

Obecné zastupiteľstvo obce Rabčice na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Rabčice toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019

o miestnych daniach na území obce Rabčice.

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Rabčice.
- (2) Obec Rabčice ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

- (1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov bez porastov m^2 a hodnoty pozemku za $1 m^2$.
- (2) Hodnota pozemkov na území obce Rabčice v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda	0,1533 eur/m²
trvalé trávnaté porasty	0,0322 eur/ m²
b) záhrady	1,85 eur/ m²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 eur/ m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - podľa vypracovaného znaleckého posudku eur/ m ² , ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota pozemku sa stanovuje na	
1. súkromné lesy	0,1082 eur/ m ²
2. cirkevné lesy	0,1108 eur/m ²
3. Urbár obce Rabčice	0,1214 eur/m ²

e) stavebné pozemky **18,58 eur/ m²**

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, trvalé trávne porasty	0,5 %
b) záhrady	0,5 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,5 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,6 %
e) stavebné pozemky	0,5 %

Daň zo stavieb

§ 4

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2 . Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (2) Správca dane obce Rabčice v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
- | | |
|---|---------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,080 eur/ m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby | |

- | | |
|---|---------------------------------|
| pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,080 eur/m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,30 eur/m² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,250 eur/m² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,250 eur/m² |
| f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,400 eur/m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,800 eur /m² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) | 0,272 eur/m² |
- (3) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,08 eura** za každé ďalšie okrem prvého nadzemného podlažia

Daň z bytov

§ 5

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Rabčice v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Rabčice **0,30 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (4) Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci Rabčice za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome určeného na hotelové ubytovanie, garáž, podnikanie, kancelárie, **0,50 eur/m²**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny alebo stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi
 - c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská,

- d) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodov elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne rozvádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- e) pozemky verejne prístupných parkov
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacim verejnej doprave,

- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:
- a) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
vo výške 50 % z daňovej povinnosti
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo na ich dopravu.
vo výške 50 % z daňovej povinnosti
- (3) Správca dane stanovuje vekovú hranicu pre zníženie dane na 65 **rokov**.
- (4) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:
- a) stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov zo zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavne siene, osvetové zariadenia.
- (5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k daní z nehnuteľnosti, k daní za psa a k daní za predajne automaty a k daní za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a, ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne **4,50 eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Rabčice, najmä miestne komunikácie, chodníky, trhovisko, verejná zeleň
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - e) trhovisko,
- (2) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia a skládky materiálu všetkého druhu v rámci zariadenia staveniska
 - c) umiestnenie predajného zariadenia, predajného stánku
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva

- v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
 - (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
 - (6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
 - (7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške **0,4 eura za m²** na každý aj začatý deň. (10m² x 0,4€= 4€)
 - b) vo výške **0,4 eura za m²** na každý aj začatý deň
 - c) vo výške **0,6 za m²** eura na každý aj začatý deň (10 m² x 0,6€= 6€)
 - d) vo výške **0,4 za m²** na každý aj začatý deň
 - e) vo výške **0,4 za m²** na každý aj začatý deň
 - f) vo výške **0,4 za m** na každý aj začatý deň
 - (8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
 - (9) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie:
 - meno a priezvisko, IČO, DIČO, adresu bydliska,
 - účel využitia verejného priestranstva,
 - výmeru využitia verejného priestranstva v m²
 - počet dní využitia verejného priestranstvaDaňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
 - (10) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec určuje splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

ČASŤ PIATA

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) Základom dane je počet prenocovaní.
- (3) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (4) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **0,15 eura na osobu a prenocovanie**.
- (5) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť hlásenie raz štvrtročne do 15 dní po ukončení štvrtroka príslušného roka .
V oznámení platiteľ dane uvedie: počet ubytovaných, počet prenocovaní a výšku dane

- (6) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :
- meno a priezvisko, dátum narodenia
 - číslo OP alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovaného
 - deň príchodu a odchodu ubytovaného
- (7) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci :
- a to v lehote štvrtročne do 15 dní po ukončení štvrťroka
 - a) do poklade obecného úradu Rabčice
 - b) poštovou poukážkou, prevodom na účet obce

ČASŤ ŠIESTA

Daň za predajné automaty

§ 10

- (1) Základom dane je počet predajných automatov.
- (2) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) **vo výške 20.00 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (3) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
- identifikačné údaje o predajnom automате napr. výrobné číslo
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu a dátum ukončenia (prevádzkovania) automatu

ČASŤ SIEDMA

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 11

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (3) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.
- (4) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:
- a) **20,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
- (5) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
- výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky nevýherných hracích prístrojov dátum ukončenia (prevádzkovania) hracieho prístroja.

ČASŤ OSMA

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

§ 12

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane a lehoty splatnosti sú uvedené v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
- (2) Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje rozhodnutím, splátky dane sú splatné v lehotách
- (4) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne sume 3 eura sa nebude vyrubovať (§ 99e ods.9) zákona o miestnych daniach

Platenie dane

§ 13

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná každoročne do 31. mája príslušného roka, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20 € a právnickej osobe 200 €.
- (2) Správca dane umožňuje platenie vyrubenej dane presahujúcej 20 € u fyzickej osoby a 200 € u právnickej osoby za rok v 3 splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá do 30. júla a tretia do 30. októbra príslušného roka.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§14

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce .
- (3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za predajné automaty a hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Záverečné ustanovenia

§ 15

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rabčice č. 2/2014 zo dňa 21.11.2012 o miestnych daniach na území obce Rabčice, Všeobecne záväzné nariadenie obce Rabčice č. 6/2009 o miestnych daniach.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Rabčiciach.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2020.

V Rabčiciach dňa 12. decembra 2019

Jozef S l o v í k
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rabčice dňa: 26.11.2019

Schválené: 12.12.2019 Uznesenie 5/2019 B/Schvaľuje bod č. 8

Vyvesené po schválení: 16.12.2019