

RABČICE

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
31.05.2021 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
31.05.2021 na Obecnom úrade v Rabčiciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Slovák, ktorý privítal prítomných poslancov (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík, Ogurek Karol) občanov obce - p. Petra Vonsa, Petra Lašťáka a Zuzanu Lašťákovú Spuchlakovú. Ospravedlnení poslanci: Chromeková Oľga a Jozef Halka.

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj kontrolór obce p. Mordelová Ľudmila.

Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko prítomných bolo sedem poslancov z celkového počtu deväť. /Ospravedlnil sa Jozef Halka a Oľga Chromeková/ Písaním zápisnice poveril p. Chromeková Martu, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Ing. Mordel Jozef a Ogurek Karol.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení: Ondrej Kubík a PaedDr. Margita Borová.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Milan Klinovský, Karol Ogurek, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ondrej Kubík a PaedDr. Margita Borová.

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : Ing. Mordel Jozef a Ogurek Karol.

K bodu číslo 3 – Schválenie programu rokovania – V tomto bode programu bol schválený program zasadnutia OZ tak ako bol v pozvánke.

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Milan Klinovský, Karol Ogurek, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ v zmysle pozvánky

K bodu č. 4 – Prejednanie Verejnej obchodnej súťaže – predaj nehnuteľného majetku „Starý kultúrny dom a pozemok“

V tomto bode programu starosta obce prečítal stanovisko právnikaa vysvetlil poslancom ako dopadla VOS, že bol iba jeden uchádzač, ktorý dal ponuku. Nakoľko v tejto VOS došlo k chybe pri zverejňovaní na web. sídle obce ohľadom hlavného kritéria t.j. ceny, právnik doporučil poslancom, aby VOS zrušili – odmietli prijatie predloženého návrhu a ukončili vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž, bez výberu súťažného návrhu. V prípade, že tak Ob. zastupiteľstvo urobí, musí to dať písomne na vedomie firme, ktorá predložila návrh do súťaže. Zároveň pripomenul, že v tejto VOS nám právnik pozabudol dať do nej dve malé parcelky, ktoré sú na obec Rabčice, boli však na inom LV, ktoré sa opomenuli. To však nevadí, lebo tie by sa dali dovysporiadať aj dodatočne.

V tomto bode programu sa prihlásili do diskusie aj prítomní občania p. Lašťáková Spuchláková, ktorá povedala, že má záujem o túto budovu, ale bola by rada, keby bol pozemok vysporiadaný na obec do celosti a potom by bola VOS na predaj budovy a pozemku aj pre iných záujemcov. Povedala poslancom, že sú dva spôsoby ako tento pozemok vysporiadať – zámennou zmluvou s firmou Support Q. a.s. alebo súdnou cestou, kde sa určí trhovú cenu za jeden m². Ako si zisťovala, mala by tom byť cena 13 až 14 Eur za 1m². Je na zvážení poslancov ako sa do toho pustia. Ďalej povedala, že je disponuje dôkazom, kde bola VOS chybne zverejnená a bez súhlasu poslancov opravená. Túto opravu by mali odsúhlasiť poslanci OZ. Na čo im bolo odpovedané, že poslanci to schválili tak ako to bolo opravené. Zapisovateľka oznámila prítomným poslancom aj občanom, že je to jej chyba, ktorá nastala. Preto sa ihneď po oznámení, že je tam chyba pristúpilo k náprave.

P. Lašťáková Spuchláková vysvetľovala, že sú dôležité podmienky ako aj účel VOS. Dopytovala sa p. Vonsa, na aký účel použije budovu KD. Peter Vons jej odpovedal, že keď bude budova v jeho vlastníctve potom povie účel, na aký ju použije.

V tomto bode jej bolo povedané, že táto VOS je t.č. zrušená a je zbytočné to preberať. P. starosta povedal, že pripomienkovať VOS môžu len zúčastnené organizácie, čo v danom prípade p. Lašťáková Spuchláková nebola.

Poslanci hlasovali za zrušenie VOS bez výberu uchádzača nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Milan Klinovský, Karol Ogurek, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje odmietnutie predloženého návrhu VOS a ukončuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku „Starý kultúrny dom a pozemok“ v zmysle čl. 6 písm. b/, ktorej podmienky sú definované v uznesení 15/2/2021 zo 4.5.2021 bez výberu súťažného návrhu.

Poslanec Bublák, ako aj ďalší poslanci sa zhodli na tom, že by bolo vhodné pozemok pod budovou vysporiadať a potom predat' aj s budovou.

Po tomto pristúpili poslanci k dojednaniu dohody s firmou Support Q.a.s. Petrom Vonsom, aby sa pozemok pod kultúrnym domom vysporiadal do celosti výmenou, že mu obec dá parkovisko pred jeho budovou, ktoré je aj tak neustále obsadené a po predložení vízie do budúcnosti, tam plánuje vybudovať terasu. Peter Vons s výmenou pozemku nesúhlasí, svoj pozemok pod kultúrnym domom /parcely má preložené v celosti/ nechce len tak vymeniť, lebo ho to stálo nemálo úsilia a námahy, kým to vysporiadal. Nakoľko je vlastníkom v celosti, nemôže ho nikto z týchto parciel vyvlastniť. Nemá vlastnícke podiely na uvedených parcelách, ale je sám vlastníkom. Peter Vons pozemky pod budovou starého kultúrneho domu predá iba obci za 1,- Euro/ 1 m², ak s tým bude obec mať ďalší zámer a nepostúpi jeho predaj, inak nie. Poslanci ho požiadali, aby si to premyslel, že ďalšie zasadnutie OZ bude 18.06.2021, na ktorom sa dohodli prítomní poslanci.

K bodu číslo 5 Schválenie blankozmenky pre poskytovateľa MŽP SR, Bratislava na projekt Zberný dvor Rabčice.

V tomto bode programu poslanci schválili blankozmenku pre MŽP SR Bratislava na projekt Zberný dvor Rabčice.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Milan Klinovský, Karol Ogurek, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík)

Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. **OPKZP-PO1-SC111-2017-33/56** zverejnenej dňa 10.05.2021, účinnnej dňa 11.05.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY A POISTENIE MAJETKU“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, **zabezpečenie** prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a **vystavenie vlastnej blankozmenky** pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: **Zberný dvor Rabčice**, kód projektu ITMS2014+: **310011U120**.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rabčice zároveň poveruje starostu/primátora podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

K bodu číslo 6 Rôzne

V tomto bode programu navrhol starosta obce poslancom, aby zmenili plánovaný termín budúceho zasadnutia OZ z 26.06.2021 na 18.06.2021, z dôvodu, že v deň 26.06.2021 má iné neodkladné záležitosti.

Poslanci s navrhovaným termínom súhlasili a budúce zasadnutie OZ sa uskutoční 18.06.2021.

V tomto bode programu Peter Vons informoval, o príprave nového trénera v obci na športové aktivity. Martin Slovák odovzdá prevzatý inventár novému nastávajúcemu predsedovi TJ Slávia Rabčice, nakoľko aj on ich prevzal od predchádzajúceho predsedu. Tvrdil, že sú samostatné združenie, ktoré nemá s obcou nič spoločné. Obec im poskytuje finančný príspevok.

Starosta obce tvrdil, že sme p. Martina Slováka vyzvali listom, aby prišiel na obecný úrad odovzdať prevzatý inventár, čo do dnešného dňa neurobil.

Starosta ďalej povedal, že každý rok opravíme ihrisko, lavičky a zničia nám ho tí čo sa prevádzajú na štvorkolkách, keď privolal policajtov, tak tí nič neurobili, ešte sa mu vyhrážali.

V tomto bode programu p. Huráková Anna požiadala o výmenu miestneho rozhlasu, lebo pri nej veľmi slabo počuť a ostatní ďalej ho nepočujú vôbec. Starosta jej výmenu prisľúbil.

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OZ.

V Rabčiciach 01.06.2021

Zapísala : Marta Chromeková

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Mordel, Karol Ogurek

Jozef Slovák
starosta obce

