôvodná dokumentácia, ktorej sa zmena týka*
- *doklad o jednaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou dotknuté*
- *správny poplatok vo výške.....€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ Rabčice, príp. na účet obce/*

Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

v zastúpení splnomocnenec

OBEC RABČICE
špeciálny stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Návrh na kolaudáciu vodnej stavby .....
podľa §79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/

Stavebník/Stavebníci.....

adresa.....

týmto žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

.....

umiestnenej v obci ..... na pozemku CKN.....

LV č. .....GP č. .....

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie /kým/

.....

pod č. ..... zo dňa .....

zmena stavby pod č. .....zo dňa .....

predpokladaný termín dokončenia stavby .....

termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby.....

Súpis prevedených drobných odchýlok stavby od stavebného povolenia a schválenej dokumentácie

.....

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

……..
žiadatelia podpisy

Prílohy:

1. Stavebné povolenie /originál alebo kópia/

2. Projekt stavby schválený v stavebnom konaní /predložiť pri konaní/

3. Zoznam a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní

4. Správny poplatok vo výške 30,00 € /zaplatený v hotovosti na Obecnom úrade, príp. na účet obce/

6. Porealizačné zameranie stavby skutočného vyhotovenia

7. Certifikáty použitých materiálov a čerpacích zariadení

8. Rozbor vody a jej posúdenie na pitné účely

Žiadateľ, meno a priezvisko, presná adresa a PSČ, telefonický kontakt

OBEC RABČICE
stavebný úrad
Rabčice 650,
029 45 Rabčice

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
(Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025 a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1) stavebného zákona).

- **Žiadateľ/ žiadateľka :**

(Meno a priezvisko fyzickej osoby, titul, adresa trvalého pobytu, vrátane PSČ
Obchodné meno a IČO, sídlo, adresa sídla, vrátane PSČ):

- **Údaje o stavbe:**

Názov stavby:

Účel stavby:

Stavba bola zhotovená:

- s povolením –
  - uviesť údaj o povolení:
- bez povolenia
  - rok výstavby:

Stavba sa užíva od:

- **Miesto stavby:**

Mesto/Obec: Súpisné číslo stavby:

Adresa stavby:

Parcela registra :

Katastrálne územie :

- **Vlastnícke právo k stavbe:**

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie :

- **Vlastnícke právo k pozemku:**

na základe listu vlastníctva (LV) č. katastrálne územie :

- **Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

Projekt stavby vypracoval :

adresa :

- **Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)**

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasím/e so spracovaním mojich/našich osobných údajov na tento účel.

V..... dňa .....

.....

podpis(y) žiadateľa (ov),

pri právnickej osobe podpis oprávnenej osoby,

meno, funkcia a razítko

Prílohy:

- *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach*
- *Záväzné stanovisko obce, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,*
- *doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),*
- *doklady podľa upresnenia stavebného úradu, v závislosti od typu stavby, o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, a to najmä:*
    - *Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
    - *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
    - *Okresný úrad Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
        - *referát ochrany prírody a krajiny,*
        - *referát štátna vodná správa ,*
        - *referát odpadové hospodárstvo*
    - *Okresný úrad Námestovo - odbor pozemkový a lesný, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
    - *Okresný úrad Námetovo - odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
    - *Správa ciest ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín*
    - *Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR - Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Bysterecká 2067/5, 026 01 Dolný Kubín*
    - *Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ul. J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok*
    - *Lesy SR, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo*
    - *OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo*
    - *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
    - *GIGAnet, s.r.o., Ul. Miestneho priemyslu 1306/6 029 01 Námestovo*
    - *súhlas obce k malému zdroju znečistenia podľa zákona č. 137/2010 - §17 ods. 1 písm. a), c), a f).*
    - *vyjadrenie príslušného orgánu ochrany vôd /žumpa/ podľa zákona č. 364/2004 Zb. o vodách - §63 ods. 3) písm. a)*
    - *záväzné stanovisko cestného orgánu /zriadenie vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu a dopravné napojenie/ podľa zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách - §3 ods. 2)*

- *Potvrdenie o preskúšaní komínov*
- *Revíznu správu o preskúšaní el. rozvodov v RD a vonkajšej NN prípojky*
- *Geometrický plán so zakreslením RD /originál, príp. overená fotokópia/ + adresný bod*
- *Zmluva o vývoze TKO alebo doklad o kúpe smetnej nádoby*
- *Doklad od stavebného dozoru o vodonepriepustnosti žumpy, príp. zmluva na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou /OVS a.s. Dolný Kubín/*
- *Zmluva o dodávke pitnej vody prevádzkovateľom verejného vodovodu, v prípade napojenia na studňu – rozbor vody*
- *Energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. /www.sksi.sk/*
- *Správny poplatok vo výške .....€ /zaplatený v hotovosti na OcÚ, príp. na účet obce/*

Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Proces:

Nevzťahuje sa na reklamné stavby.
Žiadosť možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť o preskúmanie nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
Konanie o spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.
Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.