

RABČICE

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25.02.2021 na Obecnom úrade v Rabčiciach**

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25.02.2021 na Obecnom úrade v Rabčiciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka na zasadnutie OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jozef Slovík, ktorý privítal prítomných poslancov (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel, Ondrej Kubík) p. riaditeľku ZŠ s MŠ Rabčice PaedDr. Vieru Balákovú a p. Petra Vonsa, za firmu Support Q.

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj kontrolór obce p. Mordelová Ľudmila.

Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Prítomných bolo osem poslancov z celkového počtu deväť, OZ je uznášaniaschopné. /Ospravedlnil sa Halka Jozef/ Písaním zápisnice poveril p. Chromeková Martu, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení: Anna Huráková, Ing. Mordel Jozef.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení: Ondrej Kubík a Milan Klinovský.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Jozef Halka, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ondrej Kubík)

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ondrej Kubík a Milan Klinovský

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice : Anna Huráková a Ing. Jozef Mordel

K bodu číslo 3 – Schválenie programu rokovania – V tomto bode programu bol schválený program zasadnutia OZ s tým, že starosta obce Jozef Slovík, navrhol poslancom, že bod č. 8 – predaj starého kultúrneho domu sa na dnešnom zasadnutí vypustí z rokovania, z dôvodu, že dal p. Kaliňákovi – za ZMOS, prehodnotiť akým spôsobom a aký postup máme zvoliť v prípade priameho predaja obecného majetku, aby bol v zmysle zákona.

Poslanci schválili zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a hlasovali nasledovne:

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s tým, že bod č. 8 sa vypúšťa z rokovania.

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

V tomto bode programu prebehla kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Starosta mal v uznesení pozvať p. riaditeľku ZŠ s MŠ Rabčice, aby poslancom vysvetlila financovanie projektu sociálneho pedagóga.

Prvá strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 25.02.2021

P. riaditeľka PaedDr. Viera Baláková, podrobne vysvetlila poslancom financovanie projektu sociálneho pedagóga v ZŠ, ako to bolo vybavené, ako nemohla od toho odstúpiť a projekt dotiahli do konca, nakoľko išlo o štátne peniaze. Ukázala aj fotodokumentáciu, ktorá bola založená v danom projekte, ktorú museli aj dokladovať na ministerstvo. Žiadne peniaze sa nesprenoverili, neboli to obecné peniaze, ale peniaze štátne, ktorých čerpanie musela zdokladovať a preukázať na ministerstvo.

Poslanci kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

K bodu č. 5 – Správa inventarizačnej komisie o inventarizácii za rok 2020

V tomto bode programu Ondrej Kubík informoval poslancov, že bola urobená inventarizácia majetku obce za rok 2020 o čom predkladajú správu, ktorá bola všetkým poslancom doručená. Správa sa berie na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ berie na vedomie správu inventarizačnej komisie o inventarizácii za rok 2020.

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Rabčice za rok 2020

K tomuto bodu programu starosta obce povedal, že je potrebné schváliť úpravu rozpočtu Základnej školy s MŠ Rabčice za rok 2020. Ide o peniaze ako zostatok na účte z projektu a v ŠJ.

Poslanci uvedenú úpravu rozpočtu schválili a hlasovali nasledovne:

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Základnej školy s materskou školou Rabčice – zostatok rozpočtových prostriedkov z roku 2020 v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa menia celkové bežné príjmy a celkové bežné výdavky ZŠ s MŠ Rabčice č. 194 v celkovej sume 2 878,78 Eur – zostatok ŠJ na konci roka 2020 /úprava rozpočtu o 2 879,-Eur/ a v sume 3 247,48 Eur – zostatok grantový účet ZŠ na konci roka 2020 /úprava rozpočtu o 3 247,- Eur/.

K bodu č. 7 – Žiadosť o odpredaj pozemku

V tomto bode programu bola poslancom prednesená žiadosť o odpredaj pozemku pre Adam Ladňák a Jana Ladňáková, rod. Fitáková, Rabčice č. 235. Jedná sa o C-KN parc.č. 5500/6 o výmere 34 m², zastavaná plocha.

Žiadatelia požadovali od poslancov schváliť predaj obecného pozemku, ktorý už bol zakúpený v roku 2010, v čase, keď v obci prebiehali pozemkové úpravy. V tom čase za ten pozemok zaplatil Fiták Peter, Rabčice č. 235 sumu 1,- Euro. Všetkým navrhovateľom sa v čase pozemkových úprav predávali časti obecného pozemku za symbolickú cenu 1 Euro, ak ostatní spoluvlastníci súhlasili. V tomto prípade, nebol tento pozemok zapísaný na nového

vlastníka, z dôvodu, že sa jednalo o neknihovanú parcelu, ktorú je možné zapísať iba na obec Rabčice, a taktiež nevyjadřili všetci spoluvlastníci súhlas k prevodu majetku na navrhovateľa. Poslanci schválili predaj, už raz predané pozemku, ale na inú osobu, za 1,-Euro /1m² čo je spolu 34,- Eur.

Druhá strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 25.02.2021

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje predaj pozemku v k.ú. obce Rabčice C-KN par.č. 5500/6 o výmere 34 m² na základe GP č. 46156704-91/2020 zo dňa 22.9.2020, vyhotoveným Bc. Tomášom Bukovým-GEO2-METAL, Oravská Polhora 454, na základe žiadosti pre Adam Ladňák a Jana Ladňáková, rod. Fitáková, 029 45 Rabčice č. 235, v sume 1,- Eur/1 m².

K bodu č. 8 – Predaj starého kultúrneho domu.

Tento bod programu bol na začiatku rokovania vypustený z programu zasadnutia a bude predložený na ďalšom najbližšom zasadnutí OZ, kde budú prejednané všetky 3 podané návrhy na kúpu starého kultúrneho domu.

Starosta informoval poslancov, že na zasadnutí ZMOBO, bol prítomný p. Kaliňák za združenie ZMOS Slovenska, ktorého požiadal o vydanie presného postupu pri priamom predaji majetku obce, aby bol v súlade s právnymi predpismi. Ako náhle nám bude tento pokyn vydaný, zvolá zasadnutie OZ aj kvôli tomuto jednému bodu programu a bude situácia s predajom KD prejednaná.

K bodu č. 9 –Prejednanie faktúry opravy areálu Kasárni v Rabčiciach

V tomto bode programu predložil starosta obce poslancom faktúry, ktoré boli vystavené firmou Support Q. a.s. za práce a materiál na oprave areálu Kasárni, ktoré sú t.č. v prenájme v zmysle platnej nájomnej zmluvy. Po predložení sumy a výšky finančných prostriedkov na preinvestovaných prácach a materiáloch, sa poslancom uvedená suma zdala veľmi vysoká a začala ostrá diskusia, kde sa vyjadřovali, že nájomná zmluva bola schválená, s tým, že sa odpustí platenie nájomného, v prípade, že nájomca bude zveľaďovať obecný majetok, ale len do výšky splatného nájomného za príslušný kalendárny rok. Preinvestované náklady vysoko prevyšujú nájomné. Poslanci p. Bublák Ľubomír, Oľga Chromeková a Milan Klinovský, povedali starostovi, že odsúhlasili prenájom s tým, že starosta upraví zmluvu v tom, znení, že sa bude po ukončení roka prehodnocovať, že sa odsúhlasí odpustenie nájomného v prípade predloženia preinvestovaných nákladov, ale len do výšky splatného nájomného. Nesúhlasili s takou výškou preinvestovaných nákladov, požadovali nájomnú zmluvu, aby prekontrolovali, či bola upravená v takom znení, ako ju odsúhlasili. Požadované financie investované do opravy chatky a chaty, ktoré má v dlhodobom prenájme firma Support Q, a.s. , by si poslanci vedeli predstaviť investovať do viac akútnych a prioritných miest v našej obci. Máme nepozakryvané chodníky v obci, bolo by nutné upravovať stred obce, keďže sme postavili pekný nový obecný úrad a spoločenskú sálu. Je potrebné upraviť okolie obecného úradu, športového ihriska a pod. Na všetkom sa snažíme šetriť a zatiaľ sú chatky t.č. v prenájme, nech si ich prenajímateľ upraví a využíva na účel na aký ich prenájmal. Obec mu odsúhlasí iba odpustenie zaplatenia nájomného v zmysle nájomnej zmluvy. Všetko čo si nájomca zveľaďí na prenajatom majetku môže patrične užívať. Peter Vons povedal, že je nutné opraviť strechu na hlavnej chate, ktorá zateká. Poslanci sa dohodli, že strechu je potrebné opraviť.

V prípade nutnosti budú rozhodovať o výške financií, ktoré budú nevyhnutné na jej opravu. Požadujú od p.Vonsa, aby dopredu predložil návrh na možné vykonané opravy, aby rozhodli o tom, koľko obec môže investovať a či je to nevyhnutné, nakoľko je objekt Kasárni u neho v prenájme.

Tretia strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 25.02.2021

Ondrej Kubík navrhoval, aby sa zvýšilo nájomné za prenajatý majetok, z dôvodu, že je zveľadený prenajatý majetok obce a má už aj vyššiu hodnotu, čím bude jednoduchšie ho efektívnejšie a lepšie využívať. Taktiež povedal, že nie je možné, aby obec prijala kompenzáciu ako protislužbu za predaj obecného majetku. Obec si za predaný majetok bude budovať nevyhnutne potrebné opravy a úpravy v obci. Alebo je možné sa dohodnúť popřípade zmluvne zaviazat', že za vyplatené finančné prostriedky urobíme konkrétne niektoré opravy a úpravy, aby priniesli obci osoh.

Milan Klinovský argumentoval, že máme most do Frančákov v zlom stave, je nutné ho opraviť a nie investovať do prenajatého majetku. Zvyšujeme občanom poplatky a rozhodujeme o preplatení neskutočne vysokých preinvestovaných nákladov na opravu chatky, čo si obec vie urobiť svojpomocne aj sama a lacnejšie.

Nájomca argumentoval, že prenájom má za oveľa vyššiu finančnú čiastku, ako ho mali predchodcovia, snaží sa ho zveľad'ovať a poslanci ho teraz osočujú, že okráda obec. On rád zveľadí majetok obce, ale mu to obec musí dovoliť. Nesúhlasí s vyšším nájomným. Nakoniec sa poslanci rozhodli, aby sa pozastavili všetky opravy na budovách kasárni. Pokiaľ bude snaha niečo opravovať a zveľad'ovať, je nutné predložiť na obecné zastupiteľstvo plán, čo sa bude opravovať, aké finančné náklady to bude vyžadovať a až po odsúhlasení a schválení finančných prostriedkoch poslancami obce, bude možné vykonať následné opravy na prenajatom majetku. Nájomca si môže však prenajatý majetok opravovať na vlastné náklady a primerane tomu ho aj užívať.

Starosta obce navrhoval preplatiť a uznať preinvestované náklady iba za zakúpený materiál, práce by neuhrádzal.

V závere diskusie poslanci odsúhlasili odpustenie nájomného do výšky uvedenej v nájomnej zmluve t.j. t.č. 1200 Eur ročne za preinvestované výdavky. Všetky preinvestované náklady sa budú odpočítavať niekoľko rokov, počas doby prenájmu, postupne v zmysle platnej nájomnej zmluvy v danom čase.

Poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ondrej Kubík)

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje odpustenie zaplatenia výšky nájmu za rok 2020, platného v zmysle nájomnej zmluvy s firmou Support Q. a.s. Námestovo, týkajúci sa prenájmu areálu Kasárni, na základe predložených faktúr, kde sa preukázalo financovanie zveľad'ovania obecného majetku, ktorý má firma Support Q dlhodobo v prenájme. Predložené faktúry – výdavky - sa budú uhrádzať formou odpustenia nájomného postupne niekoľko rokov, z dôvodu vysokej výšky preinvestovaných nákladov za vykonané práce a materiál dodaný na opravu chaty a chatiek, v zmysle platnej nájomnej zmluvy v danom čase.

K bodu č. 10 - Úprava rozpočtu obce Rabčice na rok 2021.

V tomto bode programu predložil starosta obce poslancom na schválenie úpravu rozpočtu na rok 2021, ktoré sa týka predovšetkým úpravy dotácie na sčítanie obyvateľov, dotácie na REGOB, dotácie na nevyčerpané obedy zadarmo, príjmov z dobropisov a iné. Poslanci uvedený návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021 schválili a hlasovali nasledovne:

Štvrtá strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 25.02.2021

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v súlade s od. 2 písmenom b) § 14 ods. zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie (na základe priložených príloh), pričom sa upravujú:

Celkové príjmy – na sumu: **1677122,00 € (+27122,00 €)**

z toho: - obec: **1607774,00 € (+27122,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **69348,00 €**

Celkové výdavky - na sumu: **1677122,00 € (+27122,00 €)**

z toho: - obec: **742342,00 € (+ 27122,00 €)**

- ZŠ s MŠ Rabčice: **934780,00 €**

K bodu č. 11 – Rôzne

*Starosta predložil na schválenie plán zasadnutí OZ na rok 2021, z dôvodu, že na predchádzajúcom zasadnutí sme na to pozabudli. Do predloženého návrhu poslanec Ondrej Kubík doporučil doplniť OZ aj v mesiaci november, z dôvodu, že od 24.9. do 16.12. je dlhá doba, kedy nie je navrhnuté zasadnutie OZ a určite bude o čom rokovať.

Na základe doplneného údaju o zasadnutí OZ na mesiac november 2021 poslanci schválili plán zasadnutí OZ na rok 2021 a hlasovali nasledovne:

Za: 8 (Anna Huráková, PaedDr. Margita Borová, Oľga Chromeková, Karol Ogurek, Milan Klinovský, Ľubomír Bublák, Ondrej Kubík, Ing. Jozef Mordel)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie.

OZ schvaľuje plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021

26.02.2021 - štvrtok

30.04.2021 - piatok

25.06.2021 - piatok

24.09.2021 - piatok

26.11.2021 - piatok

16.12.2021 - štvrtok

*Starosta obce prečítal poďakovanie COOP Jednoty SD Námestovo, za testovanie, kde sa testujú aj ich zamestnanci a zaslali nám vybrané druhy tovaru – napr. hygienické vreckovky, vodu, ktoré využijeme pri testovaní na COVID-19.

*Starosta informoval poslancov o doručenom rozhodnutí o schválení žiadosti na zberný dvor, po troch rokoch, vo výške cca 245.000,- Eur. Ďalej je potrebné zabezpečiť verejné obstarávanie na vybratie výherného uchádzača na zaobstaranie strojov na zberný dvor.

*Starosta obce informoval, že t.č. opätovne prebieha nové verejné obstaranie na cyklotrasu, kde opätovne vyhrala firma MGM. Teraz sa zaslali doklady na kontrolu na ministerstvo a čakáme na výsledok z kontroly.

*V tomto bode programu sa Milan Klinovský opýtal starostu ako je to v obci so súkromnými lesmi. Starosta informoval poslancov, že t.č. sú súkromné lesy zastrešené pod Lesmi SR, ale v budúcnosti ak sa schváli výbor z vlastníkov súkromných lesov a založí sa združenie súkromných vlastníkov lesa, tak nám Lesy odovzdajú súkr. lesy v k.ú. Rabčice. Odvolanie t.č. nemá význam. Je potrebné, aby sa občania rozhodli a založili združenie súkromných vlastníkov lesa. Zatiaľ budú naše lesy spravovať Štátne lesy.

Piata strana zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 25.02.2021

*Čo sa týka slovenskej pošty a priestorov pre ňu vyhradených v novom kultúrnom dome, tak pošta sa nám doteraz neozvala a stále čakáme. Zatiaľ bude v starých priestoroch.

*Poslankyňa Chromeková Oľga oznámila, že niektorí občania sa sťažujú na padajúci sneh z budovy predajne Dvojky v obci, rovno na hlavnú cestu. Bolo by vhodné, aby vlastník budovy zabezpečil padanie snehu lapačmi, ktoré by umiestnil na strechu. Na to starosta odpovedal, že vlastník budovy je zodpovedný za odpratanie snehu z hlavnej cesty a mal by zabezpečiť, aby sneh nepadal alebo v malom množstve padal na hlavnú cestu. Ani cesta nie je obecna.

*Ondrej Kubík sa pýtal na novovytvorenú cestu Šubjakovka, či by sa nedal opraviť. Starosta odpovedal, že ak vlastníci dajú súhlas a cesta sa preloží na obec, potom ju bude upravovať, t.č. nie je majetkom obce, ale napriek tomu ju trochu udržiavame a obec ju naviezla. Je potrebné priniesť na obec predbežný súhlas vlastníkov, aby mohla obec začať s prekladáním danej cesty.

*V tomto bode programu navrhoval Ľubomír Bublák, aby sme podľa možnosti schválili p. Petrovi Vonsovi nejaké finančné prostriedky na opravu strechy na budove Kasárni, ktoré má v prenájme, aby to dal opraviť a aby sme sa k tejto záležitosti zasa nevracali a neriešili ju. Je potrebné, aby predložil návrh na jej financovanie a opravu.

K bodu č. 12 – Diskusia

V tomto bode programu poslanci nediskutovali, ale diskutovali pri jednotlivých bodoch programu zasadnutia.

K bodu č. 13 - Záver

V závere zasadnutia návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Overovatelia: Ing. Jozef Mordel, Anna Huráková

Jozef S l o v í k
starosta obce

V Rabčiciach dňa 02.03.2021

Zapísala: Marta Chromeková

