

OBEC RABČICE

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
16.10.2020 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
16.10.2020 na Obecnom úrade v Rabčiciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Slovík, ktorý privítal prítomných poslancov (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel) p. riaditeľku ZŠ s MŠ Rabčice PaedDr. Vieru Balákovú. Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj kontrolór obce p. Mordelová Ľudmila.

Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Prítomných bolo sedem poslancov z celkového počtu deväť. Ospravedlnil sa Milan Klinovský a Ondrej Kubík.

Písaním zápisnice poveril p. Chromeková Martu, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Anna Huráková a Jozef Halka.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení: Ing. Jozef Mordel a Ľubomír Bublák.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : Anna Huráková, Jozef Halka

K bodu číslo 3 – Schválenie programu rokovania – V tomto bode programu bol schválený program zasadnutia OZ v zmysle pozvánky.

Poslanci schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky.

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

V tomto bode programu bola urobená kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starosta mal v uznesení pozvať na zasadnutie OZ p. Dáriusa Slovíka, Náместovo, aby vysvetlil čo potrebuje riešiť. P. Slovík Dáriuš nebol pozvaný na zasadnutie OZ z dôvodu šírenia sa koronavírusu COVID-19 a jeho sťažnosti sa riešia na patričných orgánoch a inštitúciách.

V ďalšom odporúčaní bolo starostovi uložené zaslať písomné oznámenie chatárom na vývoz komunálneho odpadu pri väčšom objeme na dvor drobnej prevádzky – všetci chatári v tejto oblasti boli upozornení písomne.

V ďalšom odporúčaní mal starosta obce prizvať na obecný úrad p. Slovíka Martina, predsedu TJ, aby s nim doriešil ďalšie fungovanie činnosti TJ Rabčice. Starosta obce sa nemohol s p. Slovíkom opakovane telefonicky spojiť.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie
OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

K bodu č. 5 – Zrušenie bodu č. 4 Uznesenia č. 3/2020

V tomto bode programu p. starosta vysvetlil poslancom, že musíme zrušiť prijatý bod č. 4 uznesenia č. 3/2020 z dôvodu, že tam bolo zle uvedené VZN ku ktorému bol dodatok schválený. Poslanci uvedené uznesenie zrušili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ Ruší bod č. 4 prijatý v uznesení č. 3/2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 21. augusta 2020

K bodu č. 6 – Schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 4/2017 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

V tomto bode programu bol predložený dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 na schválenie. Poslanci dodatok č. 1 schválili a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 o spôsobe náhradného zásobovania pitnou vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

K bodu č. 7 – Schválenie bezúročnej pôžičky zo štátneho rozpočtu.

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov o možnosti schválenia bezúročnej pôžičky zo štátneho rozpočtu v súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí v roku 2020 ovplyvneným pandémiou ochorenia COVID-19 a na základe schválenia vládou SR- ide o kompenzáciu výpadku príjmov subjektom územnej samosprávy.

Na základe tohto bodu predstavil hlavný kontrolór obce p. Mordelová Ľudmila, prítomným poslancom, stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, čo tvorí prílohu zápisnice a poslanci stanovisko vzali na vedomie a k tomuto bodu programu nemali námietky a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rabčice pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím

OZ schvaľuje prijatie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív poskytnutej Ministerstvom financií SR v zmysle Uznesenia vlády SR č. 494/2020 pre obec Rabčice na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 za nasledovných podmienok:

1. návratná finančná výpomoc bude bezúročná

2. výška čerpania je do výšky 41 601,- Eur

3. jednorázové čerpanie na základe žiadosti do 31.12.2020
4. rovnomerné ročné splátky po dobu 4 rokov, prvýkrát v roku 2024

K bodu č. 8 – Schválenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemku pre – Bublák František.

V tomto bode programu bola schválená kúpna zmluva predaja pozemku pre Bubláka Františka v zmysle schváleného zámeru. Kúpna zmluva bola poslancami schválená a poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

Kúpnu zmluvu na prevod pozemku v zmysle schváleného zámeru. Predávajúca Obec Rabčice zastúpená starostom obce Jozefom Slovíkom predáva kupujúcemu Františkovi Bublákovi, rod. Bublák, Rabčice č. 15 v 1/1 –ine úč. nehnuteľnosti nachádzajúce sa na území obce Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo, zapísané na LV č. 911 pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

*E-KN parc.č. 5628/2 ostatná plocha o výmere 108 m², E-KN parc.č. 5638/5 vodná plocha o výmere 553 m², pod B1 na Obecný úrad , 029 45 Rabčice, IČO: 00314846 v podiele 1/1-na úč. a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-51/2020 zo dňa 9.3.2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 45, Námestovo, úradne overený dňa 28.5.2020 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na to poverenou osobou Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 309/2020 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN 468/16 – ostatná plocha o výmere 40 m²**

*E-KN 5638/5 vodná plocha o výmere 553 m², a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-51/2020 zo dňa 9.3.2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, Hviezdoslavova 45, Námestovo, úradne overený dňa 28.5.2020 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na to poverenou osobou Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 309/2020 zodpovedá novovytvorenej parcele **C-KN 468/15 – ostatná plocha o výmere 64 m².**

Kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.08.2020 na sumu 1.170,- Eur /slovom: jeditisícjednostosedesiat eur/ za všetky parcely.

K bodu č. 9 – Prenájom budovy kasárne.

V tomto bode programu bola prednesená žiadosť o prenájom budovy kasárne v obci. Zároveň bol predložený aj návrh nájomnej zmluvy s prenajímateľom firmy Support Q a.s. Námestovo. Poslanci po prečítaní nájomnej zmluvy konštatovali a doporučili starostovi obce do nájomnej zmluvy zapracovať, že všetky investície v budove si bude znášať nájomca a na konci roka je možné na základe predložených dokladov o preinvestovaných financiách do budovy kasárne, znížiť popřípade odpustiť nájomcovi platenie nájomného, o čom rozhodne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Inak budú platiť podmienky uplatnené v nájomnej zmluve. Poslanci po krátkej diskusii schválili nájomnú zmluvu na prenájom budovy kasárne a hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje nájomnú zmluvu č.1/2020 uzavretú podľa par. 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Obec Rabčice a Support Q a.s., Námestovo na

Pozemky:

- C-KN parc. č. 10140/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,
- C-KN parc. č. 10140/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- C-KN parc. č. 10140/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m²,
- C-KN parc. č. 10141/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m²,
- C-KN parc. č. 10141/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- C-KN parc. č. 10141/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- C-KN parc. č. 10141/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,

Stavby:

- rekreačný objekt s.č. **367**, postavený na C-KN parc. č. 10140/1,
 - sklady (garáže) s.č. **368**, postavené na C-KN parc. č. 10140/2,
 - rekreačná chata s.č. **369**, postavená na C-KN parc. č. 10141/5,
 - rekreačná chata s.č. **370**, postavená na C-KN parc. č. 10141/4,
 - čistička OV s.č. **371**, postavená na C-KN parc. č. 10141/3,
- zapísané na **LV č.419**, Obec Rabčice, pod B2 na prenajímateľa **v účasti 1/1**.
Cena prenájmu je schválená vo výške 100,- Eur / mesačne.

K bodu č. 10 – Schválenie predaja budovy kultúrneho domu.

V tomto bode programu po krátkej diskusii poslanci schválili predaj budovy starého kultúrneho domu a doporučili starostovi obce prejednať predaj s potencionálnym kupujúcim - nakoľko je len jeden kupujúci, lebo doposiaľ nikto iný neprejavil záujem o kúpu starého kultúrneho domu okrem firmy Support Q, a.s. Námestovo. Poslanci sa dohodli na predajnej sume vo výške 50 % zo sumy v zmysle vypracovaného znaleckého posudku t.j. 62.000,- Eur. Po prejednaní je potrebné na budúce zasadnutie OZ predložiť na schválenie kúpnu zmluvu. Poslanec Bublák hovoril, že bol za predaj budovy, ale v začiatkoch mu vadila nízka navrhovaná suma. Hodnota nehnuteľnosti v dnešnej dobe stále stúpa.

Poslančka Chromeková povedala, že budova stojí, nepoužíva sa a z roka na rok chátra a možno nebude mať neskôr nejakú veľkú hodnotu. Je za predaj. Keby to kupujúci zveľadil bolo by to pre obec dobré a prospešné.

Poslanec Halka povedal, že by budovu nepredával a keby ju obec zrekonštruovala možno by pozemok pod budovou, ktorý je z časti na kupujúceho predal obci za 1,- Euro ako tvrdil a obec by si už poradila, ako s budovou alebo pozemkom nakladať, tak aby to zostalo ako obecný majetok.

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ doporučuje starostovi obce, aby doriešil kúpnu zmluvu na predaj budovy starého kultúrneho domu s potencionálnym kupujúcim s 50% cenou v zmysle vydaného znaleckého posudku a následne ju predložil na schválenie na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 11 – Úprava rozpočtu obce na rok 2020.

V tomto bode programu predniesla p riaditeľka svoju požiadavku na predĺženie prevádzky v MŠ Rabčice do 16,00 hod. Táto požiadavka bola schválená a poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje predĺženie prevádzkovej doby v Materskej škole Rabčice do 16,00 hod. od 1.11.2020.

Ďalej bola požiadavka na postavenie prístrešku pri MŠ.

Poslanec Halka navrhoval potiahnuť celú strachu, aby sneh spadol ďalej a popod strechu by sa mohlo chodiť. Poslanec Mordel povedal, že ak sa predĺži strecha, aj traktor to bude môcť v zime vyorať. Pani riaditeľka povedala, že je potrebné urobiť zátarasu, aby deti a rodičia nechodili tadiaľ kde v zime hrozí nebezpečenstvo pádu snehu zo strechy, aj keď bola takáto zábrana urobená, deti to podliezli a naďalej chodili tam kde nemali. Aby sme tomu zabránili tak je najvhodnejšie postaviť prístrešok, ktorý to zachytí a vyrieši. Aj táto požiadavka bola schválená a poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ Rabčice na originálne kompetencie vo výške 5000,- Eur na zhotovenie prístrešku do MŠ.

V tomto bode programu bola prednesená zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2020 vrátane ZŠ s MŠ, ktoré predniesla p. Bublák a poslanci toto rozpočtové opatrenie schválili a hlasovali nasledovne:

Pani riaditeľka ďalej požadovala presunúť už schválené financie na projekt Gramotnosť vo výške 3309,64 Eur. To je suma spoluúčasti obce na danom projekte.

K bodu č. 12 – Rôzne

V tomto bode programu starosta obce informoval a cykloturistickom chodníku, že verejné obstarávanie vyhrala firma MGM s celkovou výškou 128.000,- Eur. Súťaž prebiehala elektronicky a bolo do nej prihlásených 9 firiem.

Ďalej starosta informoval o výsledku pozitívnych občanov v okrese Námestovo, konkrétne v obci Rabčice k 14.10.2020.

Čo sa týka premiestnenia pošty v obci, tak stále nemáme jasnú odpoveď či Slovenská pošta chce svoju pobočku v našej obci presťahovať do nových priestorov.

Poslanec Halka požiadala starostu obce, aby vykopali dieru pod ľadovým klziskom, aby sa v zimnom období dala čerpať voda na plochu ihriska na vytvorenie ľadu. Tiež upozornil, že v jednom mieste na ihrisku je trochu priehlbina, kde tá voda pri nalievaní uteká, požiadala, aby sa nejakým spôsobom tomu zabránilo. Už keď voda zamrzne tak to nevedí.

K bodu č. 13 – Diskusia

Poslanci diskutovali priebežne pri jednotlivých bodoch programu.

K bodu číslo 14 - Záver

V závere zasadnutia návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Overovatelia: Anna Huráková, Jozef Halka

Jozef Slovák
starosta obce

V Rabčiciach dňa 21.10.2020

Zapísala: Marta Chromeková

