

UZNESENIE č. 1/2020
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.02. 2020 na
obecnom úrade v Rabčiciach

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ Berie na vedomie:

1. Informáciu, že na minulom zasadnutí neboli prijaté žiadne doporučenia
2. Správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie za rok 2019
3. Informáciu o prenájme priestorov pre Slovenskú poštu v novom Kultúrnom dome
4. Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2020 vrátane ZŠ s MŠ Rabčice, v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Celkové príjmy – na sumu: **1717563,00 € (+87133,00 €)**
z toho: - obec: **1606416,00 € (+87133,00 €)**
- ZŠ s MŠ Rabčice: **111147,00 €**

Celkové výdavky - na sumu: **1717563,00 € (+87133,00 €)**
z toho: - obec: **707414,00 € (+ 1604,00 €)**
- ZŠ s MŠ Rabčice: **1010149,00 € (+85529,00 €)**

5. Informáciu starostu obce o:
 - Existencii budovy starého obecného úradu
 - O zmene zákona o pohrebníctve a o určení šírky ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu
 - O návrhu na schválenie poplatku za pochovávanie do hrobky, nakoľko naši zamestnanci budú pri jej odkrývaní, ako aj vnútornej úprave – vyčerpanie spodnej vody a pod., a taktiež budú pri jej zakrývaní.
 - O tom, že naši hasiči majú nový dopravný prostriedok IVECO
 - O fungovaní Telovýchovnej jednoty v obci
6. Pripomienky nájomníkov 10 b.j. súp. číslo 207 ohľadom:
 - čističky odpadových vôd
 - parkovania cudzími občanmi na parkovisku priamo pri budove bytovej jednotky
 - odtrhnutých lapačov na streche, vykrúteného odkvapového zvodu
 - opravy platničky na elektrickom sporáku u Kolčáka Jaroslava st.
 - výmeny elektrického bojlera v byte Kubeková – výmena 120 l za 80 l, ktorý je nepostačujúci

B / Schvaľuje:

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ondrej Kubík, Oľga Chromeková
2. Overovateľov zápisnice : Ing. Mordel Jozef, Karol Ogurek

3. OZ schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva s tým, že bod č. 12 programu OZ sa presunie na bod č. 4 a bod č. 15 bude nový bod – Zmena rozpočtu obce. Ostatné body rokovania sa tak posunu v poradí.

4. Kroniku obce za rok 2018

5. Podanie žiadosti o delimitáciu pozemku na parc.č. E-KN č. 71225/2 o výmere 485 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 3448 na pod B1 na ČSŠ – Miestny národný výbor v správe SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 11 v podiele 1/1-ina účastín. Budova kultúrneho domu bola podľa evidencie obce Rabčice postavená v roku 1971.

6. Zámer predaja budovy starého kultúrneho domu súp.č. 159 s prísl. postavenom na pozemku parc.č. 3113, k.ú. Rabčice, bez pozemku, evidovaného na LV 630, k.ú. obce Rabčice z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a odst 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Na budovu starého kultúrneho domu súp. č. 159 s prísl. v k.ú. Rabčice je vypracovaný znalecký posudok č. 13/2020 znalcom Ing Jánom Kaderom, na základe objednávky č. 13/2020 zo dňa 14.01.2020 s určením všeobecnej hodnoty v sume 124.000,- Eur.

O zámere predaja budovy starého kultúrneho domu súp.č. 159 s prísl. (pozemok pod stavbou nie je vo vlastníctve obce) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo dňa 28.02.2020.

Dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú v tom, že budova starého kultúrneho domu súp.č. 159 je v zlom technickom stave a vyžaduje si okamžité rozsiahle investície do rekonštrukcie a opravy. Na rekonštrukciu a opravy uvedenej budovy obec Rabčice nemá finančné prostriedky.

Záujemcom o odkúpenie uvedenej budovy je obchodná spoločnosť Support Q a.s. so sídlom Námestovo 1088, IČO 45 606 471 zastúpená predsedom predstavenstva Petrom Vonsom, ktorá sa zaviazala znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie uvedenej budovy.

O kúpu budovy starého kultúrneho domu súp.č. 159 s prísl., bez pozemku, k.ú. Rabčice neprejavili záujem iné osoby a bez uplatnenia postupu podľa § 9a ods 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov by sa tento majetok mohol stať v blízkej budúcnosti nepredajným.

7. Zámer predaja pozemku v k.ú. obce Rabčice novovzniknutej parcely C-KN par.č. 1000/12 ostatné plochy o výmere 400m² vzniknutej z E-KN parc.č. 5631/5, ako diel 1 o výmere 140 m² a z E-KN parc.č. 5638/7 ako diel 2 o výmere 260 m² na základe GP č. 46193537-272/2019 - pre kupujúceho Jozef Boldovjak, Rabčice č. 24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 139/2019 znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Námestovo je 4990,- Eur.

Všetky náklady s prevodom pozemku znáša kupujúci.

O zámere predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.02.2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm.e/ zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú, že žiadateľ má uvedenú parcelu C-KN č. 1000/12, ostatné plochy o výmere 400 m, v blízkosti svojich pozemkov, ktorými vedie vodovodné potrubie. Obci je tento pozemok neprístupný a je v blízkosti vodného toku, kde je veľmi ťažké vysporiadať iné časti pozemku. Žiadateľ plánuje pozemok udržiavať spoločne so svojimi, a tak chce obec zosúladiť skutkový s stav s právnym stavom. Na uvedený pozemok nemá obec iných záujemcov o odkúpenie.

8. Schvaľuje, po dohode s vlastníkmi pozemku, smer trasy obecnej cesty na Nižnom konci okolo Kormana Jozefa ml. tak, aby sa napojila na existujúcu cestu, ktorá tam reálne existuje. Na základe tohto rozhodnutia sa dá vypracovať geometrický plán a následne sa bude cesta prekladať do majetku obce.
9. Vypracovanie zámeru predaja časti pozemku parc.č. C-KN 5638/5 o výmere 553 m², vodná plocha a C-KN 5628/2 o výmere 108 m², ostatná plocha na základe vypracovaného Geometrického plánu, ktorý presne určí a vymedzí ako aj vytvorí nové parcely, ktoré obec predá v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
10. Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2020 vrátane ZŠ s MŠ Rabčice, v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
Celkové príjmy – na sumu: **1721808,00 € (+91378,00 €)**
z toho: - obec: **1606416,00 € (+87133,00 €)**
- ZŠ s MŠ Rabčice: **115392,00 € (+ 4245,00 €)**
Celkové výdavky - na sumu: **1721808,00 € (+91378,00 €)**
z toho: - obec: **707414,00 € (+ 1604,00 €)**
- ZŠ s MŠ Rabčice: **1014394,00 € (+89774,00 €)**

C/ Doporučuje:

1. Záujemcovi Františkovi Bublákovi, o kúpu časti pozemku parc. č. E-KN 5638/5 a parc.č. E-KN č. 5628/2 evidovaných na LV č. 911 na Obec Rabčice, aby dal vypracovať geometrický plán na dohodnutú výmeru a potom na základe geometrického plánu, ako aj odhadu stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku obec schváli zámer predaja novovytvorených pozemkov.
2. Prehodnotiť a prepracovať nájomné zmluvy na byty, tak aby bolo možné do nich zapracovať všetky podrobnosti ohľadom drobných a menších úprav v bytoch, aby si to nájomníci vedeli spraviť sami.
3. Vyrobiť tabuľku s nápysom vyhradené parkovanie a umiestniť ju pred vjazdom 10 Bytovej jednotky, aby priamo na parkovisku vyhradenom na parkovanie áut nájomníkov 10 bj. neparkovali dlhodobo iní občania.
4. Zistiť cenovú ponuku na vypracovanie štúdie na úpravu centra obce.
5. Doriešiť žumpu pri 10 b.j. súp.č.207 alebo osadiť čističku odpadových vôd.
6. Pripraviť návrh VZN v zmysle nového zákona o pohrebníctve, na ustanovenie ochranného

pásma pohrebiska od jeho hranice najviac 50 m, na pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

7. Pripraviť návrh poplatku na pochovávanie do hrobky
8. Pripraviť dodatok k VZN č. 5/2014 o úhradách za krátkodobý prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku obce Rabčice, na poplatok za zneužitie poplašného systému v Spoločenskej sále.
9. Dať vypracovať kúpnu zmluvu na obecnú cestu – Končiny.
10. Zvolať jednanie ohľadom TJ v našej obci, vysvetliť dôvody nečinnosti a doručiť správu o fungovaní TJ v obci. Na jednanie prizvať predsedu TJ, trénerov a členov výboru.

Jozef Slovák
starosta obce

V Rabčiciach 03.03.2020