

# **OBEC RABČICE**

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
30.06.2023 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa**  
**30.06.2023 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Gabriel Vons, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov, prítomných hostí (p. riaditeľku ZŠ s MŠ a občanov obce) a hlavného kontrolóra obce. Skonštatoval, že je **prítomných 9 poslancov z 9** a zasadnutie **OZ je uznášaniaschopné**.

Prítomní poslanci : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Ing. Martin Vons, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka).

Písaním zápisnice bola poverená p. Marta Chromeková, pracovníčku obce.

**K bodu č. 2 – Schválenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Ľubomíra Bubláka a Petra Tatarku.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice Ľubomíra Bubláka a Petra Tatarku.

V tomto bode programu vystúpila poslankyňa Mgr. Katarína Garajová a JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, ktoré odporučili zapisovateľke, aby zapisovala všetko čo sa uvádza, hlavne dátumy a termíny, súčasne navrhujú uznesenie dopredu pripraviť, aby sa predišlo nedorozumeniam.

**K bodu č. 3 – Schválenie programu zasadnutia**

V tomto bode programu starosta obce navrhol poslancom schváliť program dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva v takom znení, v akom ho mali zaslaný a súčasne zverejnený na webovom sídle obce a nástenke obecného úradu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Ing. Martin Vons, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka)    Proti: 0    Zdržal sa: 0

**K bodu č. 4 – Schválenie VZN obce Rabčice č. 1/2023 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa**

V tomto bode programu p. starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že oproti predloženému návrhu VZN, ktorý im bol doručený, navrhuje doplniť v článku 7 nový bod č. 3 s týmto znením: Týmto nariadením sa ruší VNZ obce Rabčice č. 1/2009 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa“.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** VZN obce Rabčice č. 1/2023 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Ing. Martin Vons, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 5 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rabčice na 2. polrok 2023.**

V tomto bode programu p. starosta konštatoval, že aj tento dokument bol poslancom zaslaný v materiáloch spolu s pozvánkou na obecné zastupiteľstvo. P. poslankyňa JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková povedala, že je stotožnená s plánom kontrolnej činnosti (hlavne kontrolou pokladne). Navrhla pri kontrolnej činnosti spolupracovať s poslancami obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko informoval poslancov, že jeho úväzok hl. kontrolóra je minimálny a jeho rozsah sa tvz. minie na zasadnutí OZ. Jeho hlavnou kontrolnou činnosťou je záujem pokračovať v kontrolnej činnosti výberu poplatkov za komunálny odpad. Informoval poslancov, spoločne s p. starostom, že poplatky za KO budú rapídne stúpať, bude sa musieť zmeniť miesto a triedenie odpadu a pravdepodobne sa nevyhne verejnému obstarávaniu na zber a triedenie KO.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rabčice na 2. polrok 2023.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Ing. Martin Vons, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

V tejto časti zasadnutia sa poslanci dohodli, na žiadosť p. starostu, na prejednaní bodu č. 9 programu zasadnutia OZ z dôvodu, že sú prítomní na zasadnutí Obecného zastupiteľstva p. Kolčák Jaroslav a Kolčák Peter.

### **K bodu č. 9 – Prejednanie žiadosti o opravu balkónov – BJ 207**

V tomto bode programu bola predložená žiadosť o opravu balkónov v 10 bj súp. číslo 207, v ktorej žiadajú nájomcovia bytovky o opravu balkónov z dôvodu ich zlého technického stavu. Počas dažďa a sneženia im zateká do bytu, dlažba na balkóne je popraskaná, odlepená od podlahy, fasáda okolo a pod balkónom je odpadnutá, je tam pleseň. Oprava im bola prisľúbená už v minulom roku a informácia bola vzatá na vedomie na zasadnutí OZ 17.06.2022. Odvtedy sa oprava neurobila. P. Kolčák Jaroslav predložil fotodokumentáciu, ako je zatečený byt a ako je odpadnutá dlažba na balkóne. Prítomní nájomníci navrhovali balkón zastrešiť – jedná sa o balkón na najvyššom poschodí, tiež navrhovali opraviť strop v posledných bytoch, nakoľko утеplenie stropu je nedostatočné a je veľký únik tepla, a z tohto dôvodu nájomcovia veľa doplácajú za vykurovanie. Ak obec poskytne materiál - napr. polystyrén, tak p. Kolčák Peter je ochotný strop utepliť svojpomocne. Všetky drobné opravy si v byte doposiaľ vykonával sám, od obce požadoval iba materiál a náhradné diely. P. starosta informoval prítomných poslancov, že sa je potrebné utepliť celú budovu súp. číslo 207. V tomto čase, t.j. počas letnej sezóny, je problém zabezpečiť stavebníkov samostatne len na opravu balkónov, pretože všetci vykonávajú väčšie zákazky.

Poslanec Tatarka Peter na to, že sa bude otepľovať celá bytová jednotka upozornil nájomníkov, aby počítali s tým, že sa im potom pravdepodobne zvýši nájomné.

Poslanec Vons Peter navrhoval starostovi, aby preveril výzvy z Eurofondov, aby sa budova uteplila. V tomto období prebiehajú výzvy na uteplenie budov, len treba požiadať o financie z projektov.

Pán Šnapko, hlavný kontrolór obce, navrhoval, aby stavebná komisia urobila obhliadku daného miesta a zhodnotila, čo je nutné opraviť. Záver a odporúčanie komisie by sa prednieslo na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V tomto bode programu navrhol p. Kolčák Jaroslav, rozhodnúť o umiestnení zrkadla, ktoré by bolo nápomocné pri výjazde od bytového domu na hlavnú cestu, z dôvodu veľmi slabej viditeľnosti a neprehľadnosti. Pán starosta uviedol, že uskutoční obhliadku miesta spolu s príslušníkmi dopravnej polície z OR PZ Dolný Kubín, pretože sa plánuje riešiť dopravné značenie (prípadne aj prechod pre chodcov) úseku hlavnej cesty od školy po obecný úrad.

Taktiež poslanec Peter Vons, navrhoval umiestniť značku na obmedzenie rýchlosti na 30 km/h.

Po tomto prerokovanom bode občania Kolčák Jaroslav a Kolčák Peter odišli z rokovania obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ Berie na vedomie** žiadosť o opravu balkónov – 10 BJ súp. číslo 207, a to pred zimnou vykurovacou sezónou.

### **K bodu č. 6 – Schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – C-KN parc.č. 384/2 a C-KN parc.č. 395/2.**

V tomto bode programu bola prejednávaná žiadosť p. Slovíka Drahotína, Rabčice č. 1 o prenájom pozemkov podľa zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Rabčice – C-KN parc.č. 384/2 ostatná plocha o výmere 1065 m<sup>2</sup>, LV č. 630 a E-KN parc.č. 395/2, TTP o výmere 3125 m<sup>2</sup>, LV č. 911. Súčasne navrhoval nájomné vo výške 30,- Eur ročne na celý predmet nájmu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ neschvaľuje** žiadosť o prenájom pozemkov C-KN parc.č. 384, ostatná plocha o výmere 1065 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 630 a E-KN parc.č. 395/2, TTP o výmere 3125 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 911.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 0    Proti: 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Ing. Martin Vons, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka)    Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 7 – Schválenie žiadosti o finančný príspevok pre športovkyňu – Ivanu Pitákovú**

V tomto bode programu bola prejednávaná žiadosť od KASprof-security bul team Orava, Oravské Veselé 440, 029 45 Oravské Veselé, pre športovkyňu z našej obce p. Ivanu Pitákovú, v sume 500,- Eur.

Po diskusii poslanci došli k záveru, že p. Pitáková reprezentuje našu obec nielen na Slovensku ale aj v zahraničí. Pán Vons Peter uviedol, že jej tiež poskytol sponzorský príspevok. Ivana Pitáková reprezentovala našu obec, ale aj Slovensko na Majstrovstvách Európy v pretláčaní rukou 2023 v Moldavsku. Poslanci sa dohodli, na odporúčanie p. starostu, že jej môžu pomôcť, tak, že obec preplatí osobné výdavky (stravovanie, prípadne nákup reprezentačnej súpravy a pod.), na základe predložených dokladov.

P. Šnapko, hlavný kontrolór obce, upozornil poslancov na to, aby venovali pozornosť kto a koho reprezentuje alebo aký je to subjekt. Ak má obec prijaté VZN o poskytovaní dotácií, tak na základe tohto nariadenia sa dajú poskytovať príspevky. Všetko sa dá skontrolovať.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ neschvaľuje** žiadosť o finančný príspevok pre športovkyňu – Ivanu Pitákovú v sume 500,- Eur.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 0    Proti: 8 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Peter Tatarka, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchlákova, Jozef Halka)    Zdržal sa: 1 (Ing. Martin Vons)

### **K bodu č. 8 – Schválenie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na akciu Letný tábor detí 2023**

V tomto bode programu pán starosta informoval prítomných poslancov o žiadosti o poskytnutí finančného príspevku na akciu Letný tábor detí 2023, pre naše deti z obce, ktoré sa zúčastnia letného tábora na našej fare. Súčasne uviedol, že v tomto prípade nie je možné schváliť finančný príspevok z dôvodu, že oň požiadala súkromná osoba, ktorá nemá pridelené IČO, tiež sa nejedná o občianske združenie, ktorému by sme mohli financie poskytnúť. Z tohto dôvodu, sa poslanci odporúčajú taký postup, že našim deťom sa preplatí časť nákladov na základe predložených dokladov, za nákup stravy, pomôcok pre deti, cestovného a pod., ktoré budú doložené na zúčtovanie do pokladne obce, v sume do 500,- EUR.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ neschvaľuje** žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na akciu Letný tábor detí 2023 v sume 500,- Eur.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 0    Proti: 8 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchlákova, Jozef Halka, Ing. Martin Vons)    Zdržal sa: 1 (Peter Tatarka)

### **K bodu č. 10 – Schválenie dodatku č. 4 k prevádzkovému poriadku MŠ v Rabčiciach**

V tomto bode programu p. starosta informoval poslancov o rozšírení kapacity MŠ o jednu triedu tak, aby sme mohli uspokojiť všetkých rodičov, ktorí požiadajú o prijatie detí do MŠ. Prostredníctvom projektora bol oboznámená fotodokumentáciu – novovybudované WC v škôlke . Starosta informoval poslancov o potrebe zakúpiť do triedy nové stoličky, stoly a skrinky na chodbe. Budú vyžiadané cenové kalkulácie od viacerých dodávateľov, predpokladané výdavku sú cca 3000,- Eur. O túto sumu starosta navrhol navýšili originálne kompetencie Základnej školy s MŠ a materiál bude v ich majetku. Pani riaditeľka PaedDr. Viera Baláková, iba potvrdila predložené informácie. Na základe týchto skutočností RUVZ D.Kubín po obhliadke schválil prevádzkovanie nových priestorov, a preto je potrebné schváliť dodatok č. 4 k prevádzkovému poriadku pre MŠ.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** Dodatok č. 4 k prevádzkovému poriadku MŠ v Rabčiciach.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchlákova, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka)    Proti: 0    Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 11 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce Rabčice k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2022**

V tomto bode programu p. Šnapko Ladislav, hl. kontrolór obce, skonštatoval, že záverečný účet obce Rabčice za rok 2022 bol vypracovaný k 1.6.2023, bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie ako je stav majetku a záväzkov.

Dodržali sa všetky zákonné postupy. Preto odporúča záverečný účet obec za rok 2022 schváliť bez výhrad.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ Berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Rabčice k Návrhu záverečného účtu obce Rabčice za rok 2022.

#### **K bodu č. 12 – Správa finančnej kontroly k záverečnému účtu obce za rok 2022**

V tomto bode programu poslanci vzali správu finančnej kontroly k záverečnému účtu obce za rok 2022 na vedomie. Aj túto správu, ako aj ostatné doklady, poslanci mali zaslanú spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ berie na vedomie** správu finančnej komisie k Záverečnému účtu obce za rok 2022.

#### **K bodu č. 13 – Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022**

V tomto bode programu prebehlo samotné schvaľovanie záverečného účtu obce za rok 2022. Podklady boli poslancom doručené spolu s pozvánkou, k návrhu neboli prednesené žiadne pripomienky.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie - bez výhrad.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 14 – Schválenie použitia prebytku ročného hospodárenia obce za rok 2022**

Poslanci boli oboznámení s prebytkom ročného hospodárenia obce za rok 2022, ktorý je vo výške 126.569,84 Eur. Tento prebytok ročného hospodárenia odporúčajú schváliť na tvorbu rezervného fondu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** použitie prebytku ročného hospodárenia obce za rok 2022 vo výške 100% na tvorbu rezervného fondu, t.j. vo výške 126 569, 84 Eur.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 15 – Schválenie investičných zámerov**

V tomto bode programu mali poslanci predložených v zmysle pozvánky na obecné zastupiteľstvo jednotlivé investičné zámery, na ktoré bolo potrebné schváliť čerpanie prostriedkov rezervného fondu. Poslanci boli oboznámení s jednotlivými investičnými zámermi a hlasovať budú za každý zámer samostatne, pričom počas rokovania bolo dohodnuté, že sa odsúhlasí celková suma investícií vo výške 150.000,- Eur z prostriedkov

rezervného fondu a určí sa, na aké investičné zámery budú použité. V prípade nepoužitia alebo nezrealizovania investičného zámeru, zostanú finančné prostriedky v rezervnom фонде.

**a/ spracovanie nového Územného plánu obce – činnosť autorizovaného architekta**, a to v rozsahu: prieskumy a rozborý vrátane krajinno-ekologického prieskumu, zadanie vo výške 8.000,- €

Hlasovanie : Za: 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa : 0

**b/ spracovanie nového Územného plánu obce – výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (OSO) vo výške 3.000,- €**

Hlasovanie : Za: 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

**c/ nákup príslušenstva na traktor John DEERE 6100 – čelný nakladač, vo výške 10.000,- €**

Hlasovanie: Za: 7 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa : 2 (Mgr. Garajová, JUDr. Lašťačková Spuchláková)

**d/ dobudovanie cykloturistického chodníka v rámci projektu – Sprístupnenie kultúrneho a prírodného dedičstva medzi obcami Rabčice – Bobrov – Zubrohlava a Lipnica Wielka, vo výške 10.000,- €**

Hlasovanie: Za : 8 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchláková, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 1 (Jozef Halka) Zdržal sa: 0

**e/ spracovanie projektovej dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) na vybudovanie novej obecnej komunikácie od CKN parc.č. 5425/14, vo výške 2.000,- €**

Hlasovanie: Za: 8 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 1 (JUDr. Lašťačková Spuchláková)

**f/ rozšírenie obecného vodovodu – Banaše, vo výške 2.000,- €**

V tomto bode programu bolo vysvetlené, že v minulom roku bol schválený investičný zámer vo výške 5.000,- Eur a nebol prefinancovaný, preto je potrebné ho na tento rok opätovne schváliť.

Hlasovanie: Za: 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťačková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

**g/ prekládka obecného vodovodu – Klinovský,**

Hlasovanie: Za: 1 (Peter Tatarka) Proti: 7 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Ing. Martin Vons, ) Zdržal sa: 1 (Jozef Halka)

**h/ Projekt úpravy verejného priestranstva CKN parc. č. 4934/7, v sume 25.000,- až 30.000,- €**

Hlasovanie: Za: 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**OZ schvaľuje** čerpanie prostriedkov rezervného fondu vo výške 150.000,- Eur na investičné akcie (kapitálové výdavky):

- a/ spracovanie nového Územného plánu obce – činnosť autorizovaného architekta, a to v rozsahu: prieskumy a rozborý vrátane krajinno-ekologického prieskumu, zadanie vo výške 8.000,- €,
- b/ spracovanie nového Územného plánu obce – výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (OSO) vo výške 3.000,- €,
- c/ nákup príslušenstva na traktor John DEERE 6100 – čelný nakladač, vo výške 10.000,- €,
- d/ dobudovanie cykloturistickeho chodníka v rámci projektu – Sprístupnenie kultúrneho a prírodného dedičstva medzi obcami Rabčice – Bobrov – Zubrohlava a Lipnica Wielka, vo výške 10.000,- €,
- e/ spracovanie projektovej dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) na vybudovanie novej obecnej komunikácie od CKN parc.č. 5425/14, vo výške 2.000,- €
- f/ rozšírenie vodovodu – Banaše, 2.000,- €
- h/ Projekt úpravy verejného priestranstva CKN parc. č. 4934/7. 25.000,- až 30.000,- €
- ch/ a iné investičné zámery, ktoré budú predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu

K jednotlivým investičným zámerom prebiehala diskusia, v ktorej poslanci vyjadrovali svoj názor a podľa toho hlasovali. K bodu č. 15 **g/ prekládka vodovodu – Klinovský**, hlasovali: Za: 1 (Peter Tatarka) Proti: 7 Zdržal sa: 1 (Jozef Halka) a táto investícia nebola odsúhlasená.

V tomto bode programu bola žiadosť o prekládku obecného vodovodu zo súkromného pozemku na obecnú cestu. Vlastník pozemku by prekládku vykonal na vlastné náklady, požadoval od obce len zakúpenie materiálu. Poslanci navrhovali, aby pri prekládke obecného vodovodu boli prítomní členovia komisie verejného poriadku a na dodržiavanie stavebného zákona. Poslanec Ľubomír Bublák uviedol, že keď umožní prekládka jednému občanovi, budú to chcieť aj ďalší. Už v minulosti sa stalo, že keď občania požadovali prekládku obecného vodovodu robili si to na vlastné náklady. Keď sa kupuje majetok a pozemky, musia

si byť vlastníci vedomí ťarchy obecného vodovodu. V obci máme ešte veľa občanov, ktorí nemajú obecnú vodu, napriek vydaným stavebným povoleniam.

V tomto bode požadoval vlastník pozemku iba zakúpenie materiálu na zrealizovanie prekládky obecného vodovodu na inú trasu, kde bude prospešná aj pre iných stavebníkov ako aj pre obec. V tejto časti, kde požaduje prekládku obecného vodovodu, sa plánuje rozsiahla bytová výstavba. Všetky výkopové a zákopové práce navrhol vlastník pozemku vykonať na vlastné náklady.

K bodu 15 h/ **projekt úpravy verejného priestranstva C-KN parc.č. 4934/7** ukázal starosta pripravený náčrt úpravy spevnenej plochy– verejného priestranstva pod budovou Centrálnej kotolne. Na úpravu verejného priestranstva sa spracúva projekt z MAS Biela Orava.

V tomto bode programu doporučili poslanci starostovi obce postupne pripraviť na vysporiadanie aj chodník okolo kostola a farského úradu, ktorý nemalou mierou tvorí súčasť centra obce.

**K bodu č. 16 – Schválenie zámennej zmluvy (zámena časti C-KN parc.č. 7894/8 a C-KN parc. č. 7919/4 (spolu 33m2) za časť E-KN parc. č. 5618/6 a E-KN parc. č. 5618/2 (26m2)**

V tomto bode programu starosta obce odporučil pripraviť návrh zámeň pozemkov, kde by šlo o zámenu pozemku z titulu osobitného zreteľa – rozšírenie obecnej komunikácie na šírku 5 metrov v celom profile obecnej komunikácie.

Návrh Zámennej zmluvy bude predložený samostatne na schválenie na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** vypracovanie návrhu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti časti C-KN parc.č. 7894/8 a C-KN parc. č. 7919/4 (spolu 33m2) za časť E-KN parc. č. 5618/6 a E-KN parc. č. 5618/2 (26m2)

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková)

**K bodu č. 17 – Úprava rozpočtu obce na rok 2023 vrátane úprav rozpočtu ZŠ s MŠ Rabčice**

V tomto bode programu p. Mgr. Dana Bubláková informovala poslancov o úpravách rozpočtovými opatreniami č. 4 a 5/2023 – ktoré sa berú na vedomie a rozpočtovým opatrením č. 6/2023 – ktoré je predložené na schválenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ Berie na vedomie** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2023 a č. 5/2023 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

<b>Celkové príjmy</b> – na sumu:	<b>2 301 113,00 € (+44 139,00 €)</b>
z toho: - obec:	<b>2 235 803,00 € (+44 139,00 €)</b>

- ZŠ s MŠ Rabčice: **65 310,00 €**

**Celkové výdavky** - na sumu: **2 301 113,00 €** (+44 139,00 €)  
z toho: - obec: **1 128 124,00 €** (+ 11 673,00 €)  
- ZŠ s MŠ Rabčice: **1 172 989,00 €** (+ 32 466,00 €)

**OZ schvaľuje** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6/2023 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

**Celkové príjmy** – na sumu: **2 509 382,00 €** (+208 269,00 €)  
z toho: - obec: **2 444 072,00 €** (+208 269,00 €)  
- ZŠ s MŠ Rabčice: **65 310,00 €**

**Celkové výdavky** - na sumu: **2 509 382,00 €** (+208 269,00 €)  
z toho: - obec: **1 337 613,00 €** (+ 209 489,00 €)  
- ZŠ s MŠ Rabčice: **1 171 769,00 €** (- 1 220,00 €)

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 18 – Predaj nadbytočného hnutel'ného majetku (kompostéry)**

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov, že máme v obci je zakúpených značné množstvo kompostérov, ktoré sú nevyužitú a nepotrebné, pretože cez obci boli dodané kompostéry cez schválený projektový program. V čase, keď obec musela dodať občanom kompostéry, ich obec zakúpila a následne začiatkom roku 2022 nám bola schválená dotácia na kompostéry. Z toho hľadiska ich máme na sklade veľa a navrhuje ich predaj. Navrhuje ponechať cca 100 ks ako rezervu a zvyšných 250 ks ponúknuť na predaj. Poslancov informoval, že predaj musí prebehnúť formou Obchodnej verejnej súťaže a odporúča ponúknuť na predaj všetky spolu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ schvaľuje** predaj nadbytočného hnutel'ného majetku (kompostéry v počte 250 ks) formou Obchodnej verejnej súťaže. Na ďalšom zasadnutí OZ sa schvália a dojednávajú navrhované podmienky OVS.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: : 9 (PaedDr, Margita Borová, Ľubomír Bublák, Milan Klinovský, Peter Vons, Mgr. Katarína Garajová, JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, Jozef Halka, Ing. Martin Vons, Peter Tatarka) Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 19 – Vyporiadanie pozemku pod budovou starého Kultúrneho domu s.č. 159**

V tomto bode programu, ktorý navrhli do programu zaradiť p. Mgr. Katarína Garajová a JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková bol starostom obce predložený doklad, o tom že bol vykonaný ŠSD v roku 2022 a ŠSD skonštatoval porušenie stavebného zákona.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchlákova informovala poslancov, že je potrebné pozemky vysporiadať a dotazovala sa p. Petra Vonsa či má záujem za firmu Support Q, a.s. tieto pozemky previesť na obec za nejakú odplatu. Navrhla súčasne osloviť nejakú advokátsku kanceláriu na pomoc pri vyporiadaní pozemkov a stavieb, aby bola zachovaná budovu starého kultúrneho domu.

Pán starosta navrhoval počkať z dôvodu, že teraz beží konanie na stavebnom úrade a možno nás odkážu na súd a ten vo veci rozhodne. Vyjadril sa, že on, ako zástupca obce, je proti predaju daného pozemku, z dôvodu, že obec nemá viac nehnuteľností v centre obce.

Poslanec Peter Vons uviedol, že nemá záujem pozemok prenechať obci a sám sa poradí advokátom, ako postupovať v tomto konaní. Opýtal sa poslancov, aký majú plán s týmto pozemkom. Povedal, že on nechce robiť kroky proti obci.

Poslanec Ľubomír Bublák navrhoval vysporiadať pozemok na obec a neskôr možno aj predat'.

Mgr. Ladislav Šnapko, hlavný kontrolór obce, navrhoval poslancom, aby danú situáciu riešili v kľude, nechali si všetko trochu uležať a neskôr s chladnou hlavou prijali nejaké rozumné závery.

Občan obce p. Peter Lašťák uviedol, že on chcel kúpiť budovu starého kultúrneho domu za cenu stanovenú v znaleckom posudku a ponúkal aj viac, ale obec to v tom čase nechcela predat', vec sa zbytočne predlžuje. Povedal, že poslanec Peter Vons nechcel kúpiť budovu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ Berie na vedomie** vyporiadanie pozemku pod budovou starého kultúrneho domu s.č. 159 nakoľko teraz prebieha konanie na stavebnom úrade a je nevyhnutné počkať na rozhodnutie.

**K bodu č. 20 – Vyúčtovanie prenájmu nehnuteľnosti spoločnosťou Support Q, a.s.**

Aj tento bod programu navrhli Mgr. Katarína Garajová a JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchlákova. Chceli vedieť či firma Support Q, a.s. má s obcou vysporiadané všetky podlžnosti v rámci prenájmu. Pani Dana Bubláková ich informovala, že všetky podlžnosti s obcou má firma Support Q vyrovnané, všetko je zaplatené. Obci nič nedlhujú.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ Berie na vedomie** vyúčtovanie prenájmu nehnuteľnosti spoločnosťou Support Q a.s.

**K bodu č. 21 – Prerokovanie podmienok prenájmu podľa zmluvy č. 1/2020 zo dňa 15.10.2020 a podmienok zámennej zmluvy zo dňa 27.06.2019**

V tomto bode programu poslanci búrlivo diskutovali a rozprávali o prenajatom majetku firmy Support Q a obcou, o nevýhodne podpísaných zmluvách s obcou.

Poslanec Ľubomír Bublák vysvetlil poslancom, že za predchádzajúceho vedenia a s predchádzajúcimi poslancami sa dohodli a podpísali zmluvy na prenájom budovy Kasárne na Vyšnom konci za symbolickú sumu, aby to nechátralo a trochu sa to udržiavalo. Zmluva však bola podpísaná tak, ako poslanci nechceli. Na základe technického zhodnotenia chatiek pri budove Kasárne sa neskôr vypracoval dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom sa zvýšilo nájomné, tak aby bolo primerané technickému zhodnoteniu majetku a čo najrýchlejšej návratnosti investície. Pôvodne poslanci odsúhlasili, že nebudú za obec znášať žiadne

investície do prenajatého majetku. Mal to urobiť nájomca na vlastné náklady. Celá zmluva bola zle postavená. Ďalej navrhol, aby p. Vons Peter daroval získaný pozemok pod budovou KD na obec a aby dal tu pred všetkými verejný prísľub, že to urobí a obec tam na tom mieste vybuduje verejné priestranstvo, poprípade hojdačky pre deti a pod.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková sa dotazovala p. Vonsa Petra koľko ľudí má ubytovaných v zrekonštruovaných chatkách, v ktorých došlo k technickému zhodnoteniu obecného majetku. Navrhovala, aby si prenájom budovy Kasárne p. Vons Peter platil až do doby, pokiaľ sa nenájde nový nájomca. Ďalej hovorila o nedostatkoch, ako obec zamenila obecný majetok s firmou Support Q. Taktiež odporúčala p. hlavnému kontrolórovi obce, aby úzko spolupracoval s poslancami, lebo je v ich záujme zveľaďovať majetok obce.

Poslanec Vons Peter informoval prítomných, že ubytovaných má 3 max. 5 osôb. Nemá záujem, aby v obci došlo k nejakým konfliktom. Postupne niektorí ubytovaní Ukrajinci prichádzali a aj odchádzali. Teraz tam má ubytovaných svojich zamestnancov s rodinnými príslušníkmi. Má tu ubytovaných iba svojich kamarátov. Čo sa týka preinvestovaných nákladov na rekonštrukciu chatiek, mal súhlas od bývalého starostu obce. Informoval poslancov, že ak chcú ukončiť nájomnú zmluvu, môže to urobiť, malé chatky sa dajú využiť na ubytovanie ale veľká chata Kasárni je nepoužiteľná. Pripomenul poslancom, že pred ním mal prenajaté Kasárne p. Turac za symbolickú cenu a napriek tomu odstúpil od prenájmu. Povedal, že preňho je výhodnejšie prenajať byt pre svojich zamestnancov, ale chce byť voči obci ústretový, chce udržať prenájom a návratnosť investície bude do obce za 6 rokov. P.Vons ďalej vysvetľoval, ako a prečo získal pozemky od p. Marištiakovej, keď jej obec nemala záujem pomôcť.

Poslankyňa Mgr. Katarína Garajová konštatovala, že obec investovala do zveľadenia majetku cca 30.000,- Eur, je tu predpoklad malej návratnosti do obce, obsadenosť je cca 12 ľudí. Je nespokojná s nastavenými podmienkami o prenájme obecného majetku. Žiadala poslancov, aby sa do budúcnosti z toho poučili. Vytykala p. Vonsovi Petrovi, že si do prenajatých chatiek nasťahoval Ukrajincov. Nájomná zmluva o prenájme má výpovednú lehotu 6 mesiacov. Navrhovala zvýšiť nájom na trhovú hodnotu a chcú poukázať na charakter p. Vonsa Petra.

Poslanec Milan Klinovský povedal, že bývalý p. starosta mal predložiť preinvestované náklady na zasadnutie OZ

Starosta obce Mgr. Gabriel Vons informoval poslancov, že bol osobne v budove Kasárne (z dôvodu prepravy 2 ks postelí pre naše občianky, ktoré predčasom mali v rodinnom dome požiar a mali dočasné ubytovanie v priestoroch budovy Drobnej prevádzky). V budove je odstavená voda a električka. Povedal, že to všetko tu bolo schválené predchádzajúcimi poslancami – ako nájomná zmluva aj zámenná zmluva s firmou Support Q. Teraz máme tzv. „živú zmluvu“ je potrebné sa k nej vyjadriť. Bolo by žiadúce z IROPu vybaviť nejaké granty alebo dotácie na opravu budovy Kasárne, ktorá už má 100 rokov.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko navrhoval poslancom, aby si celú situáciu nechali prejsť hlavou a neskôr sa k tomu vyjadrovali, poprípade sa na niečom dohodli. Je potrebné robiť kroky, ktoré by boli pre obec výhodné. Ak je tu snaha je potreba to vyriešiť, lebo jemu sa zdá, že tu ide o osobný spor.

Občan Peter Lašťák, sa pýtal, ako je možné, že si poslanci neboli pozrieť čo preinvestovali do chatiek. Toto by sa nemalo opakovať. Pýtal sa, ako to budeme riešiť, keď sme vymenili pozemky v záhrade p. Marištiakovej.

Poslanec Peter Tatarka povedal, že bol vtedy na zasadnutí OZ, keď poslanci schvaľovali zmluvu o prenájme - dodatok. Boli prizvaní poslanci, hl. kontrolór obce a spoločne so starostom si mali pozrieť investíciu do chatiek. Nikto z poslancov vtedy neprišiel, bola tam iba hl. kontrolórka a p. starosta. V tom čase na zasadnutí OZ poslanci schválili vyššie nájomné za budovu Kasárni, z dôvodu, aby sa investícia vrátila čo najskôr. Nájomné a elektrickú energiu má hradiť p. Vons Peter. Navrhoval, zmeniť nájomníkov aspoň na 3 roky a zistiť, či sa niečo zmení a či to bude výhodnejšie pre obec. Čo sa týka zámeny pozemku p. Marištiakovej a obce, ak chcú mať obecnú cestu, je treba to s ňou riešiť zámenou podielov v chodníkoch, ktoré obec plánuje budovať.

Poslanec Jozef Halka navrhol, aby p. Marištiaková vrátila pozemok p. Vonsovi a on nech ho vráti obci. Tiež navrhol podať trestné oznámenie na bývalého starostu obce, že máme zle postavené zmluvy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie:

**OZ berie na vedomie** prerokovanie podmienok prenájmu podľa zmluvy č. 1/2020 zo dňa 15.10.2020 a podmienok zámennej zmluvy zo dňa 27.6.2019

#### **K bodu č. 22 – Prerokovanie podmienok prenájmu hnutel'ných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce**

V tomto bode programu sa pýtal poslanec Ľubomír Bublák, či už p. Ján Mordel uvoľnil priestory na drobnej prevádzke.

P. starosta odpovedal, že áno, už sú voľné, ukázal poslancom fotodokumentáciu, aké stroje tam umiestnili. Čo sa týka ukončenia nájomného vzťahu, trval trochu dlhšie, lebo p. Mordel požiadal o predĺženie lehoty na vypratanie svojho majetku. Taktiež p. starosta podal informáciu, že prenájom bol vypovedaný, v tom čase ešte bývalým starostom obce, z dôvodu, že bol konateľ firmy Rabčice STRED s.r.o. . V tom čase ešte nebol prevedený nový zápis konateľa firmy.

Občan Peter Lašťák sa v tomto bode programu vyjadril, že už predtým mal záujem prenajať tieto priestory na drobnej prevádzke, za oveľa viac peňazí, ale v tom čase mu bolo povedané, že sa nedá nájomná zmluva vypovedať.

Poslanec Ľubomír Bublák navrhol, aby sa fungovanie drobnej prevádzky skvalitnilo, nech sa tam udržiava poriadok a aby fungovala ako fungujú súkromné spoločnosti.

Pán starosta informoval prítomných poslancov, že plánuje postupne zmeniť fungovanie drobnej prevádzky, plánuje zmeniť vstup na zberný dvor z inej strany, a tak oddeliť vstup na dvor drobnej prevádzky, poprípade nájsť iné vhodné miesto na zberný dvor.

#### **K bodu č. 23 – Rôzne**

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov o:

- Zabudovaní automatického spínania verejného osvetlenia kombináciou astrohodín a čidla stmievania – osvetlenie sa bude realizovať cez aplikáciu v mobilnom telefóne
- Poruche batérií na záložnom zdroji EPS,
- O potrebe odvedenia vody od budovy Materskej škôlky, z dôvodu upchatia zvodov,
- O počte zamestnancov obce na drobnej prevádzke – zo 6 zamestnancov boli 2 dlhodobí PN, taktiež čerpali dovolenky a opakovane pri prácach v obci pracujú iba 2-

3 zamestnanci, na letné obdobie odporučil zamestnať osoby na dohody resp. aj študentov,

- O stave vodojemov a celkovo vodovodu – vyskytli sa tri veľké poruchy a úniku vody, výkopové práce hradila obec a poruchové navrtavacie pásy si hradil vlastník
  - poslancom bola prezentovaná fotodokumentácia namontovaného a funkčného elektrického hydraulického predfiltra pevných častíc a dávkovacieho zariadenia chlornanu sodného v hornom vodojeme, pričom do dolného vodojemu preteká už iba čistá a upravená voda,
  - o vyčistení vodojemov, o výmene rozvodového potrubia,
  - o tom, že sa technicky nedá bez výkopov odkontrolovať nelegálny odber pitnej vody,
  - o použití nezávadného a zdraviu neškodného potravinárskeho farbiva do vodojemov, aby sa pri poruche zistilo miesto poškodenia potrubia,
  - o tom, že obec nemôže odoberať akúkoľvek voľne tečúcu vodu,

Občan Peter Lašťák navrhoval, ak je voda obecná, potom by sa malo všetko okolo nej robiť na náklady obce, nie na náklady občanov, pretože sa môže stať, že si niekde súkromník dá tenšiu hadicu a pre pár Eur je problém, lebo sa ďalší odberatelia vody nemôžu pripojiť na odber vody.

Poslanec Ľubomír Bublák navrhol urobiť kontrolu odberu obecnej vody v domácnostiach, lebo existuje veľa domácností, kde nemajú legálne napojenú obecnú vodu.

Poslanec Peter Tatarka navrhoval používať také potrubie, aby sa dalo zrealizovať napojenie aj pre ďalších odberateľov.

- Pripravovanom Dni obce Rabčice - informoval o programe a celkovej príprave a prácach
- Žiadosť Dominiky Briliakovej, ohľadom osvetlenia v ulici, kde bývajú. Žiadosť bola doručená tesne pred zasadnutím OZ, z tohto dôvodu nebola zaradená do programu pozvánky a bude preriešená na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.
- Žiadosť firmy Elspol – rozšírenie stavby- zriadenie vecného bremena – na obecný pozemok za účelom umiestnenia rozvádzača na parc.č. E-KN 5620/3 a na parc.č. E-KN 5618/6 (k Zmluve o budúcej zmluve s Mgr. Renátou Grobarčíkovou),
- Žiadosť od Dáriusa Mičiniaka, o zavedenie miestneho rozhlasu a osvetlenia k RD 543 – miestny rozhlas sa nainštaluje a osvetlenie zatiaľ nie, treba riešiť širšie územie a nákup nových svietidiel.

V tomto bode programu požiadal o slovo aj hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Šnapko, kde navrhol stretnutie s poslancami, na ktorom si prejdú rokovací poriadok a navrhnu si postup, aby sa mal každý možnosť vyjadriť, aby prítomní hostia požiadali o slovo, tým, že sa do rozpravy prihlásia a aby sa všetci správali slušne, nepokrikovali po sebe jeden cez druhého.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková povedala hlavnému kontrolórovi, že má jednať v súlade s poslancami, a že ako ho poslanci zvolili tak ho môžu aj odvolať.

Mgr. Ladislav Šnapko potvrdil, že už to niekoľko krát od pani poslankyne počul, ale požiadal o slovo, vyjadruje svoj názor a keď niečo nebude vedieť nechá si poradiť od skúsenejších kontrolórov alebo prokurátora. Vyjadril presvedčenie, že každá obec má svoje špecifické podmienky na fungovanie a treba sa prispôbiť podmienkam nie stále pozerat' a poukazovať na iné obce.

V tomto bode programu bolo navrhnuté, aby sa postupne obec pripravila na prečíslovanie domov a pomenovanie ulíc v obci, nakoľko za predchádzajúceho vedenia sa robili prípravné práce a návrhy.

#### **K bodu č. 24 - Diskusia**

V tomto bode programu nebola diskusia, nakoľko poslanci a hostia reagovali a diskutovali priebežne pri každom bode programu.

#### **K bodu č. 25 - Záver**

V tomto bode programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Mgr. Gabriel Vons  
starosta obce

V Rabčiciach 30.06.2023

Zapisovateľka: Marta Chromeková

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Bublák, Peter Tatarka