

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.04.2021 na**  
**obecnom úrade v Rabčiciach**

---

**Uznesenie č. 1/2/2021**

OZ Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 2/2/2021**

OZ berie na vedomie

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2021 a č. 3/2021 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

<b>Celkové príjmy</b>	– na sumu:	<b>1689112,00 €</b> (+5864,00 €)
	z toho: - obec:	<b>1613638,00 €</b> (+5864,00 €)
	- ZŠ s MŠ Rabčice:	<b>75474,00 €</b>
<b>Celkové výdavky</b>	- na sumu:	<b>1689112,00 €</b> (+5864,00 €)
	z toho: - obec:	<b>742853,00 €</b> (+ 511,00 €)
	- ZŠ s MŠ Rabčice:	<b>946259,00 €</b> (+ 5353,00 €)

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 3/2/2021**

OZ berie na vedomie

Informácie starostu obce o:

- informáciu o pripravovanom zozname imobilných občanov na očkovanie proti COVID – 19
- Zbernom dvore Rabčice, ktorý sa plánuje dokončiť a pripraviť na stroje, ktoré dostaneme, zatiaľ prebieha verejné obstarávanie
- Verejnom obstarávaní na cykloturistický chodník – Rabčice, kde je už ukončené, vyhrala firma MGM, s ktorou bude v blízkej budúcnosti podpísaná zmluva na vykonanie prác

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 4/2/2021**

OZ berie na vedomie

Informáciu p. Grobarčíkovej Márie a Martiny Bublákovej, ohľadom integrovaných detí

v základnej škole a požiadavkách na asistentov a špeciálnych pedagógov ako aj o prebiehajúcich a ukončených projektoch v ZŠ

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 5/2/2021**

OZ berie na vedomie

Informáciu Petra Vonsa o predložení vizualizácie na prípravu vybudovania centra obce

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 6/2/2021**

OZ berie na vedomie

Informáciu p. riaditeľky ZŠ s MŠ Rabčice o projekte sociálneho pedagóga, o jeho plnení

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/2/2021**

OZ schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení : Ľubomír Bublák, PaedDr. Margita Borová

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/2/2021**

OZ schvaľuje

Overovateľov zápisnice : Jozef Halka, Milan Klinovský

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2/2021**

OZ schvaľuje

Program zasadnutia OZ v zmysle pozvánky s úpravou a to, že všetky body programu od bodu č. 4 sa posunú a pred kontrolou plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ sa dá priestor prítomným občanom obce- p. Martina Bublákova a p. Mária Grobarčíková, p. Peter Vons.

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 10/2/2021**

OZ schvaľuje

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rabčice na roky 2021 – 2027

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 11/2/2021**

OZ schvaľuje

Zmluvu o spolupráci pri odchyte túlavých psov uzatvorenú v zmysle Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

**Uznesenie č. 12/2/2021**

OZ schvaľuje

Navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2021 v sume 5000,- Eur na predĺženie strechy na budove MŠ.

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/2/2021**

OZ **P r e r o k o v a l o** návrh

a) spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou verejnej obchodnej súťaže

b) podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

### **Uznesenie č. 14/2/2021**

OZ schvaľuje

a) **Spôsob predaja nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením najvýhodnejšej ponuky – kritérium najvyššia cena za nehnuteľnosť

b) Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľného majetku obce Rabčice konkretizovaného nižšie pod bodom 1,2

podľa predloženého návrhu - **Kritérium - najvyššia cena za nehnuteľnosti :**

Najnižšia možná cenová ponuka nehnuteľnosti je 50.000,- Eur

**1/ stavba súp.č.159 - kultúrny dom postavený na pozemku, CKN parc.č.3113/4, zapísaná na LV 630 k.ú. Rabčice v 1/1 úč. na vlastníka – Obec Rabčice**

**2/ Pozemky zapísané na LV 3448, obec a k.ú.Rabčice, CKN parc.č. 3113/4 zast.plocha a nádvorie 215 m2, CKN parc.č.3113/8 zast.plocha a nádvorie 135 m2, CKN parc.č.3117/1 zast.plocha a nádvorie 111 m2, zapísané v 1/1 úč. na vlastníka - Obec Rabčice**

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Rabčice

Sídlo: 029 45 Rabčice č.196

IČO: 314 846

V zastúpení: Jozef Slovák - starosta obce

Kontaktná osoba: Jozef Slovák

tel.: 0911 513 303

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Jozef Slovák

starosta obce

### **Uznesenie č. 15/2/2021**

OZ vyhlasuje

**1. Obchodnú verejnú súťaž „PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Obce Rabčice o najvýhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.**

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

1/ stavba súp.č.159 - kultúrny dom postavený na pozemku, CKN parc.č. 3113/4, zapísaná na LV 630 k.ú. Rabčice v 1/1 úč. na vlastníka – Obec Rabčice. Objekt bol využívaný na verejné podujatia a záujemcom sa umožní osobná ohliadka predmetnej stavby.

2/ Pozemky zapísané na LV 3448, obec a k.ú.Rabčice, CKN parc.č.3113/4 zast.plocha a nádvorie 215 m<sup>2</sup>, CKN parc.č.3113/8 zast.plocha a nádvorie 135 m<sup>2</sup>, CKN parc.č.3117/1 zast.plocha a nádvorie 111 m<sup>2</sup>, zapísané v 1/1 úč. na vlastníka - Obec Rabčice

Podľa záväzných častí Územného plánu obce Rabčice ide o objekt občianskej vybavenosti v širšom centre obce, pre ktorú platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie,
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, Parking)
- neprekračovať existujúcu výšku zástavby
- existujúce oplotenie pozemkov a areálov orientovaných do verejných priestorov riešiť priehľadnými formami

Objekt vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a prestavbu

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Rabčice t.j. dňom **5. mája 2021** webovom sídle obce Rabčice. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli obce Rabčice, t.j. **do 21. mája 2021 do 15.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v sídle Obce Rabčice
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: 029 45 Rabčice 196, Obec Rabčice
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku „Starý kultúrny dom a pozemok“ – NEOTVÁRAŤ“. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín otvárania obálok
- navrhnutú kúpnu cenu za celý predmet súťaže, (stavba súp.č.159 a pozemky zapísané na LV 3448, k.ú.Rabčice) a jej splatnosť
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti i, môže komisia menovaná na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný ,
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

ch) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce Rabčice a internetovom sídle obce Rabčice po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže

k) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce Rabčice

l) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení

m) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,

- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Lubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík



starosta obce

### **Uznesenie č. 16/2/2021**

OZ menuje

Komisiu pre posúdenie súťažných návrhov:

1. Jozef Halka, poslanec OZ, Rabčice č. 302
2. Milan Klinovský, poslanec OZ, Rabčice č. 598
3. Marta Chromeková, zamestnanec obce, Rabčice č. 154

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Lubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík

starosta obce

### **Uznesenie č. 17/2/2021**

OZ doporučuje

Starostovi obce zabezpečiť vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Lubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík

starosta obce

### **Uznesenie č. 18/2/2021**

OZ doporučuje

Komisiu pre posúdenie súťažných návrhov

-uplatniť pri posudzovaní ako hlavné kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu

-predložiť starostovi obce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík

starosta obce

### **Uznesenie č. 19/2/2021**

OZ poveruje

Starostu obce, aby po skončení obchodnej verejnej súťaže k predaju majetku obce predložil zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku súťaže.

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

Jozef Slovík

starosta obce

### **Uznesenie č. 20/2/2021**

OZ berie na vedomie

Žiadosť p. Kázikovej Veroniky, Rabčice č. 163 ohľadom cesty od ihriska po Rudolfa Šubjaka.

Jozef Slovík

starosta obce

## Uznesenie č. 21/2/2021

OZ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2021 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

**Celkové príjmy** – na sumu: **1775097,00 €** (+85985,00 €)  
z toho: - obec: **1699623,00 €** (+85985,00 €)  
- ZŠ s MŠ Rabčice: **75474,00 €**

**Celkové výdavky** - na sumu: **1775097,00 €** (+85985,00 €)  
z toho: - obec: **781314,00 €** (+ 38461,00 €)  
- ZŠ s MŠ Rabčice: **993783,00 €** (+ 47524,00 €)

Poslanci hlasovali:

Za: (Ondrej Kubík, Milan Klinovský, Ing. Jozef Mordel, Jozef Halka, Paed Dr. Margita Borová, Anna Huráková, Ľubomír Bublák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Jozef Slovík  
starosta obce

V Rabčiciach dňa 04.05.2021



