

OBEC RABČICE

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
26.04.2019 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
26.04.2019 na Obecnom úrade v Rabčiciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Slovák, ktorý privítal prítomných poslancov (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Ondrej Kubík, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) p. riaditeľku ZŠ s MŠ Rabčice, predsedu predstavenstva Support Q a.s. Námestovo p. Petra Vonsa a jeho zamestnancov. Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj kontrolór obce p. Mordelová Ľudmila. Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Prítomní boli 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov.

Písaním zápisnice poveril p. Chromekovú Martu, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Kubík Ondrej, Ing. Jozef Mordel.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení: PaedDr. Borová Margita a Oľga Chromeková.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, , Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : Kubík Ondrej, Ing. Jozef Mordel

K bodu číslo 3 – Schválenie programu zasadnutia – poslanci schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky. Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský,) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky.

K bodu číslo 4 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Úlohou z predchádzajúceho zasadnutia OZ bolo, aby starosta obce pripravil návrhy na pomenovanie ulíc ku prečíslovaniu obce a katastrálnu mapku s prehľadom ulíc v obci. Názvy ulíc boli navrhnuté, je potrebné pokračovať v ich zmenách, pomenovaniach podľa požiadaviek občanov obce. Názvy ulíc budú zverejnené na webovej stránke obce, aby sa mohli občania vyjadriť k ich názvom. Táto úloha sa presúva do budúceho zasadnutia OZ a je dlhodobějšía.

Ďalšou úlohou bolo zverejnenie na webovej stránke obce, ako si občania predstavujú využitie budovy starého kultúrneho domu a starého obecného úradu. Táto úloha bola splnená. Návrhy boli predložené poslancom OZ.

Ďalšou úlohou bolo vypracovať návrh na predĺženie strechy na budove MŠ, tak aby sa zabránilo padaniu snehu na prístupovú cestu pred vchodom do budovy MŠ. Táto úloha nebola splnená, bude prenesená do ďalšieho zasadnutia OZ.

Ďalšou úlohou bolo vypracovať menovitý zoznam poslancov pre zverejnenie osobných údajov e-mailových adries, ktoré budú poskytnuté na to, aby boli poslancom na ich e-maily zasielané zmeny zákonov, podnetov, alebo výsledky z rokovaní, ktoré sú potrebné k vykonávaniu lepšej a kvalitnej práce poslanca. Táto úloha bola splnená.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu číslo 5 – Úprava rozpočtu obce na rok 2019

V tomto bode bolo predložené rozpočtové opatrenie č. 4/2019 o úprave rozpočtu na rok 2019. Navrhovaná úprava bola poslancom vysvetlená ekonómkou obce Danou Bublákovou, ktorá bola následne s určitými úpravami a zmenami zmenená do podoby ako je uvedené v prijatom uznesení.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2019 vrátane ZŠ s MŠ Rabčice, v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Celkové príjmy	– na sumu:	1858945,00 € (+233197,00 €)
	z toho: - obec:	1792967,00 € (+233197,00)
	- ZŠ s MŠ Rabčice:	65978,00 €
Celkové výdavky	- na sumu:	1858945,00 € (+233197,00 €)
	z toho: - obec:	1031489,00 € (233197,00)
	- ZŠ s MŠ Rabčice:	827456,00 €

K bodu číslo 6 – Správa finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2018

V tomto bode programu bola prednesená správa finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2018 p. Ondrejom Kubíkom.

Táto správa bola prítomnými poslancami vzatá na vedomie a je prílohou zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie

OZ berie na vedomie Správu finančnej komisie k záverečnému účtu obce za rok 2018

K bodu číslo 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra ku záverečnému účtu za rok 2018

V tomto bode programu bolo predložené poslancom stanovisko hlavného kontrolóra obce ku záverečnému účtu za rok 2018, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice. Toto stanovisko bolo prítomnými poslancami vzaté na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra ku záverečnému účtu za rok 2018.

K bodu číslo 8 – Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2018

V tomto bode programu bol predložený poslancom záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2018 p. Danou Bublákovou. Záverečný účet obce a jeho hospodárenie poslanci schválili bez výhrad a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

Druhá strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 26.04..2019

OZ schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenia za rok 2018 bez výhrad.

K bodu číslo 9 – Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018

V tomto bode programu poslanci rozhodovali o použití prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 55.842,79 €, t.j. 100 % na tvorbu rezervného fondu.

Poslanci schválili použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 55.842,79 €, t.j. 100 % na tvorbu rezervného fondu.

K bodu č. 10 – Čerpanie prostriedkov rezervného fondu

V tomto bode programu poslanci rozhodli o čerpaní prostriedkov rezervného fondu na obstaranie dlhodobého majetku.

Poslanci schválili navrhované čerpanie prostriedkov rezervného fondu a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) (Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje Čerpanie prostriedkov rezervného fondu:

- vo výške 109 638,00 € - na úhradu faktúr za prevedené práce na stavbe „Multifunkčný OcÚ a multifunkčná sála v obci Rabčice“
- vo výške 50 000,00 € - na nákup interiérového vybavenia „Multifunkčný OcÚ a multifunkčná sála v obci Rabčice“
- vo výške 7 462,00 € na úhradu faktúry za práce na stavbe „Vytvorenie nových parkovacích miest pri kultúrnom dome“
- vo výške 18 443,00 € na úhradu spolufinancovania projektu „Rozvoj kľúčových kompetencií žiakov prostredníctvom moderného vybavenia učebni“

K bodu č. 11 - Správa hlavného kontrolóra o kontrolách vykonaných v roku 2018

V tomto bode programu bola prednesená správa hlavného kontrolóra obce o kontrolách vykonaných v roku 2018, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci túto správu vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolách vykonaných v roku 2018.

K bodu č. 12 – Zásady hospodárenia obce Rabčice

V tomto bode programu boli prednesené zásady hospodárenia obce Rabčice, ktoré boli prítomnými poslancami schválené s jednou zmenou a to že starosta obce môže rozhodovať o nákupoch a predajoch bez schválenia poslancami OZ, v zmysle zákona, iba do výšky 3.000,- Eur. Navrhovaná bola výška 3.500,- Eur.

Poslanci zásady hospodárenia obce schválili so zmenou z 3.500,- Eur na 3.000,- Eur a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) (Proti: 0 Zdržal sa : 0

Tretia strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 26.04.2019

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje zásady hospodárenia obce Rabčice.

K bodu č. 13 – Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2014 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Rabčice

V tomto bode programu bola prednesený dodatok č. 1 k VZN č. 5/2014 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Rabčice. Na minulom zasadnutí OZ boli poslancami schválené sumy prenájmu o úhradách za nový kultúrny dom – spoločenskú sálu, ktorá je už v prevádzke. Nakoľko obec má prijaté VZN na úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku je potrebné k nemu schváliť dodatok.

V dodatku okrem poplatkov schválených na minulom zasadnutí OZ sa pridal ešte poplatok za prenájom obrusov t.j. 1 ks za cenu 1,- Eura. Kto bude chcieť, prenajme si obrusy za uvedený poplatok, kto nie, môže si dať svoje obrusy alebo ich vráti oprané a vyžehlené.

Poslanci návrh dodatku č. k VZN č. 5/2014 schválili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský!(Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 5/2014 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Rabčice.

K bodu č. 14 – Schválenie cesty na obec Rabčice

V tomto bode programu starosta obce predniesol nasledovné žiadosti o prevod pozemkov z vlastníkov na obec ako obecná cesta, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k novovytvoreným stavebným pozemkom.

Žiadosť – Tomáš Vorek, Rabčice č. 487 o prevod C-KN parc.č. 6513/15 na obec ako obecná cesta. Tu bolo poslancami doporučené, aby si menovaný dohodol s vlastníkmi uvedenej parcely, či budú súhlasiť a uvedenú parcelu dajú do majetku obce. Ak áno následne sa vypracuje kúpna zmluva, ktorá musí byť predložená na schválenie poslancom OZ, kde sa schváli kto bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad do katastra a kúpna cena.

Žiadosť – Anna Frolová, Rabčice č. 339 a Jozef Turac, Ružomberok o prevedenie cesty na obec ako obecná cesta. Navrhované C-KN parc.č. 8667/4 o výmere 129 m², C-KN parcela č. 8670/12 o výmere 167 m² zobrazené na GP č. 17883369-106/2017. Tieto pozemky boli schválené na obecnú cestu s tým, že náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša obec. Následne je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu a dať na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva.

Žiadosť – Brenkus Xaver, Rabča 24, Hlavná o prevedenie C-KN parc.č. 4380/14 TTP o výmere 204 m², C-KN parc.č. 4360/9 orná pôda o výmere 245 m² vedených na LV č. 4197 do majetku obce ako obecná cesta. Poslanci schválili prevod uvedených parciel do majetku obce ako obecná cesta, ktorá zabezpečuje prístup k novovytvoreným stavebným pozemkom. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša obec. Kúpna cena je 1,- Euro. Je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu a dať ju na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva.

Žiadosť – spoluvlastníkov obce Rabčice, v časti Lukašákovka, C-KN parc.č. 5425/14, C-KN parc.č. 5460/45, C-KN parc.č. 5425/17, C-KN parc.č. 5458/14, C-KN parc.č. 5460/64, C-KN parc.č. 5458/21 a C-KN parc.č. 5460/67 o prevod pozemkov do majetku obce ako obecná cesta. Je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu, ktorá bude predložená poslancom na schválenie. Náklady s vkladom do katastra znáša obec. Kúpna cena je 1,- Euro.

Poslanci schválili prevod pozemkov do majetku obce a to žiadosti Anny Frolovej, Xavera Brenkusa a spoluvlastníkov časti Lukašákovka a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský!(Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje prevod pozemkov do majetku obce

a/ žiadosť spoluvlastníkov časti obce Lukašákovka v k.ú. Rabčice o prevod parcel C-KN parc.č. 5425/14, C-KN parc.č. 5460/45, C-KN parc.č. 5425/17, C-KN parc.č. 5458/14, C-KN parc.č. 5460/64, C-KN parc.č. 5458/21 a C-KN parc.č. 5460/67 v k.ú. obce Rabčice, vytvorených GP, do majetku obce Rabčice ako prístupovú cestu k novovytvoreným stavebným pozemkom. Nasledne doporučujeme vlastníkom pozemkov vyhotoviť Kúpnu zmluvu na prevod pozemkov do vlastníctva obce, ktorá musí byť predložená na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva.

Náklady súvisiace s vkladom na kataster znáša obec. Kúpna cena je 1,- Euro.

b/ žiadosť Xavera Brenkusa, trv. bytom Rabča č. 24 o prevod pozemkov C –KN parc.č. 4380/14 TTP o výmere 204 m2 a C-KN parc.č. 4360/9 orná pôda o výmere 245 m2 zapísaných na LV č. 4197 v k. ú. obce Rabčice do majetku obce ako prístupová cesta k novovytvárajúcim sa stavebným pozemkom. Po vypracovaní kúpnej zmluvy je potrebné ju predložiť na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva. Kúpna cena je 1,- Euro. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša obec.

c/ žiadosť Anny Frolovej, Rabčice č. 339 a Jozefa Turaca, Ružomberok o prevod pozemkov C-KN parc. č. 8667/4 ostatná plocha o výmere 129 m2, C-KN parc.č. 8670/12 orná pôda o výmere 167 m2 v k.ú. obce Rabčice, vytvorených GP č. 17883369- 106/2017 GEODETOM Jozefom Kupčulákom, Námestovo dňa 24.01.2019 do majetku obce ako obecná cesta. Po vypracovaní kúpnej zmluvy je potrebné ju predložiť na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva. Kúpna cena je 1,- Euro. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša obec.

K bodu č. 15 – Žiadosť o prevedenie pozemku do pôvodného stavu – Kuchtová

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť p. Kuchtovej Júlie o prevedenie pozemku na pôvodného majiteľa t.j. na ňu, z dôvodu, že pri vysporiadaní obecnej cesty došlo k omylu a C-KN parc.č. 4437/4 o výmere 41 m2 vedená na LV 419 k.ú. obce Rabčice, bola zahrnutá do majetku obce. Uvedená parcela sa nachádza už priamo v oplotenom dvore t.j. ako zastavaná plocha pri rodinnom dome s.č. 550. Poslanci uvedenú žiadosť schválili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský!(Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku v k.ú. obce Rabčice na LV 419 C-KN parc.č. 4437/4 zastavaná plocha a nádvorie kupujúcej Júlia Kuchtová, Rabčice č. 550 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemku je stanovená na 1,- Euro. Náklady s prevodom pozemku znáša žiadateľ. O zámere predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú, že žiadateľka má uvedenú parcelu C-KN č. 4437/4 zastavaná plocha vo svojej záhrade, kde má postavený rodinný dom a uvedená parcela nespĺňa účel obecnej cesty, ako sa pôvodne plánovalo. Uvedený pozemok užívajú ako zastavanú plochu vo svojom dvore, v ktorom je pozemok oplotený, preto má obec snahu zosúladiť skutkový stav s právnym stavom.

K bodu č. 16 – Žiadosť o odpredanie obecného pozemku – Strýček

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť o odpredanie obecného pozemku E-KN parc.č. 5633/5 ostatná plocha o výmere 20 m² na žiadateľa Anton Strýček, Rabčice č. 605. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku za cenu ako bol predaný aj ostatným vlastníkom v čase predaja farských pozemkov. Cena pozemku je stanovená na 13,28 Eur/1m². Náklady súvisiace s prevodom a zápisom do katastra znáša kupujúci. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, na parcele, kde má postavený rodinný dom plánuje pozemok oplotiť a táto parcela mu chýba, aby mohol postaviť plot s hranicou a v jednej línii so susediacimi pozemkami. Pravdepodobne sa parcela nezahrnula do predaja pozemku spoločne s predajom RKC Rabčice a Obec Rabčice.

Poslanci predaj schválili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku v k.ú. obce Rabčice na LV 2177 E KN parc. č. 5633/5 ostatná plocha o výmere 20 m² v zastavanom území obce kupujúcemu Anton Strýček, Rabčice č. 605 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Cena pozemku je stanovená na 13,28 Eur/1m². Náklady súvisiace s prevodom a zápisom do katastra znáša kupujúci. O zámere predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú, že kupujúci túto časť pozemku chce oplotiť v spoločnej línii s ostatnými susedami a obec túto parcelu nebude využívať. Bol prejavovaný záujem o kúpu pozemku, ktorý je súčasťou pozemku, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom a prístup k nemu, preto má obec snahu zosúladiť skutkový stav s právnym stavom.

K bodu č. 17 – Zmena kultúry v katastri – z TTP na cestu

V tomto bode programu nebola riešená žiadna zmluva ani zmena kultúry z TTP na cestu, nakoľko toto nie je dôvodom na rozhodovanie a schvaľovanie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 18 – Žiadosť o opätovne prerokovanie odkúpenia pozemku – Boldovjak

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť p. Jozefa Boldovjaka o opätovne prerokovanie odkúpenia pozemku. K tomuto sa poslanci vyjadrili, že táto žiadosť sa prekladá do budúceho zasadnutia OZ a je potrebné naň prizvať aj p. Boldovjaka, aby presne definoval svoju žiadosť, poprípade vysvetlil a pod.

K bodu č. 19 – Žiadosť o uzavretie Zámennej zmluvy medzi obcou Rabčice a Support Q a.s. Námestovo

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť o uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Rabčice a Support Q a.s. Námestovo. Predložená zámenná zmluva bola schválená a poslanci so zámenou pozemkov súhlasili. Rozdiel medzi prevádzanými pozemkami bude dorovnaný finančnou spoluúčasťou na financovaní šatňových skriniek v MŠ Rabčice. Náklady s prevodom a vkladom na kataster znáša Support Q a.s. Námestovo. Poslanci so zámenou súhlasili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

Zámer zámeny pozemkov zapísaných v k.ú. obce Rabčice na LV 630 , C-KN parc.č.4975/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², C-KN parc.č. 4975/4, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN parc.č. 4975/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², ktorých vlastníkom je Obec Rabčice, Rabčice 196, ktoré sú vytvorené GP zo dňa 12.03.2019 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Jaroslava Geňšora, Nám. A.Bernoláka 377, Námestovo za pozemky zapísané na LV 2668 E-KN parč. 1237, orná pôda o výmere 58 m², pod B1 a na LV 2015 C-KN parc.č. 4975/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktoré sú vo vlastníctve Support Q a.s., Námestovo 1088, Námestovo, ktorá je vytvorené GP zo dňa 12.03.2019 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Jaroslava Geňšora, Nám. A.Bernoláka 377, Námestovo. O zámere zámeny pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú, že obec má nevysporiadané pozemky pod starým kultúrnym domom a tak sa určitá časť podielového vlastníctva vysporiada v prospech obce a ďalšia časť pozemku, ktorá zostala po zameraní skutkového stavu v priestoroch školskej záhrady, zostane pre potreby školy a obce. O nájom pozemku nebol záujem, bol prejavovaný záujem o zámenu pozemku. Obec chce takto zosúladiť skutkový stav s právnym stavom. Vlastník stavby má prednostné právo pri zámene pozemku. Rozdiely pri zámene pozemkov budú po dohode so zamieňajúcim vyrovnané formou spoluúčasti na financovaní šatňových skriniek v MŠ Rabčice.

K bodu č. 20 – Žiadosť o zrušenie povinnosti splnenia bodov č. 8 a 9 „Výzvy na doplnenie žiadosti s predpísanými náležitosťami a prerušenie konania o dodatočnom povolení stavby“ Support Q a.s.

Tento bod programu bol vylúčený z riešenia, nakoľko odpustenie bodov č. 8 a 9 výzvy na doplnenie žiadosti s predpísanými náležitosťami a prerušenie konania o dodatočnom povolení stavby je v kompetencii stavebného úradu a na to máme prijatých zamestnancov na spoločnom obecnom úrade. Obecné zastupiteľstvo nemôže zrušiť požadované body, ktoré je potrebné dodržať v zmysle stavebného zákona. V tomto bode programu starosta obce informoval, že uvedené body výzvy nie je možné odpustiť, v zmysle stavebného zákona je potrebné ich doložiť, inak nebude vydané stavebné povolenie. Povedal p. Vonsovi, že je ochotný s ním, zájsť na dopravný inšpektorát a pomôcť mu pri ich vybavení, lebo je si istý, že mu dajú požadované doklady, ktoré bude musieť doložiť k stavebnému konaniu.

Z tohto dôvodu sa predložená žiadosť stala bezpredmetná na schvaľovanie a odsúhlasovanie Obecným zastupiteľstvom.

K bodu č. 21 – Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na parkovisko – Support Q a.s. s obcou

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na tzv. parkovisko, resp. verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza pred budovou Supportu Q a na ňom stojí aj budova terajšieho obecného úradu. K tomuto bodu sa niektorí poslanci ako aj starosta obce vyjadrili, že t.č. tu ešte stále pracujeme na obecnom úrade a nebudeme rozhodovať o jeho prenájme, poprípade zbúraní a pod. Až to bude aktuálne budú sa s tým zaoberať.

Čo sa týka nájomnej zmluvy na tzv. parkovisko požaduje fi Support Q a.s. prenájom na min. 40 rokov, kde hlavným predmetom bude, že parkovisko na uvedenom pozemku E-KN parc.č. 4975/1 zastavané plochy a nádvoria, budú môcť neobmedzene využívať zamestnanci, resp. dodávatelia spoločnosti Support Q. a.s. Spoločnosť sa chce podieľať na financovaní úprav okolia budovy v pomere 50:50 a nebude vykonávať žiadne úpravy bez súhlasu obce. Spoločnosť má záujem dohodnúť akúkoľvek dĺžku výpovednej lehoty, s tým, že jej bude

doplatená alikvotná časť nákladov v prípade ukončenia nájomnej zmluvy.

p. Peter Vons – v diskusii povedal, že túto zmluvu navrhol, aby tu bolo okolie upravené, lebo sa hanbí, keď mu tu pricestujú obchodní partneri a dodávatelia. Budova starého obecného úradu je takmer 100 ročná, schátralá, vlhká a nevidí zmysel nejakého jej využitia do budúcnosti. Najlepšie by bolo ju zbúrať a vytvoriť parkovanie pre občanov obce aj pre jeho dodávateľov. Je ochotný takto prispieť k realizácii potencionálneho parkoviska, poprípade, pod budovou obecného úradu je stará pivnica, ktorá by sa dala využiť ako múzeum alebo podobne.

p. Ondrej Kubík – sa dotazoval, ktorá časť je v tejto zmluve chápaná, že sa upraví, odkiaľ pokiaľ, aby bolo jasné čo je nacenené na tú hodnotu úpravy parkoviska. Vyjadril sa aj k budove kasárni, ktorá sa udržiava ale treba ju nejakým spôsobom využiť.

p. Oľga Chromeková – navrhovala z budovy starého obecného úradu vytvoriť jedáleň alebo poprípade ju prispôbiť našim hasičom. Chce budovu zachovať.

p. Karol Ogurek – možno by to mohli mať v prenájme aj folklórny súbor v obci.

p. Milan Klinovský – navrhoval z tejto budovy urobiť kompletnú zbrojnicu, ako majú po iných obciach, na prízemí by mohli byť autá a na poschodí miestnosť pre hasičov.

Poslanci sa po krátkej diskusii dohodli, že pokiaľ je tu budova obecného úradu a stále sa v nej pracuje, sa môže urobiť nájomná zmluva na parkovisko iba na určitej časti pozemku a to iba po budovu obecného úradu. Z tohto dôvodu, bolo doporučené vyhotoviť nový GP na pozemok, kde nebude zasahovať a zaberat' budovu obecného úradu a bude zameraný iba po budovu obecného úradu. Samotnú budovu a pozemok budú riešiť neskôr. Táto zmluva sa preto stala bezpredmetnou a je potrebné po vyhotovení nového GP predložiť na schválenie upravenú nájomnú zmluvu na prenájom tzv. parkoviska a verejného priestranstva.

K bodu č. 22 – Rôzne

V tomto bode programu bola predložená:

- Žiadosť nájomníkov 10 bj. Rabčice č. 207 o opravu žumpy. Nájomníci požaduje opravu žumpy, z dôvodu, že sa im ako nájomníkov vyberá žumpa tzv. septik 6 – 7 krát ročne, čo je veľmi nákladné na financie.

Starosta obce informoval poslancov, že pri budove je umiestnená čistička odpadových vôd a tá je nefunkčná. Už za jeho doby pôsobenia bola raz vymenená, ale nakoľko obyvatelia bytovky vypínali elektrický prúd na spoločných priestoroch tak vypli elektrický prúd aj do čističky odpadových vôd. Preto zostala nefunkčná. Po krátkej diskusii poslanci odporučili starostovi obce zistiť koľko by stála čistička odpadových vôd, ktorá by bola opätovnej umiestnená ku budove bytovej jednotky č. 207, s tým, že nájomníci nebudú vypínať elektrický prúd, aby bol funkčná, lebo ona funguje iba keď je zapnutý elektr. prúd.

- Informácia starostu obce o memorande prorodinej samosprávy v našej obci. Schválením toho, že vstúpime do memoranda rodinnej samosprávy bude podmienkou zrealizovať 1x ročne kultúrno-spoločenskú akciu s názvom DEŇ RODINY. Úlohou je aby samospráva v rámci svojich možností a platných zákonov podporovala rodinu vo svojej obci, aby prihliadala na to, aký majú tieto rozhodnutia vplyv na rodiny v danom meste a obci, aby vytvárala čo najlepšie podmienky pre rodiny a ich podporu v obci. Poslanci schválili memorandum prorodiny samosprávy a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

Memorandum prorodinej samosprávy

Rodina bola, je a bude základnou jednotkou spoločnosti, štátu, mesta a obce.

- Prorodinná samospráva je samospráva, ktorá v rámci svojich možností a platných zákonov bude podporovať rodinu vo svojej obci
- Prorodinná samospráva je samospráva, ktorá pri svojich rozhodnutiach bude prihliadať na to, aký majú tieto rozhodnutia vplyv na rodiny v našej obci
- Prorodinná samospráva bude dbať na vytváranie čo najlepších podmienok pre rodiny a ich podporu vo svojom meste, obci.
- Prorodinná samospráva každoročne za účelom oslavy Rodiny, ale aj na prezentáciu návrhov, myšlienok, opatrení prorodinnej politiky samosprávy, zorganizuje kultúrno-spoločenskú akciu vo svojej obci pod názvom DEŇ RODINY.

- Žiadosť p. Kertysovej Zuzany, Ing. Rabčice č. 417 o zakúpenie dvoch 5m cestných spomaľovačov pre lokalitu Banaše Rabčice. Táto žiadosť bola odôvodnená s tým, že po cestách jazdia osobné auta veľmi rýchlo a deti ale aj ostatní občania, ktorí sa pohybujú po cestách v Banašoch sú ohrozovaní. Tieto spomaľovače by umožnili spomaliť autám, ktoré tam prechádzajú. Je to trasa aj do susedného Poľska a jazdí tu veľa áut a hlavne rýchlo. Prítomní poslanci túto žiadosť o cestné spomaľovače zamietli. Hlasovali nasledovne:

Za: 0 Proti: 7 (Huráková Anna, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Kubík Ondrej, Karol Ogurek, Ing. Jozef Mordel, Milan Klinovský) Zdržal sa : 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ zamietla žiadosť Ing. Zuzany Kertysovej, Rabčice č. 417 /aj ostatných obyvateľov časti Banaše / o zakúpenie dvoch 5 m cestných spomaľovačov /retardérov/ pre lokalitu Banaše.

- Žiadosť – Margity Slovíkovej, Rabčice č. 503 o príspevok na opravu kaplnky Sedembolestnej Panny Márie v časti Končiny – pri Krížovej ceste.

K uvedenej žiadosti poslanci konštatovali, že kaplnka nie je v majetku obce, pozemok pod ňou patrí súkromným vlastníkom a tí by sa mali starať o jej opravu. Obec bude však nápomocná a poskytne na opravu časť materiálu, tovaru poprípade aj zamestnanca, ktorý bude pomáhať pri oprave. Je však potrebné, aby vlastníci nemali námietky k jej oprave a aby s tým súhlasili a tiež, aby prispeli k jej zveľadeniu buď prácou alebo aj materiálom. Ak by bolo možné a vlastníci by v budúcnosti súhlasili s tým, že by sa všetky kaplnky postupne dostali do majetku obce, potom ich bude obec vo svojom vlastníctve aj opravovať a udržiavať.

Bol daný návrh, aby sa postupne, ak budú občania súhlasiť, kaplnky v obci dostali do majetku obce, ale je potrebné aby vlastníci pozemku, na ktorom sú kaplnky postavené, mali vysporiadané vlastnícke vzťahy, poprípade zmluvou preložili kaplnky do majetku obce.

Poslanci odporučili odpísať na túto žiadosť v takom znení, že obec prispeje k oprave kaplnky materiálom.

- V tomto bode programu bola podaná informácia starostu obce o možnosti získať dotáciu na požiarnu ochranu, ktorú ak chceme využiť musíme napísať projekt do konca mája. Plánuje sa to využiť v priestoroch terajšieho obecného úradu, aby sa našim hasičom vybudovala požiarna miestnosť na ich aktivity a aby mali bližšie k požiarnej zbrojnici.

K bodu č. 23 – Diskusia

V tomto bode poslanci nediskutovali nakoľko diskutovali priebežne pri jednotlivých bodoch programu zasadnutia.

p. Huráková Anna – požadovala od starostu obce, aby počítal s financiami na úpravy cesty do Končín, lebo cesta je úzka a môže sa tam v budúcnosti niečo stať.

p.Vons Peter – sa dotazoval p. starostu, ako je to s cyklotrasou, lebo sa povrávajú rôzne alternatívy a nevie čo je pravda. Pán starosta mu vysvetlil, že pôvodná /stará/ plánovaná cyklotrasa je projekt už zrušený a teraz sa vybavuje nový projekt, kde cyklotrasa povedie cez pozemky SPF a obecné /iným smerom/ a tá by už mala byť zrealizovaná.

K bodu č. 24 – Záver

V závere zasadnutia návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zapísala: Marta Chromeková

Jozef S l o v í k
starosta obce